



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 884 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Taubaneveien 19  
4825 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	80 029	
Annen driftskostnad	3	113 853	3 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 882</b>	<b>3 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 882</b>	<b>-3 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		60 474	22 023
Annen finanskostnad		16 454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 928</b>	<b>22 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 836</b>	<b>-22 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 718</b>	<b>-25 893</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 718</b>	<b>-25 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 718</b>	<b>-25 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-270 718	-25 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 718</b>	<b>-25 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1	5 458 192	344 541
Sum varer		5 458 192	344 541
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 667	22 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 667	22 825
Sum omløpsmidler		5 557 859	367 366
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 557 859</b>	<b>367 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	84 060	84 060
Sum innskutt egenkapital		84 060	84 060
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	430 788	160 070
Sum opptjent egenkapital		-430 788	-160 070
Sum egenkapital		-346 728	-76 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 423 704	
Annen kortsiktig gjeld		2 480 883	443 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 904 587</b>	<b>443 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 904 587</b>	<b>443 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 557 859</b>	<b>367 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 850614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 884 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Taubaneveien 19  
4825 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 884 873  
NORDBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	80 029	
Annen driftskostnad	3	113 853	3 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 882</b>	<b>3 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 882</b>	<b>-3 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		60 474	22 023
Annen finanskostnad		16 454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 928</b>	<b>22 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 836</b>	<b>-22 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 718</b>	<b>-25 893</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 718</b>	<b>-25 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 718</b>	<b>-25 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-270 718	-25 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 718</b>	<b>-25 893</b>



Organisasjonsnr: 915 884 873  
NORDBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1	5 458 192	344 541
Sum varer		5 458 192	344 541
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 667	22 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 667	22 825
Sum omløpsmidler		5 557 859	367 366
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 557 859</b>	<b>367 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	84 060	84 060
Sum innskutt egenkapital		84 060	84 060
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	430 788	160 070
Sum opptjent egenkapital		-430 788	-160 070
Sum egenkapital		-346 728	-76 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 423 704	
Annen kortsiktig gjeld		2 480 883	443 376
Sum kortsiktig gjeld		5 904 587	443 376
Sum gjeld		5 904 587	443 376
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 557 859</b>	<b>367 366</b>



Organisasjonsnr: 915 884 873  
NORDBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagte noter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 – Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekter i arbeid oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 84 060 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 84 060, som alle har like rettigheter.

Selskapet eies 50 % av styreleder Reidar Nordbø og 50 % av styremedlem og daglig leder Helge Nordbø.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2020. Det er i regnskapsåret utbetalt kr. 70 100 i lønn til styrets leder. Lønnskostnader på totalt kr. 80 029 består av lønn kr. 70 100, arbeidsgiveravgift kr. 9 623 og andre personalkostnader kr. 306.

Selskapets årsregnskap revideres ikke. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 4 – Skattemessig forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	- 270 718	- 25 893
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 270 718</u>	<u>- 25 893</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	0	0
<u>Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2020	2019
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Fremførbart skattemessig underskudd	- 430 724	- 160 006
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>- 430 724</u>	<u>- 160 006</u>
Utsatt skattefordel 22 %	94 759	35 201

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført som eiendel i selskapets balanse.

### Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	84 060	- 160 070	- 76 010
Resultat 2020	-	- 270 718	- 270 718
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>84 060</u>	<u>- 430 788</u>	<u>- 346 728</u>

Selskapets aksjekapital er tapet. Aksjonærene har innlån som sikrer selskapets drift.