



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 400 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLERBRUKSHUSET AS  
Forretningsadresse: Steinneset  
9386 SENJAHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kvistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	603 007	575 424
Annen driftsinntekt		820 046	794 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 423 053</b>	<b>1 369 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 716	43 623
Lønnskostnad	3	404 643	407 746
Avskrivning	5	356 967	356 976
Annen driftskostnad	3	427 949	453 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 215 275</b>	<b>1 261 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 778</b>	<b>108 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61 159	18 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 159</b>	<b>18 906</b>
Annen finanskostnad		291 363	155 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 363</b>	<b>155 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 204</b>	<b>-136 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 426</b>	<b>-28 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 933	-6 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 493</b>	<b>-22 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 493</b>	<b>-22 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-17 493	-22 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 493</b>	<b>-22 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 060 642	7 411 475
Maskiner og anlegg	5		3 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 060 642</b>	<b>7 414 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 060 642</b>	<b>7 414 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		310 297	107 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 297</b>	<b>107 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>3 804 428</b>	<b>3 998 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 114 725</b>	<b>4 106 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 175 367</b>	<b>11 520 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 019 151	1 036 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 151</b>	<b>1 036 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 229 151</b>	<b>1 246 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	66 560	71 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 560</b>	<b>71 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 629 946	10 016 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 629 946</b>	<b>10 016 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 696 506</b>	<b>10 087 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 136	32 541
Skyldige offentlige avgifter	7	87 146	77 655
Annen kortsiktig gjeld		137 428	75 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 710</b>	<b>185 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 946 216</b>	<b>10 273 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 175 367</b>	<b>11 520 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 400 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEBRUKSHUSET AS  
Forretningsadresse: Steinneset  
9386 SENJAHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kvistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 400 335  
FLERBRUKSHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	603 007	575 424
Annen driftsinntekt		820 046	794 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 423 053</b>	<b>1 369 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 716	43 623
Lønnskostnad	3	404 643	407 746
Avskrivning	5	356 967	356 976
Annen driftskostnad	3	427 949	453 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 215 275</b>	<b>1 261 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 778</b>	<b>108 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61 159	18 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 159</b>	<b>18 906</b>
Annen finanskostnad		291 363	155 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 363</b>	<b>155 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 204</b>	<b>-136 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 933	-6 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 493</b>	<b>-22 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 493</b>	<b>-22 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-17 493	-22 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 493</b>	<b>-22 062</b>



Organisasjonsnr: 993 400 335  
FLERBRUKSHUSET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5

7 060 642

7 411 475

Maskiner og anlegg

5

3 039

**Sum varige driftsmidler**

**7 060 642**

**7 414 514**

**Sum anleggsmidler**

**7 060 642**

**7 414 514**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

310 297

107 250

**Sum fordringer**

**310 297**

**107 250**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7

3 804 428

3 998 851

**Sum omløpsmidler**

**4 114 725**

**4 106 101**

**SUM EIENDELER**

**11 175 367**

**11 520 615**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

210 000

210 000

**Sum innskutt egenkapital**

**210 000**

**210 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

1 019 151

1 036 643

**Sum opptjent egenkapital**

**1 019 151**

**1 036 643**

**Sum egenkapital**

**1 229 151**

**1 246 643**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

66 560

71 493

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser**

**66 560**

**71 493**

**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 629 946	10 016 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 629 946</b>	<b>10 016 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 696 506</b>	<b>10 087 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 136	32 541
Skyldige offentlige			
avgifter	7	87 146	77 655
Annen kortsiktig gjeld		137 428	75 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 710</b>	<b>185 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 946 216</b>	<b>10 273 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 175 367</b>	<b>11 520 615</b>



Organisasjonsnr: 993 400 335  
FLERBRUKSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Senja Kommune	210.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Flerbrukshuset AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Flerbrukshuset AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 2 - Spesifikasjon av annen driftsinntekt/tilskudd.**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilskudd fra Senja Kommune	208 722	74 532
Tilskudd fra Norges Fiskarlag	60 000	60 000
	<u>268 722</u>	<u>134 532</u>



## Flerbrukshuset AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	389 903	364 504
Arbeidsgiveravgift	17 674	19 668
Pensjonskostnader	-2 934	21 819
Andre ytelser	0	1 755
Sum	<u>404 643</u>	<u>407 746</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	305 557		
Styrehonorar	<u>34 000</u>		
Total ytelse	<u>339 557</u>		

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	49 817	35 780

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Flerbrukshuset AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-4 933	-6 223
Årets totale skattekostnad	-4 933	-6 223
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 426	-28 286
Endring i midlertidige forskjeller	63 575	61 179
Alminnelig inntekt	41 149	32 893
Anvendt fremførbart underskudd	-41 149	-32 893
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 616 400	1 679 975
Sum	1 616 400	1 679 975
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 313 856	-1 355 005
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	302 544	324 970
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	66 560	71 493

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter,	Tekniske installasjoner	Maskiner/driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 742 443	38 965	3 851 573	30 450	11 663 431
Anskaffelseskost 31.12.	7 742 443	38 965	3 851 573	30 450	11 663 431
Akk.avskrivning 31.12.	-2 025 708	0	-2 549 727	-30 450	-4 605 885
Balansført pr. 31.12.	5 716 735	38 965	1 301 846	0	7 057 546
Årets avskrivninger	168 252	0	185 676	3 047	356 975
Økonomisk levetid		ikke avskrivbar			

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
	-9 629 946	-10 016 488
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Pantsatte eiendeler	7 060 642	7 414 514



## Flerbrukshuset AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	27 353

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Senja Kommune	210	100 %	100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	210 000	1 036 643	1 246 643
Årsresultat	0	-17 493	-17 493
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>210 000</b>	<b>1 019 150</b>	<b>1 229 150</b>

---