



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 750 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHAGEN H TOMTE AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 750	
Sum kostnader		13 750	
Driftsresultat		-13 750	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 750	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 750	0
Årsresultat		-13 750	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 750	
Totalresultat		-13 750	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 750	
Sum overføringer og disponeringer		-13 750	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 618 690	43 618 690
Sum varige driftsmidler		43 618 690	43 618 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		43 618 690	43 618 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3	40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Sum omløpsmidler		40 000	40 000
SUM EIENDELER		43 658 690	43 658 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	13 750	
Sum opptjent egenkapital		-13 750	
Sum egenkapital		26 250	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	43 632 440	43 618 690
Sum annen langsiktig gjeld		43 632 440	43 618 690
Sum langsiktig gjeld		43 632 440	43 618 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		43 632 440	43 618 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 658 690	43 658 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484588

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 750 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHAGEN H TOMTE AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 929 750 977
VESTHAGEN H TOMTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 750	
Sum kostnader		13 750	
Driftsresultat		-13 750	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 750	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 750	0
Årsresultat		-13 750	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 750	
Totalresultat		-13 750	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 750	
Sum overføringer og disponeringer		-13 750	



Organisasjonsnr: 929 750 977
VESTHAGEN H TOMTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 618 690	43 618 690
Sum varige driftsmidler		43 618 690	43 618 690

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		43 618 690	43 618 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3	40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000

Sum omløpsmidler		40 000	40 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		43 658 690	43 658 690
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	13 750	
Sum opptjent egenkapital		-13 750	

Sum egenkapital		26 250	40 000
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	43 632 440	43 618 690
Sum annen langsiktig gjeld		43 632 440	43 618 690
Sum langsiktig gjeld		43 632 440	43 618 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		43 632 440	43 618 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 658 690	43 658 690



Organisasjonsnr: 929 750 977
VESTHAGEN H TOMTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vesthagen H Tomte AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 750 977



Resultatregnskap

Vesthagen H Tomte AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 750	0
Sum driftskostnader		13 750	0
Driftsresultat		-13 750	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-13 750	0
Årsresultat		-13 750	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 750	0
Sum overføringer		-13 750	0



Balanse

Vesthagen H Tomte AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 618 690	43 618 690
Sum anleggsmidler		43 618 690	43 618 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Sum omløpsmidler		40 000	40 000
Sum eiendeler		43 658 690	43 658 690
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-13 750	0
Sum opptjent egenkapital		-13 750	0
Sum egenkapital		26 250	40 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	43 632 440	43 618 690
Sum annen langsiktig gjeld		43 632 440	43 618 690
Sum gjeld		43 632 440	43 618 690
Sum egenkapital og gjeld		43 658 690	43 658 690



Balanse

Vesthagen H Tomte AS

Oslo, 13.03.2024

Styret i Vesthagen H Tomte AS

Petter Nilsen
styreleder

Karina Torset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	43 618 690	43 618 690
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	43 618 690	43 618 690
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	43 618 690	43 618 690
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Fisjonsfordring Bekkefaret Bolig AS	0	0	40 000	40 000
Sum	0	0	40 000	40 000

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Langsiktig gjeld Bekkefaret Bolig AS	0	0	43 632 440	43 618 690
Sum	0	0	43 632 440	43 618 690

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	10 000	0	40 000
Årets resultat	0	0	-13 750	-13 750
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	-13 750	26 250

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Vesthagen H Tomte AS har ikke hatt noen ansatte i 2023.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Til generalforsamlingen i Vesthagen H Tomte AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesthagen H Tomte AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

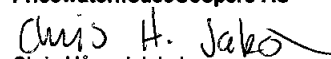
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS


Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap