



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27
Forretningsadresse: v/Devold Regnskapskontor AS
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 991372458

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		312 155	305 154
Sum inntekter		312 155	305 154
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad	2	147 451	127 482
Sum kostnader		153 156	133 187
Driftsresultat		158 999	171 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	
Annen finansinntekt		3 036	2 936
Sum finansinntekter		3 165	2 936
Annen rentekostnad		68 372	58 993
Sum finanskostnader		68 372	58 993
Netto finans		-65 207	-56 057
Ordinært resultat før skattekostnad		93 792	115 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 792	115 910
Årsresultat		93 792	115 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 792	115 910
Totalresultat		93 792	115 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		93 792	115 910
Sum overføringer og disponeringer		93 792	115 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	11 870 000	11 870 000
Sum varige driftsmidler		11 870 000	11 870 000
Sum anleggsmidler		11 870 000	11 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		6 411	
Andre kortsiktige fordringer		28 220	26 022
Sum fordringer		34 631	26 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 006	173 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 006	173 750
Sum omløpsmidler		198 636	199 773
SUM EIENDELER		12 068 636	12 069 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 770	214 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		308 770	214 979
Sum egenkapital	5	378 770	284 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	9 842 800	9 842 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 835 353	1 927 241
Sum annen langsiktig gjeld		11 678 153	11 770 041
Sum langsiktig gjeld		11 678 153	11 770 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Annen kortsiktig gjeld		11 713	12 878
Sum kortsiktig gjeld		11 713	14 753
Sum gjeld		11 689 866	11 784 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 068 636	12 069 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488170

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27
Forretningsadresse: v/Devold Regnskapskontor AS
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 991 372 458
BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		312 155	305 154
Sum inntekter		312 155	305 154
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad	2	147 451	127 482
Sum kostnader		153 156	133 187
Driftsresultat		158 999	171 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	
Annen finansinntekt		3 036	2 936
Sum finansinntekter		3 165	2 936
Annen rentekostnad		68 372	58 993
Sum finanskostnader		68 372	58 993
Netto finans		-65 207	-56 057
Ordinært resultat før skattekostnad		93 792	115 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 792	115 910
Årsresultat		93 792	115 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 792	115 910
Totalresultat		93 792	115 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		93 792	115 910
Sum overføringer og disponeringer		93 792	115 910



Organisasjonsnr: 991 372 458
BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	3	11 870 000	11 870 000
Sum varige driftsmidler		11 870 000	11 870 000

Sum anleggsmidler		11 870 000	11 870 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie		6 411	
Andre kortsiktige fordringer		28 220	26 022
Sum fordringer		34 631	26 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 006	173 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 006	173 750

Sum omløpsmidler		198 636	199 773
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 068 636	12 069 773
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		308 770	214 979
Sum opptjent egenkapital		308 770	214 979

Sum egenkapital	5	378 770	284 979
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	9 842 800	9 842 800



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 835 353	1 927 241
Sum annen langsiktig gjeld		11 678 153	11 770 041
Sum langsiktig gjeld		11 678 153	11 770 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Annen kortsiktig gjeld		11 713	12 878
Sum kortsiktig gjeld		11 713	14 753
Sum gjeld		11 689 866	11 784 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 068 636	12 069 773



Organisasjonsnr: 991 372 458
BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Borettslaget Claus Fastingsgate 27			
	Note	2022	2021
Leieinntekter		312 155	305 154
Sum driftsinntekter		312 155	305 154
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad	2	147 451	127 482
Sum driftskostnader		153 156	133 187
Driftsresultat		158 999	171 967
Annen renteinntekt		129	0
Annen finansinntekt		3 036	2 936
Annen rentekostnad		68 372	58 993
Resultat av finansposter		-65 207	-56 057
Resultat		93 792	115 910
Årsresultat		93 792	115 910
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		93 792	115 910
Sum overføringer		93 792	115 910


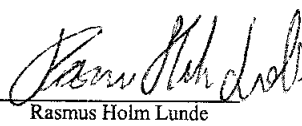



Balanse			
Borettslaget Claus Fastingsgate 27			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	11 870 000	11 870 000
Sum varige driftsmidler		11 870 000	11 870 000
Sum anleggsmidler		11 870 000	11 870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		6 411	0
Andre kortsiktige fordringer		28 220	26 022
Sum fordringer		34 631	26 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 006	173 750
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		164 006	173 750
Sum omløpsmidler		198 636	199 773
Sum eiendeler		12 068 636	12 069 773



Balanse			
Borettslaget Claus Fastingsgate 27			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 770	214 979
Sum opptjent egenkapital		<u>308 770</u>	<u>214 979</u>
Sum egenkapital	5	<u>378 770</u>	<u>284 979</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	9 842 800	9 842 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 835 353	1 927 241
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 678 153</u>	<u>11 770 041</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 875
Annen kortsiktig gjeld		11 713	12 878
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 713</u>	<u>14 753</u>
Sum gjeld		<u>11 689 866</u>	<u>11 784 794</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 068 636</u>	<u>12 069 773</u>

Bergen, 06.02.2023

 Torodd Kayser styreleder	 Rasmus Holm Lunde styremedlem	 Arild Skjelten Skjæveland styremedlem
--	---	---

Håkon Gunnarsen Thunes

Borettslaget Claus Fastingsgate 27 Side 3



Noter

Borettslaget Claus Fastingsgate 27

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke betalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 19 250.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 9 375 for revisjon og kr 5 625 for andre tjenester.

Alle beløp er inkludert mva.

Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler / vedlikehold

Fast eiendom (anskaffet i 2007) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 18 052 i løpet av året (fjorårstall: 11 148).



Noter
Borettslaget Claus Fastingsgate 27

Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler, hver pålydende kr 10 000.

Note 5 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	185 020
Årets resultat	93 792
Nedbetaling pantelån	-91 888
=Årets endring i disponible midler	1 904
Disponible midler	186 924

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 11 678 153 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 11 870 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Gjeld til bank er et annuitetslån som pr 31.12.2022 renteberegnes med 5,15% effektiv rente. Lånet er innfridd i 2038.

Andel Fellesgjeld	
1	260 437
2	260 437
3	265 576
4	277 322
5	265 576
6	257 867
7	248 140
Sum	1 835 355

--



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Claus Fastingsgate 27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Claus Fastingsgate 27s årsregnskap som viser et overskudd på kr 93 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

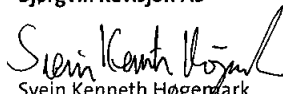
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 06.02.2023
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgermark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening