



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG SAGA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	426 871	428 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 871</b>	<b>428 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 871</b>	<b>-428 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 943 911	4 468 951
Annen renteinntekt		1 441	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 945 352</b>	<b>4 469 289</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 181 871	3 013 298
Annen rentekostnad			207 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 181 871</b>	<b>3 220 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>763 481</b>	<b>1 248 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 610</b>	<b>819 458</b>
Skattekostnad på resultat		53 740	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 870</b>	<b>819 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 870</b>	<b>819 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 870</b>	<b>819 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 870</b>	<b>819 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	282 870	819 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 870</b>	<b>819 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	99 868 627	94 742 082
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	142 463 949	133 622 534
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 332 576</b>	<b>228 364 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 332 576</b>	<b>228 364 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 725 381
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 725 381</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		85 482	310 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 482</b>	<b>310 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 482</b>	<b>2 035 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 418 058</b>	<b>230 400 526</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		99 969 900	99 969 900
Annen innskutt egenkapital		1 396 022	1 396 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 425 922</b>	<b>101 425 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 267 840	1 550 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 267 840</b>	<b>-1 550 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>100 158 082</b>	<b>99 875 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		137 868 046	121 996 579
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 868 046</b>	<b>121 996 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 868 046</b>	<b>121 996 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 250	25 735
Kortsiktig konserngjeld		3 444 272	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		928 408	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 391 930</b>	<b>8 528 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 259 976</b>	<b>130 525 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 418 058</b>	<b>230 400 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG SAGA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o SPG AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 838 999  
SPG SAGA PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	426 871	428 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 871</b>	<b>428 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 871</b>	<b>-428 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 943 911	4 468 951
Annen renteinntekt		1 441	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 945 352</b>	<b>4 469 289</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 181 871	3 013 298
Annen rentekostnad			207 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 181 871</b>	<b>3 220 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>763 481</b>	<b>1 248 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 610</b>	<b>819 458</b>
Skattekostnad på resultat		53 740	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 870</b>	<b>819 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 870</b>	<b>819 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 870</b>	<b>819 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 870</b>	<b>819 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	282 870	819 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 870</b>	<b>819 458</b>



Organisasjonsnr: 921 838 999  
SPG SAGA PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	99 868 627	94 742 082
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	142 463 949	133 622 534
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 332 576</b>	<b>228 364 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 332 576</b>	<b>228 364 616</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 725 381
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 725 381</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		85 482	310 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 482</b>	<b>310 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 482</b>	<b>2 035 910</b>

**SUM EIENDELER** 242 418 058 230 400 526

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000



Overkurs		99 969 900	99 969 900
Annen innskutt egenkapital		1 396 022	1 396 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 425 922</b>	<b>101 425 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 267 840	1 550 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 267 840</b>	<b>-1 550 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>100 158 082</b>	<b>99 875 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		137 868 046	121 996 579
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 868 046</b>	<b>121 996 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 868 046</b>	<b>121 996 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 250	25 735
Kortsiktig konserngjeld		3 444 272	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		928 408	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 391 930</b>	<b>8 528 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 259 976</b>	<b>130 525 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 418 058</b>	<b>230 400 526</b>



Organisasjonsnr: 921 838 999  
SPG SAGA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SPG Saga Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPG Saga Prosjekt AS som viser et overskudd på NOK 282 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 3. april 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.04.2023 15.42.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2022

SPG Saga Prosjekt AS



<b>Resultatregnskap</b>			
SPG Saga Prosjekt AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	<u>426 871</u>	<u>428 994</u>
Driftsresultat		<u>-426 871</u>	<u>-428 994</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 943 911	4 468 951
Annen renteinntekt		1 441	338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 181 871	3 013 298
Annen rentekostnad		0	207 539
Resultat av finansposter		<u>763 481</u>	<u>1 248 452</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>336 610</u>	<u>819 458</u>
Skattekostnad på resultat		<u>53 740</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>282 870</u>	<u>819 458</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	<u>282 870</u>	<u>819 458</u>
SPG Saga Prosjekt AS			



<b>Balanse</b>			
SPG Saga Prosjekt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	99 868 627	94 742 082
Lån til foretak i samme konsern	4	142 463 949	133 622 534
Sum finansielle anleggsmidler		<u>242 332 576</u>	<u>228 364 616</u>
Sum anleggsmidler		<u>242 332 576</u>	<u>228 364 616</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>1 725 381</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>85 482</u>	<u>310 529</u>
Sum omløpsmidler		<u>85 482</u>	<u>2 035 910</u>
Sum eiendeler		<u>242 418 058</u>	<u>230 400 526</u>
SPG Saga Prosjekt AS			



<b>Balanse</b>			
SPG Saga Prosjekt AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		99 969 900	99 969 900
Annen innskutt egenkapital		1 396 022	1 396 022
Sum innskutt egenkapital		<u>101 425 922</u>	<u>101 425 922</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1 267 840</u>	<u>-1 550 710</u>
Sum egenkapital	2	<u>100 158 082</u>	<u>99 875 212</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>137 868 046</u>	<u>121 996 579</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 250	25 735
Gjeld til selskap i samme konsern		3 444 272	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		928 408	3 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 391 930</u>	<u>8 528 735</u>
Sum gjeld		<u>142 259 976</u>	<u>130 525 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>242 418 058</u>	<u>230 400 526</u>
Oslo, 01.03.2023			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
SPG Saga Prosjekt AS			



## Noter 2022

### SPG Saga Prosjekt AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres samme år det avsettes i datterselskapenes regnskaper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 1 Antall årsverk

SPG Saga Prosjekt AS har ikke hatt ansatte i 2022.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Udekket tap innskutt egenkapital	Sum egenkapital	
Pr 31.12. 2021	60 000	99 969 900	1 396 022	-1 550 710	99 875 212
Årets resultat				282 870	282 870
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>99 969 900</b>	<b>1 396 022</b>	<b>-1 267 840</b>	<b>100 158 082</b>



## Noter 2022

### SPG Saga Prosjekt AS

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Eterfabrikken Utvikling AS	OSLO	100,0%	50 010 000	39 505 031	-3 778 421
Hedmarksgata Holding AS	OSLO	100,0%	34 638 095	-9 964 193	-3 190 445
Spg V146 AS	OSLO	100,0%	15 220 532	12 779 624	-1 138 591
<b>Sum</b>			<b>99 868 627</b>	<b>42 320 462</b>	<b>-8 107 457</b>

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	142 463 949



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gunnerud, Simen Chr**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.04.2023 14.53.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.