



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 362 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTADALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 266 199	4 020 570
Sum inntekter		4 266 199	4 020 570
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	639 700	639 700
Annen driftskostnad	2	253 717	147 261
Sum kostnader		893 417	786 961
Driftsresultat		3 372 782	3 233 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	538 436	587 841
Annen rentekostnad		56	488
Sum finanskostnader		538 492	588 329
Netto finans		-538 492	-588 292
Ordinært resultat før skattekostnad		2 834 290	2 645 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4	623 543	581 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 210 747	2 063 347
Årsresultat		2 210 747	2 063 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 210 747	2 063 347
Totalresultat		2 210 747	2 063 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 028 466	1 830 507
Avsatt til annen egenkapital	7	182 281	232 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 210 747	2 063 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		12 761
Sum immaterielle eiendeler			12 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	31 444 320	31 924 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	97 000	257 000
Sum varige driftsmidler		31 541 320	32 181 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		266 417	301 167
Sum finansielle anleggsmidler		266 417	301 167
Sum anleggsmidler		31 807 737	32 494 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 266	41 869
Sum fordringer		18 266	41 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 292	38 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 292	38 648
Sum omløpsmidler		36 558	80 517
SUM EIENDELER		31 844 295	32 575 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	138 656	138 656
Overkurs	7	68 529	68 529
Annen innskutt egenkapital	7	258 913	258 913
Sum innskutt egenkapital		466 098	466 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 744 798	1 562 516
Sum opptjent egenkapital		1 744 798	1 562 516
Sum egenkapital		2 210 896	2 028 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 651	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 651	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	26 368 974	28 153 734
Sum annen langsiktig gjeld		26 368 974	28 153 734
Sum langsiktig gjeld		26 407 625	28 153 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 351	35 016
Skyldig offentlige avgifter		18 925	11 297
Annen kortsiktig gjeld	5	2 639 499	2 346 804
Sum kortsiktig gjeld		3 225 775	2 393 117
Sum gjeld		29 633 400	30 546 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 844 295	32 575 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277528

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 362 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTADALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 898 362 272
SVARTADALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 266 199	4 020 570
Sum inntekter		4 266 199	4 020 570
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	639 700	639 700
Annen driftskostnad	2	253 717	147 261
Sum kostnader		893 417	786 961
Driftsresultat		3 372 782	3 233 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	538 436	587 841
Annen rentekostnad		56	488
Sum finanskostnader		538 492	588 329
Netto finans		-538 492	-588 292
Ordinært resultat før skattekostnad		2 834 290	2 645 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4	623 543	581 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 210 747	2 063 347
Årsresultat		2 210 747	2 063 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 210 747	2 063 347
Totalresultat		2 210 747	2 063 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 028 466	1 830 507
Avsatt til annen egenkapital	7	182 281	232 840
Sum overføringer og disponeringer		2 210 747	2 063 347



Organisasjonsnr: 898 362 272
SVARTADALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		12 761
Sum immaterielle eiendeler			12 761

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	31 444 320	31 924 020
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	97 000	257 000
Sum varige driftsmidler		31 541 320	32 181 020

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		266 417	301 167
Sum finansielle anleggsmidler		266 417	301 167

Sum anleggsmidler		31 807 737	32 494 948
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 266	41 869
Sum fordringer		18 266	41 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 292	38 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 292	38 648

Sum omløpsmidler		36 558	80 517
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		31 844 295	32 575 465
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	138 656	138 656
Overkurs	7	68 529	68 529
Annen innskutt egenkapital	7	258 913	258 913



Sum innskutt egenkapital		466 098	466 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 744 798	1 562 516
Sum opptjent egenkapital		1 744 798	1 562 516
Sum egenkapital		2 210 896	2 028 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 651	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 651	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	26 368 974	28 153 734
Sum annen langsiktig gjeld		26 368 974	28 153 734
Sum langsiktig gjeld		26 407 625	28 153 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 351	35 016
Skyldig offentlige avgifter		18 925	11 297
Annen kortsiktig gjeld	5	2 639 499	2 346 804
Sum kortsiktig gjeld		3 225 775	2 393 117
Sum gjeld		29 633 400	30 546 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 844 295	32 575 465



Organisasjonsnr: 898 362 272
SVARTADALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Svartadalen Eiendom AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 898 362 272



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svartadalen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Svartadalen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 210 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regiene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: 6WQ3Y-XF017-5H324-3F5VE-SYP33-BVZEG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 21.04.2022
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-21 13:02:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6W/Q3Y-XF07-5H324-3F5VE-SYP33-BVZEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Svartadalen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 266 199	4 020 570
Sum driftsinntekter		4 266 199	4 020 570
Avskrivning av driftsmidler	3	639 700	639 700
Annen driftskostnad	2	253 717	147 261
Sum driftskostnader		893 417	786 961
Driftsresultat		3 372 782	3 233 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	538 436	587 841
Annen rentekostnad		56	488
Resultat av finansposter		-538 492	-588 292
Ordinært resultat før skattekostnad		2 834 290	2 645 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4	623 543	581 970
Ordinært resultat		2 210 747	2 063 347
Årsresultat		2 210 747	2 063 347
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 028 466	1 830 507
Avsatt til annen egenkapital	7	182 281	232 840
Sum overføringer		2 210 747	2 063 347





Balanse			
Svartadalen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	12 761
Sum immaterielle eiendeler		0	12 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	31 444 320	31 924 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	97 000	257 000
Sum varige driftsmidler		31 541 320	32 181 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		266 417	301 167
Sum finansielle anleggsmidler		266 417	301 167
Sum anleggsmidler		31 807 737	32 494 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 266	41 869
Sum fordringer		18 266	41 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 292	38 648
Sum omløpsmidler		36 558	80 517
Sum eiendeler		31 844 295	32 575 465



Balanse			
Svartadalen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	138 656	138 656
Overkurs	7	68 529	68 529
Annen innskutt egenkapital	7	258 913	258 913
Sum innskutt egenkapital		466 098	466 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 744 798	1 562 516
Sum opptjent egenkapital		1 744 798	1 562 516
Sum egenkapital		2 210 896	2 028 615
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	38 651	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 651	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	26 368 974	28 153 734
Sum annen langsiktig gjeld		26 368 974	28 153 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 351	35 016
Skyldig offentlige avgifter		18 925	11 297
Annen kortsiktig gjeld	5	2 639 499	2 346 804
Sum kortsiktig gjeld		3 225 775	2 393 117
Sum gjeld		29 633 400	30 546 851
Sum egenkapital og gjeld		31 844 295	32 575 465

19.04.2022
Styret i Svartadalen Eiendom AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Svartadalen Eiendom AS Side 3



Svartadalen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2021 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Svartadalen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2021

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Bygnings- inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 244 233	28 663 557	1 603 127	35 510 917
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 244 233	28 663 557	1 603 127	35 510 917
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	1 983 770	1 346 127	3 329 897
+ Ordinære avskrivninger	-	479 700	160 000	639 700
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	2 463 470	1 506 127	3 969 597
Balanseført verdi pr 31/12	5 244 233	26 200 087	97 000	31 541 320

Antall år for ord.avskr 40-100 år 10 år

Note 4: Skatt

	2 021	2 020	
Resultat før skattekostnad	2 834 290	2 645 317	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(233 693)	(288 896)	
Ytet konsernbidrag	(2 600 597)	(2 346 804)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	(9 616)	
Grunnlag betalbar skatt	-	1	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	0	
Grunnlag utsatt skatt:	2 021	2 020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	175 688	(58 005)	(233 693)
Sum forskjeller	175 688	(58 005)	(233 693)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	175 688	(58 005)	(233 693)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	38 651	(12 761)	(51 412)
Årets skattekostnad	2 021		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	572 131		
Endring utsatt skatt	51 412		
Sum skattekostnad	623 543		



Svartadalen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2021

Note 5: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 021	2 020	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Svartadalen Eiendom AS	-	1 113 541	10 991
Midgard Beta AS	26 368 974	27 040 193	527 445
Sum:	26 368 974	28 153 734	538 436

	2 021	2 020	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Husnes Storsenter AS - konsernbidrag	2 600 597	2 346 804	-
Sum:	2 600 597	2 346 804	-

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 2 600 597,- i konsernbidrag til Husnes Storsenter AS med skattemessig virkning.

Svartadalen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	138 656	138 656

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Beta AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2020	138 656	68 529	258 913	1 562 516	2 028 614
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(2 028 466)	(2 028 466)
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	2 210 748	2 210 748
Egenkapital per 31.12.2021	138 656	68 529	258 913	1 744 798	2 210 896



Svartadalen Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Beta AS.
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 31 444 320,- pr 31.12.21