



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 74
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 067 100	3 053 100
Sum inntekter		3 067 100	3 053 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 656	424 139
Annen driftskostnad	2	702 678	996 351
Sum kostnader		1 089 334	1 420 490
Driftsresultat		1 977 766	1 632 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	
Annen finansinntekt		4 670	
Sum finansinntekter		5 106	
Annen rentekostnad		231 909	170 404
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		231 909	170 439
Netto finans		-226 803	-170 439
Ordinært resultat før skattekostnad		1 750 963	1 462 171
Skattekostnad på resultat	4	385 116	321 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 365 847	1 140 494
Årsresultat	5	1 365 847	1 140 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 365 847	1 140 494
Totalresultat		1 365 847	1 140 494
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	1 092 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		273 847	48 494
Sum overføringer og disponeringer		1 365 847	1 140 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 058 365	7 380 822
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	51 786	22 960
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 110 152	7 403 782
Sum anleggsmidler		8 110 152	7 403 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 500
Andre kortsiktige fordringer		3 904	
Konsernfordringer		450 000	700 000
Sum fordringer		453 904	713 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 905	1 591 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 905	1 591 314
Sum omløpsmidler		1 067 809	2 304 814
SUM EIENDELER		9 177 961	9 708 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	101 200	101 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 140 292	866 445
Sum opptjent egenkapital		1 140 292	866 445
Sum egenkapital	5	1 241 492	967 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	413 848	442 581
Sum avsetninger for forpliktelser		413 848	442 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 857 500	6 567 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 857 500	6 567 500
Sum langsiktig gjeld		6 271 348	7 010 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 306	233 583
Betalbar skatt	4	105 849	57 875
Skyldig offentlige avgifter			7 566
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		54 966	31 847
Sum kortsiktig gjeld		1 665 121	1 730 871
Sum gjeld		7 936 469	8 740 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 177 961	9 708 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425266

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 74
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 057 952
ANDEBUVEIEN 74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 067 100	3 053 100
Sum inntekter		3 067 100	3 053 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 656	424 139
Annen driftskostnad	2	702 678	996 351
Sum kostnader		1 089 334	1 420 490
Driftsresultat		1 977 766	1 632 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	
Annen finansinntekt		4 670	
Sum finansinntekter		5 106	
Annen rentekostnad		231 909	170 404
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		231 909	170 439
Netto finans		-226 803	-170 439
Ordinært resultat før skattekostnad		1 750 963	1 462 171
Skattekostnad på resultat	4	385 116	321 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 365 847	1 140 494
Årsresultat	5	1 365 847	1 140 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 365 847	1 140 494
Totalresultat		1 365 847	1 140 494
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	1 092 000
Avsatt til annen egenkapital		273 847	48 494
Sum overføringer og disponeringer		1 365 847	1 140 494



Organisasjonsnr: 989 057 952
ANDEBUVEIEN 74 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	8 058 365	7 380 822
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	51 786	22 960
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 110 152	7 403 782
Sum anleggsmidler		8 110 152	7 403 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 500
Andre kortsiktige			
fordringer		3 904	
Konsernfordringer		450 000	700 000
Sum fordringer		453 904	713 500
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		613 905	1 591 314
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		613 905	1 591 314
Sum omløpsmidler		1 067 809	2 304 814
SUM EIENDELER		9 177 961	9 708 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 200	101 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 140 292	866 445
Sum opptjent egenkapital		1 140 292	866 445
Sum egenkapital	5	1 241 492	967 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	413 848	442 581
Sum avsetninger for forpliktelser		413 848	442 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 857 500	6 567 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 857 500	6 567 500
Sum langsiktig gjeld		6 271 348	7 010 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 306	233 583
Betalbar skatt	4	105 849	57 875
Skyldig offentlige avgifter			7 566
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		54 966	31 847
Sum kortsiktig gjeld		1 665 121	1 730 871
Sum gjeld		7 936 469	8 740 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 177 961	9 708 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 057 952
ANDEBUVEIEN 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Andebuveien 74 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 057 952



RESULTATREGNSKAP

ANDEBUVEIEN 74 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	3 067 100	3 053 100
Sum driftsinntekter		3 067 100	3 053 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 656	424 139
Annen driftskostnad	2	702 678	996 351
Sum driftskostnader		1 089 334	1 420 490
Driftsresultat		1 977 766	1 632 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		436	0
Annen finansinntekt		4 670	0
Annen rentekostnad		231 909	170 404
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-226 803	-170 439
Resultat før skattekostnad		1 750 963	1 462 171
Skattekostnad på resultat	4	385 116	321 677
Resultat		1 365 847	1 140 494
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 365 847	1 140 494
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 092 000	1 092 000
Avsatt til annen egenkapital		273 847	48 494
Sum overføringer		1 365 847	1 140 494



BALANSE

ANDEBUVEIEN 74 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 058 365	7 380 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	51 786	22 960
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 110 152	7 403 782
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 110 152	7 403 782
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 500
Andre kortsiktige fordringer		3 904	0
Konsernfordringer		450 000	700 000
Sum fordringer		453 904	713 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 905	1 591 314
Sum omløpsmidler		1 067 809	2 304 814
Sum eiendeler		9 177 961	9 708 596



BALANSE

ANDEBUVEIEN 74 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 140 292	866 445
Sum opptjent egenkapital		1 140 292	866 445
Sum egenkapital	5	1 241 492	967 645
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	413 848	442 581
Sum avsetning for forpliktelser		413 848	442 581
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 857 500	6 567 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 857 500	6 567 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 306	233 583
Betalbar skatt	4	105 849	57 875
Skyldig offentlige avgifter		0	7 566
Konserngjeld		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		54 966	31 847
Sum kortsiktig gjeld		1 665 121	1 730 871
Sum gjeld		7 936 469	8 740 951
Sum egenkapital og gjeld		9 177 961	9 708 596

Tønsberg, 10.05.2023
Styret i Andebuveien 74 AS

Morten Evensen
styreleder/daglig leder

Ole Fridtjof Bekken
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Andebuveien 74 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet ikke har ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 629 756	161 406	12 791 162
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 056 526	36 500	1 093 026
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 686 282	197 906	13 884 188
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 627 918	146 119	5 774 037
= Bokført verdi 31.12.22	8 058 364	51 787	8 110 150
Årets ordinære avskrivninger	378 983	7 673	386 656
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	413 849	365 875
Endring i utsatt skatt	-28 733	-44 198
Skattekostnad ordinært resultat	385 116	321 677
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 750 963	1 462 171
Permanente forskjeller	-436	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 607	200 899
Avgitt konsernbidrag	-1 400 000	-1 400 000
Skattepliktig inntekt	481 134	263 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	413 849	365 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-308 000	-308 000
Sum betalbar skatt i balansen	105 849	57 875

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 881 126	2 011 730	130 604
Fordringer	0	3	3
Sum	1 881 126	2 011 733	130 607
Grunnlag for utsatt skatt	1 881 126	2 011 733	130 607
Utsatt skatt (22 %)	413 848	442 581	28 734

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	101 200	0	0	866 445	967 645
Årets resultat				1 365 847	1 365 847
Konsernbidrag avgitt				-1 092 000	-1 092 000
Pr 31.12.2022	101 200	0	0	1 140 292	1 241 492



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDEBUVEIEN 74 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 300	4,0	101 200
Sum	25 300		101 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A74 Invest AS	25 300	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 857 500	6 567 500
Sum	5 857 500	6 567 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 058 365	7 380 822
Driftstilbehør	22 960	30 025
Sum	8 081 325	7 410 847

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall etter 5 år pr 31.12.2022 utgjør kr 2 307 500.