



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 387 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GETT AS  
Forretningsadresse: Hauges gate 2  
3019 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		450 935
<b>Sum inntekter</b>			<b>450 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			33 500
Annen driftskostnad		41 604	237 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 604</b>	<b>270 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 604</b>	<b>180 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 040 752	693 844
Annen renteinntekt		4 697	3 826
Annen finansinntekt		2 705 937	10 610 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 751 386</b>	<b>11 308 531</b>
Annen rentekostnad		13 700	207 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 700</b>	<b>207 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 737 686</b>	<b>11 101 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 696 082</b>	<b>11 281 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 696 082</b>	<b>11 281 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 696 082</b>	<b>11 281 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 750 000	11 900 000
Annen egenkapital	8	946 082	-618 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 696 082</b>	<b>11 281 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2019 2018

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 484 215 798 330

**Sum finansielle anleggsmidler 484 215 798 330**

**Sum anleggsmidler 484 215 798 330**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 31 183

Andre fordringer 4 4 549 861

**Sum fordringer 4 581 044**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 423 720 536 874

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 423 720 536 874**

**Sum omløpsmidler 423 720 5 117 919**

**SUM EIENDELER 907 935 5 916 249**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 378,00) 8 37 800 37 800

**Sum innskutt egenkapital 37 800 37 800**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	8	870 135	-75 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870 135</b>	<b>-75 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>907 935</b>	<b>-38 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 549 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 549 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 549 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			1 404 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 404 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 954 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 935</b>	<b>5 916 249</b>



## GETT AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og følgende regnskapsprinsipper er benyttet.

*Vurdering klassifisering av eiendeler og gjeld og.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

*Aksjer*

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

*Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjening.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

*Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

*Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## GETT AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note nr.2 – Aksjer

Selskapsnavn	Ervervet	Antall aksjer	Eier-/Stemmeandel	Resultat andel	Egenkapital andel	Bokført verdi
				5,20%	5,20%	andel 5,20%
Eiendomsfinans AS	01.01.2003	4753	5,20%	1 169 704	873 330	484215

Eiendomsfinans AS har hovedkontor i Drammen og investeringen er bokført etter kostmetoden.

Det er inngått avtale om salg av aksjene hvor 60% av selskapets aksjer i Eiendomsfinans AS ble solgt i 2018 med en gevinst på kr 10 589 874.

#### Note nr.3 – Lønnskostnader og varige driftsmidler / avskrivninger

Lønnskostnader.

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar

#### Note nr. 4 – Fordringer

	2019	2018
Mellomværende mot Cappelensgate 24 AS 1)	0	4.549 861

#### Note nr.5 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn år etter regnskapsårets slutt

	2019	2018
Pantsikret gjeld		
Lån i Skue Sparebank	0	



## GETT AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note nr.6 – Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2019 på kr. 37 800 , bestående av 100 aksjer pålydende kr.378. Det er kun en aksjeklasse. Ordinære aksjer. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Leah Invest AS	45	45% Styremedlem Tom Alfred Gusland Nielsen er eier
Syvaldsen AS	29	29% Styremedlem Glenn Sigurd Syvaldsen er eier
Assi AS	15	15%
Mats Enger	5	5%
Egil Wam	4	4%
May Høstaker	1	1%
Egil Høstaker	1	1%
-----		
Sum	100	100%

#### Note nr.7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostand	3 696 082	11 281 395
Permanente forskjeller	3 715 466	11 284 052
Endring i midlertidige forskjeller etter fisjon	0	0
-----		
Årets skattegrunnlag	19 384	2 657



**GETT AS**

**Noter til regnskapet for 2019**

**Note nr.7 – Skatt, fortsetter**

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Note nr.8 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2017	37 800		75 947	38 147
Årets resultat			3 696 082	3 696 082
Ekstraordinært utbytte			2 750 000	2 750 000
<hr/>				
Egenkapital 31.12.18	37 800	0	946 082	907 935