



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNIPPTUNET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 486	702 948
Sum inntekter		705 486	702 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	5 705
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	343 749	317 286
Sum kostnader		355 157	322 991
Driftsresultat		350 329	379 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 127	4 810
Sum finansinntekter		5 127	4 810
Annen finanskostnad		23 310	18 036
Sum finanskostnader		23 310	18 036
Netto finans		-18 183	-13 226
Ordinært resultat før skattekostnad		332 144	366 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 144	366 731
Årsresultat		332 146	366 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 295 479	8 295 479
Sum varige driftsmidler		8 295 479	8 295 479
Sum anleggsmidler		8 295 479	8 295 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 006	51 603
Sum fordringer		56 006	51 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	432 052	382 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 052	382 903
Sum omløpsmidler	9	488 059	434 507
SUM EIENDELER		8 783 538	8 729 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 678 690	3 346 544
Sum opptjent egenkapital		3 678 690	3 346 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	3 679 690	3 347 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 779 393	2 061 655
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 273 000	3 273 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 052 393	5 334 655
Sum langsiktig gjeld		5 052 393	5 334 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 455	47 787
Sum kortsiktig gjeld	9	51 455	47 787
Sum gjeld		5 103 848	5 382 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 538	8 729 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465275

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNIPPETUNET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 977 203 880
SNIPPUNET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 486	702 948
Sum inntekter		705 486	702 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	5 705
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	343 749	317 286
Sum kostnader		355 157	322 991
Driftsresultat		350 329	379 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 127	4 810
Sum finansinntekter		5 127	4 810
Annen finanskostnad		23 310	18 036
Sum finanskostnader		23 310	18 036
Netto finans		-18 183	-13 226
Ordinært resultat før skattekostnad		332 144	366 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 144	366 731
Årsresultat		332 146	366 732



Organisasjonsnr: 977 203 880
SNIPPETUNET I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 295 479	8 295 479
Sum varige driftsmidler		8 295 479	8 295 479

Sum anleggsmidler		8 295 479	8 295 479
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		56 006	51 603
Sum fordringer		56 006	51 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	432 052	382 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 052	382 903

Sum omløpsmidler	9	488 059	434 507
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 783 538	8 729 986
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 678 690	3 346 544
Sum opptjent egenkapital		3 678 690	3 346 544

Sum egenkapital	10	3 679 690	3 347 544
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 779 393	2 061 655
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 273 000	3 273 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 052 393	5 334 655
Sum langsiktig gjeld		5 052 393	5 334 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 455	47 787
Sum kortsiktig gjeld	9	51 455	47 787
Sum gjeld		5 103 848	5 382 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 538	8 729 986



Organisasjonsnr: 977 203 880
SNIPPTUNET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Snipptunet 1 borettslag.pdf	Haugen, Synnøve Bergel, Aud Lise	09.03.1949 23.06.1948	16.03.2023 09:15 16.03.2023 14:17
Årsregnskap 2022 - Snipptunet 1 borettslag.pdf	<i>Grethe Olavug Hagen</i>	<i>05.11.2024</i>	<i>17.03.2023</i>

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: WQFY0CQ1VG+X2zq0Wsy6YsttKx4Su1Py/4DCxKPGs+



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		417 384	417 384	417 500	442 423
Inndekning av finanskostnader		288 102	285 564	284 080	293 230
Sum inntekter		705 486	702 948	701 580	735 653
Driftskostnader					
Styrehonorar		10 000	5 000	5 000	10 000
Andre personalkostnader	1	1 410	705	710	1 410
Vedlikehold	2	11 047	2 438	45 000	45 000
Innleid hjelp	3	42 344	46 434	47 000	50 000
Revisjonshonorar		2 029	2 029	3 040	2 030
Forretningsførerhonorar		36 377	34 640	35 960	39 280
Andre honorarer	4	8 125	610	8 690	16 260
Kontorkostnad, trykksak o.l.		450	0	0	0
Telefon og porto		100	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		61 363	58 813	60 500	63 500
Årskontingent GOBB		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		36 450	35 054	36 440	40 100
Kommunale avgifter	5	138 494	131 256	135 000	144 500
Bomiljøtiltak		407	0	2 000	2 000
Annen kostnad	6	2 063	2 512	2 500	2 500
Sum driftskostnader		355 157	322 991	386 340	421 080
Driftsresultat		350 329	379 957	315 240	314 573
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 112	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 015	4 810	3 510	3 650
Sum finansinntekt		5 127	4 810	3 510	3 650
Rentekostnader		23 310	18 036	15 000	30 070
Sum finanskostnader		23 310	18 036	15 000	30 070
Sum finansinntekt- og kostnad		-18 183	-13 226	-11 490	-26 420
Årsresultat		332 146	366 732	303 750	288 153

9077

96 - Snipptunet 1 Borettslag - 977 203 880



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WQfY0CQ1VG+X2zq0Wsy46YsttKx4Su1Py4DCXrKPGs=



Balanse 2022

907

	Note	2022	2021
Elendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	8 295 479	8 295 479
Sum anleggsmidler		8 295 479	8 295 479
Omløpsmidler			
Andre fordringer		56 006	51 603
Bankinnskudd	8	432 052	382 903
Sum omløpsmidler	9	488 059	434 507
Sum eiendeler		8 783 538	8 729 986
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 678 690	3 346 544
Sum egenkapital	10	3 679 690	3 347 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 779 393	2 061 655
Borettslagsinnskudd	12	3 273 000	3 273 000
Sum langsiktig gjeld		5 052 393	5 334 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 455	47 787
Sum kortsiktig gjeld	9	51 455	47 787
Sum egenkapital og gjeld		8 783 538	8 729 986

Aud Lise Berget
Styrelleder

Grethe Olaug Hagen
Styremedlem

Synnøve Haugen
Styremedlem

96 - Sniptunet 1 Borettslag - 977 203 880



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WQFY0CQ1VG+X2zq0Wsyf6YstfKx4Su1Py/4DCXrKPGs=



Noter 2022

9077

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6602 Vedlikehold VVS	8 859
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 188
Sum	11 047

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvære verdiforingelse av bygningene.

96 - Snipptunet 1 Borettslag - 977 203 880



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WQFY0CQ1VG+X2zq0WsyA6YsttKx4Su1Py/4DCXKPGs=



Noter 2022

GOTT

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	19 094
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	23 250
Sum	42 344

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6730 Teknisk rådgivning	8 125
Sum	8 125

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	97 020
7761 Eiendomsskatt	41 474
Sum	138 494

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7420 Gaver fradragsberettiget	258
7720 Kostnader generalforsamling	832
7770 Gebyr - bank	528
7790 Driftskostnader	300
7799 Gebyrer Klare Finans	144
Sum	2 063

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	8 295 479	0	8 295 479	1997
Sum	8 295 479	0	8 295 479	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

96 - Snipptunet 1 Borettslag - 977 203 880



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WQfY0CC1VG+X2zq0Wuy6Ysttkx4Su1Py4DCxKPGs=



Noter 2022

gøtt

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	386 720	305 533
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	332 146	366 732
Avdrag langsiktig lån	-282 262	-285 545
B. Årets endring disponible midler	49 884	81 187
C. Disponible midler 31.12	436 604	386 720

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	56 006	51 603
Bankinnskudd og kontanter	432 052	382 903
Sum omløpsmidler	488 059	434 507
Kortsiktig gjeld	-51 455	-47 787
Disponible midler	436 604	386 720

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 346 544
Årets resultat	332 146
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 678 690
Total egenkapital 31.12.	3 679 690

96 - Snipptunet 1 Borettslag - 977 203 880



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WQFY0CQ1VG+X2zq0WsyI6YsttKx4Su1Py/4DCXrKPGs=



Noter 2022

5011

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11430492
Lånetype:	Annuitet
Opplaksår:	1997
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	5 210 000
Lånesaldo 01.01:	2 061 655
Avdrag i perioden:	282 262
Lånesaldo 31.12:	1 779 393
Saldo 5 år frem i tid:	435 515

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11430492	6	183 357	1 100 142
	2	172 939	345 878
	2	166 688	333 376

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1997 er kr. 3 273 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

96 - Snipptunet 1 Borettslag - 977 203 880



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WQFY0CQ1VG+X2zq0WsyI6YsttKx4Su1FyI4DCXrKPGs=





Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snipptunet I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Snipptunet I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ECTKI-Z4TDU-X7DD-YZEXQ-4XVES-Q1ZP7



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 29.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 10:56:46 UTC



Penneo Dokument nøkkel: EC7KI-Z4TDD-IX7DD-YZEXQ-4XVES-Q12P7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>