



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 617 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPAKKEN AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 240	17 980
Sum kostnader		19 240	17 980
Driftsresultat		-19 240	-17 980
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 240	-17 980
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 232	-3 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 008	-14 024
Årsresultat		-15 008	-14 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 008	-14 024
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-15 008	-14 024
Sum overføringer og disponeringer		-15 008	-14 024



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 411	9 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 411</b>	<b>9 179</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 513 411</b>	<b>1 509 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			137 702
<b>Sum varer</b>			<b>137 702</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 570	
Andre kortsiktige fordringer		450 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>528 570</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 085	424 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 085</b>	<b>424 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 655</b>	<b>561 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 084 066</b>	<b>2 071 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	47 552	32 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 552</b>	<b>-32 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 122</b>	<b>-8 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 799
Annen kortsiktig gjeld		7 188	66 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 188</b>	<b>79 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 107 188</b>	<b>2 079 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 084 066</b>	<b>2 071 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 617 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPAKKEN AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 617 132  
BOLIGPAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 240	17 980
Sum kostnader		19 240	17 980
<b>Driftsresultat</b>		-19 240	-17 980
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-19 240	-17 980
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 232	-3 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-15 008	-14 024
<b>Årsresultat</b>		-15 008	-14 024
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-15 008	-14 024
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-15 008	-14 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-15 008	-14 024



Organisasjonsnr: 923 617 132  
BOLIGPAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	13 411	9 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 411</b>	<b>9 179</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 513 411</b>	<b>1 509 179</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer			137 702
<b>Sum varer</b>			<b>137 702</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		78 570	
Andre kortsiktige fordringer		450 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>528 570</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	42 085	424 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 085</b>	<b>424 124</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 655</b>	<b>561 826</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 084 066</b>	<b>2 071 005</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	47 552	32 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 552</b>	<b>-32 544</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-23 122</b>	<b>-8 114</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 100 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		12 799
Annen kortsiktig gjeld	7 188	66 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 188</b>	<b>79 119</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 107 188</b>	<b>2 079 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 084 066</b>	<b>2 071 005</b>



Organisasjonsnr: 923 617 132  
BOLIGPAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boligpakken AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Boligpakken AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og derved ikke pliktig til å inneha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	60 963	41 723
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-60 963</b>	<b>-41 723</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	60 963	41 723
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>60 963</b>	<b>41 723</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 411</b>	<b>9 179</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 240
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-19 240</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 232
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 232</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Boligpakken AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-38 114	-8 114
-Til årets resultat			-15 008	-15 008
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-53 122</b>	<b>-23 122</b>

Mer enn 50% av selskapets egenkapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det eksisterer merverdier i selskapets datterselskap som ikke kommer fram i vurdering av aksjeverdier, samt at videre drift er sikret med aksjonærlån.

#### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Stensvikhøgda Utbyggingsselskap AS	29 000	806 490
<b>Sum</b>		<b>806 490</b>

#### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KSU Eiendom AS	919 359 390	210	70,00 %
Legeregnskap Eiendom AS	815 669 282	90	30,00 %



Boligpakken AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 240	17 980
Sum driftskostnader		19 240	17 980
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 240)</b>	<b>(17 980)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 240)</b>	<b>(17 980)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 232)	(3 956)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(15 008)</b>	<b>(14 024)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15 008)</b>	<b>(14 024)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(15 008)	(14 024)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(15 008)</b>	<b>(14 024)</b>



Boligpakken AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 411	9 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 411</b>	<b>9 179</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 513 411</b>	<b>1 509 179</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	137 702
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 570	0
Andre kortsiktige fordringer		450 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>528 570</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 085	424 124
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>570 655</b>	<b>561 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 084 066</b>	<b>2 071 005</b>



Boligpakken AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(47 552)	(32 544)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(47 552)</b>	<b>(32 544)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(23 122)</b>	<b>(8 114)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	12 799
Annen kortsiktig gjeld		7 188	66 320
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 188</b>	<b>79 119</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 107 188</b>	<b>2 079 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 084 066</b>	<b>2 071 005</b>

Kristiansund, 19.04.2023

Per Arne Fladseth  
Styrets leder/daglig leder

Kurt Åge Ellingvåg  
Styremedlem

Helge Ivar Strømskag  
Styremedlem

Brede Skogsholm Forsnes  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Boligpakken AS**

Organisasjonsnr. 923617132