



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QI PROPERTY AS
Forretningsadresse: Myntgata 2
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fang Liu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		942 750	443 000
Sum inntekter		942 750	443 000
Kostnader			
Varekostnad		359 400	109 500
Annen driftskostnad		820 994	2 990 054
Sum kostnader		1 180 394	3 099 554
Driftsresultat		-237 644	-2 656 554
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 644	-2 656 554
Skattekostnad på ordinært resultat		-52 282	-584 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 362	-2 072 113
Årsresultat		-185 362	-2 072 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 362	-2 072 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 362	-2 072 113
Sum overføringer og disponeringer		-185 362	-2 072 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	636 723	584 441
Sum immaterielle eiendeler		636 723	584 441
Sum anleggsmidler		636 723	584 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 812	97 500
Andre kortsiktige fordringer		32 978	38 086
Sum fordringer		215 790	135 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	462 154	680 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 154	680 326
Sum omløpsmidler		677 944	815 912
SUM EIENDELER		1 314 667	1 400 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 257 475	2 072 113
Sum opptjent egenkapital		-2 257 475	-2 072 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 233 045	-2 047 683
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 142	99 307
Skyldig offentlige avgifter		89 472	
Kortsiktig konserngjeld		3 191 098	3 274 794
Annen kortsiktig gjeld			73 935
Sum kortsiktig gjeld		3 547 712	3 448 036
Sum gjeld		3 547 712	3 448 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 667	1 400 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612114

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QI PROPERTY AS
Forretningsadresse: Myntgata 2
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fang Liu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 434 798
QI PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		942 750	443 000
Sum inntekter		942 750	443 000
Kostnader			
Varekostnad		359 400	109 500
Annen driftskostnad		820 994	2 990 054
Sum kostnader		1 180 394	3 099 554
Driftsresultat		-237 644	-2 656 554
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 644	-2 656 554
Skattekostnad på ordinært resultat		-52 282	-584 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 362	-2 072 113
Årsresultat		-185 362	-2 072 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 362	-2 072 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 362	-2 072 113
Sum overføringer og disponeringer		-185 362	-2 072 113



Organisasjonsnr: 923 434 798
QI PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 636 723 584 441

Sum immaterielle eiendeler 636 723 584 441

Sum anleggsmidler 636 723 584 441

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 182 812 97 500

Andre kortsiktige fordringer 32 978 38 086

Sum fordringer 215 790 135 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 462 154 680 326

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 462 154 680 326

Sum omløpsmidler 677 944 815 912

SUM EIENDELER 1 314 667 1 400 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 2 257 475 2 072 113

Sum opptjent egenkapital -2 257 475 -2 072 113

Sum egenkapital -2 233 045 -2 047 683

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 267 142 99 307

Skyldig offentlige avgifter 89 472



Kortsiktig konserngjeld	3 191 098	3 274 794
Annen kortsiktig gjeld		73 935
Sum kortsiktig gjeld	3 547 712	3 448 036
Sum gjeld	3 547 712	3 448 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 314 667	1 400 353



Organisasjonsnr: 923 434 798
QI PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Qi Property AS**

Organisasjonsnr. 923434798

Utarbeidet av:

Escalon Services Norway AS
Godkjent regnskapsselskap
Grindingen 6
0250 OSLO



Organisasjonsnr. 919749822



Qi Property AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		942 750	443 000
Sum driftsinntekter		942 750	443 000
Driftskostnader			
Varekostnad		359 400	109 500
Annen driftskostnad		820 994	2 990 054
Sum driftskostnader		1 180 394	3 099 554
DRIFTSRESULTAT		(237 644)	(2 656 554)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(237 644)	(2 656 554)
Skattekostnad på ordinært resultat		(52 282)	(584 441)
ORDINÆRT RESULTAT		(185 362)	(2 072 113)
ÅRSRESULTAT		(185 362)	(2 072 113)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(185 362)	(2 072 113)
SUM OVERF. OG DISP.		(185 362)	(2 072 113)



Qi Property AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	636 723	584 441
Sum immaterielle eiendeler		636 723	584 441
SUM ANLEGGSMIDLER		636 723	584 441
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		182 813	97 500
Andre kortsiktige fordringer		32 978	38 086
Sum fordringer		215 791	135 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	462 154	680 326
SUM OMLØPSMIDLER		677 944	815 912
SUM EIENDELER		1 314 667	1 400 353
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 257 475)	(2 072 113)
Sum opptjent egenkapital		(2 257 475)	(2 072 113)
SUM EGENKAPITAL		(2 233 045)	(2 047 683)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		267 143	99 307
Skyldig offentlige avgifter		89 472	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 191 098	3 274 794
Annen kortsiktig gjeld		0	73 935
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 547 712	3 448 036
SUM GJELD		3 547 712	3 448 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 667	1 400 353



Qi Property AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Sted, Dato:

Fang Liu
styrets leder og daglig leder



Qi Property AS

Noter 2022

Note 1 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	1 950
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 894 198	2 658 504
= Grunnlag utsatt skatt	-2 894 198	-2 656 554
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 894 198	2 656 554
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 894 198	2 656 554
Utsatt skattefordel	636 723	584 442
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	636 723	584 441

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Hele bankinnskuddet er frie midler.

Note 3 - Selskapskapital

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 077 683	-2 047 683
Anvendt til årsresultat		-185 362	-185 362
Pr 31.12.	30 000	-2 263 045	-2 233 045
Fremført udekket tap			-185 362
Totalt			-185 362