



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 415 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRESH FITNESS AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Mejlænder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	176 035 126	174 037 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 035 126</b>	<b>174 037 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 145 842	2 144 586
Lønnskostnad	6	48 627 492	47 235 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,9,10	67 402 613	56 989 810
Annen driftskostnad	5,6	67 012 740	61 461 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 188 687</b>	<b>167 830 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 153 561</b>	<b>6 206 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 803	424 637
Annen finansinntekt		7 215 760	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 362 563</b>	<b>424 637</b>
Annen rentekostnad		12 446 435	9 846 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 446 435</b>	<b>9 846 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 083 872</b>	<b>-9 421 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 237 433</b>	<b>-3 215 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-4 604 752	-694 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 632 681</b>	<b>-2 521 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 632 681</b>	<b>-2 521 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	7	966 089	1 155 448
Utsatt skattefordel	14	4 272 341	
Goodwill	7	51 968 611	11 277 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 207 041</b>	<b>12 432 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	233 602 304	232 576 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	33 714 788	32 189 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>267 317 092</b>	<b>264 765 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8		54 167 039
Andre fordringer			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>54 367 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>324 524 133</b>	<b>331 565 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 459 735	1 429 263
<b>Sum varer</b>		<b>1 459 735</b>	<b>1 429 263</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 799 553	3 300 766
Andre fordringer		10 336 550	16 264 509
Konsernfordringer	15	29 865 714	35 025 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 001 817</b>	<b>54 591 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 071 094	1 134 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 071 094</b>	<b>1 134 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		50 532 646	57 155 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 056 779</b>	<b>388 721 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12,13	2 000 000	2 000 000
Overkurs	13	18 186 000	18 186 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 186 000</b>	<b>20 186 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	56 768 234	68 073 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 768 234</b>	<b>68 073 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 954 234</b>	<b>88 259 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14		170 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>170 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	195 533 185	207 097 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 533 185</b>	<b>207 097 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>195 533 185</b>	<b>207 267 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 521 407	4 566 600
Skyldige offentlige avgifter		2 919 733	2 588 670
Kortsiktig konserngjeld	15	1 805 023	7 309 610
Annen kortsiktig gjeld	10	93 323 197	78 729 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 569 360</b>	<b>93 194 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 102 545</b>	<b>300 461 605</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 056 779</b>	<b>388 721 355</b>



# Fresh Fitness AS

## ÅRSBERETNING 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Fresh Fitness AS er en treningskjede som er lokalisert i Norge. Ved utgangen av året hadde selskapet 31 treningssentre. Selskapet ble etablert av SATS Holding AB og Hansemgruppen Holding AS i mars 2010.

SATS ASA konsernet ble dannet 5. juni 2014 gjennom sammenslutning av de to tidligere konsernene Health & Fitness Nordic og Elixia Holding IV. Fresh Fitness AS er en del av SATS ASA som er Nordens ledende treningsbedrift.

### Finansiell informasjon

Selskapet har i 2021 en omsetning på NOK 176,0 mill. mot NOK 174,0 mill. i 2020. Dette er en økning på NOK 2 mill. i forhold til 2020. Årsresultat etter skatt ble i 2021 NOK -9,6 mill., som tilsvarte en reduksjon på NOK 7,1 mill. sammenlignet med 2020 som endte på NOK -2,5 mill.

Selskapets egenkapital er positiv, NOK 77,0 mill.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets bankbeholdning utgjorde pr 31. desember 2021 NOK 1,1 mill. og anses av styret som tilfredsstillende.

Kontantstrømmen fra drift utgjorde i 2021 NOK 71,1 mill, mot NOK 113,7 mill. i 2020. Forskjellen mellom kontantstrøm fra driften og driftsresultat skyldes endringer i arbeidskapital der endring av mellomværende med konsernselskap og om løpsmidler og kortsiktig gjeld utgjør de største elementene.

Styret anser videre resultatutviklingen i selskapsregnskapet for å være tilfredsstillende, og foreslår at årets resultat på -9,6 mill. disponeres på følgende måte:

Overført til annen egenkapital NOK -9,6 mill.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter og kontantstrømsanalyse et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det knytter seg ikke vesentlig usikkerhet til noen av postene i regnskapet.

### Fretidig utvikling

Styret har et positivt syn på den videre utvikling for selskapet og venter fortsatt vekst i markedet, dette primært drevet av demografiske hensyn. Selskapet forventes ytterligere å forbedre en allerede sterk markedsposisjon gjennom kontinuerlig utvikling av tjenestetilbudet og etablering av nye klubber. Det er knyttet usikkerhet til vurderinger av fremtidige forhold.

### Finansiell risiko

Fresh Fitness AS er utsatt for valutasvingninger da selskapet har gjeld til konserninterne selskap i utlandet. Hele inntektsstrømmen i selskapet foregår i norske kroner.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets konserninterne gjeld og fordringer har flytende rente.

Risiko for tap på utestående fordringer anses lav. Dette skyldes at majoriteten av medlemmene betaler gjennom avtalegiro eller forskuddsbetaling, samt at selskapet historisk sett har hatt lite tap på fordringer.

Likviditeten i selskapet vurderes som svært god, og den finansielle risikoen anses som lav.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Redegjørelse om samfunnsansvar

Konsernets rapport om redegjørelse om samfunnsansvar er tilgjengelig på [www.satsgroup.com/sustainability-at-sats-2](http://www.satsgroup.com/sustainability-at-sats-2).



## Arbeidsmiljø

Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Sykefraværet var i 2021 8,1%. Tilsvarende tall var for 2020 2,5%.

## Likestilling

Selskapet etterstreber en balansert kjønnsfordeling. I 2021 var 77% av de ansatte i selskapet kvinner og 23% menn, og utgjorde totalt 62 årsverk. Av lederne i selskapet er 61% kvinner og 39% menn. Styret er sammensatt av 1 mann og 1 kvinne. Fresh Fitness skal være en god og trygg arbeidsplass der diskriminering av noe slag ikke er akseptabelt.

## Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

## Ansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder gjennom AON. Forsikringsdekningen er på opp til NOK 200 000 millioner.

## Hendelser etter regnskapsårets slutt


SATS ASA, som er morselskap i konsernet, kunngjorde 16. februar 2022 innhenting av NOK 600,6 mill. i kapital gjennom en rettet emisjon. Emisjonen vil sikre strategisk fleksibilitet og mulighet for organisk og uorganiske vekst i konsernet på kort og mellomlang sikt, samt sikre en mer robust likviditet på lang sikt.

SATS ASA signerte også tilleggsavtale til RCF avtalen med Swedbank i februar 2022.

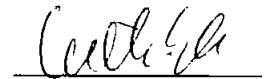
Ledelsens vurdering er at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og selskapets likviditet vurderes som god.

Styret er fornøyd med utviklingen av selskapet så langt i 2022, og kjenner ikke til noe som har interesse for bedømmelse av selskapet utover det som fremgår av årsregnskapet.

Oslo, 4. april 2022

  
Sondre Gravir  
Styrets leder

  
Lars Fredrik Strøm-Håkonsen  
Daglig leder

  
Cecilie Elde  
Styremedlem



Årsregnskap

Fresh Fitness AS

2021



## Fresh Fitness AS

### Resultatregnskap

NOTE		2021	2020
	<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
4	Salgsinntekt	176 035 126	174 037 106
4	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>176 035 126</b>	<b>174 037 106</b>
	Varekostnad	-2 145 842	-2 144 586
6	Lønnskostnad	-48 627 492	-47 235 274
7, 9, 10	Avskrivninger	-67 402 613	-56 989 810
5, 6	Annen driftskostnad	-67 012 740	-61 461 317
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-185 188 686</b>	<b>-167 830 987</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-9 153 560</b>	<b>6 206 119</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	146 803	424 637
	Rentekostnad	-12 446 435	-9 846 589
	Annen finansinntekt	7 215 760	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-5 083 872</b>	<b>-9 421 953</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-14 237 433</b>	<b>-3 215 834</b>
14	Skattekostnad/inntekt	4 604 752	694 170
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>-9 632 681</b>	<b>-2 521 664</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
13	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	4 814 269
13	Overført til/fra annen egenkapital	-9 632 681	-7 335 933
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-9 632 681</b>	<b>-2 521 664</b>



**Fresh Fitness AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE		31.12.2021	31.12.2020
	<b>EIENDELER</b>		
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Goodwill	51 968 611	11 277 506
7	Medlemsbase	968 089	1 155 448
14	Utsatt skattefordel	4 272 341	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>57 207 040</b>	<b>12 432 953</b>
	Varige driftsmidler		
10	Bruksrettseiendel	233 602 304	232 576 895
9	Utstyr, inventar o.l	2 072 338	1 959 910
9	Treningsutstyr	9 873 454	10 650 264
9	Påkostning leide lokaler	21 768 896	19 578 869
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>267 317 092</b>	<b>264 765 937</b>
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investering	0	54 167 039
	Depositum	0	200 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>54 367 039</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>324 524 133</b>	<b>331 565 929</b>
	Omløpsmidler		
	Varer	1 489 735	1 429 263
	Fordringer		
	Kundefordringer	7 799 553	3 300 786
15	Fordringer hos foretak i samme konsern	29 865 714	35 025 944
	Andre fordringer	10 336 550	16 264 509
	<b>Sum fordringer</b>	<b>48 001 817</b>	<b>54 591 239</b>
11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 071 094	1 134 943
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>50 532 646</b>	<b>57 155 425</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>375 056 779</b>	<b>388 721 354</b>

Fresh Fitness AS  
Balanse pr 31. desember

NOTE	31.12.2021	31.12.2020
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
12, 13		
13		
Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	2 000 000	2 000 000
Overkurs	18 186 000	18 186 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 186 000</b>	<b>20 186 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
13		
Annen egenkapital	56 768 234	68 073 750
<b>Sum egenkapital</b>	<b>76 954 234</b>	<b>88 259 750</b>
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>		
14		
Utsatt skatt	0	170 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>170 245</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
10		
Leasinggjeld	195 533 185	207 097 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>195 533 185</b>	<b>207 097 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
10		
Leasinggjeld	57 814 326	46 698 381
Leverandørgjeld	4 521 407	4 586 600
15		
Gjeld til foretak i sammen konsern	1 805 023	1 137 471
15		
Avsatt konsernbidrag	0	6 172 139
Skyldige offentlige avgifter	2 919 733	2 588 670
Annen kortsiktig gjeld	35 508 872	32 030 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>102 569 361</b>	<b>93 194 170</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>298 102 545</b>	<b>300 461 604</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>375 056 779</b>	<b>388 721 354</b>

Oslo 4. april 2022

Sondre Gravin  
Styrets lederCecilie Elde  
StyremedlemLars Fredrik Strøm-Håkonsen  
Daglig leder



## Fresh Fitness AS

## Kontantstrømsoppstilling

NOTE		2021	2020
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
	Ordinært resultat før skattekostnad	-14 237 433	-3 215 835
7, 9, 10	Ordinære avskrivninger	67 402 613	56 989 810
	Finanskostnader	5 083 872	9 421 953
14	Betalt skatt	-830 401	-8 889 125
	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	40 518	-33 272
	Endring i varer	-11 857	-64 215
	Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	-4 920 268	6 148 119
	Endring i konsernmellomværende	10 023 338	70 348 381
	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	8 582 806	-17 046 515
	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>71 133 188</b>	<b>113 859 300</b>
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
8	Innbetaling ved salg av eierandeler i tilknyttet selskap	9 673 733	0
7	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 370 950	-4 592 666
	Utbetaling ved kjøp av treningssenter	0	-51 154 040
7	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	55 172
	Innbetaling ved salg av treningssenter og medlemsbase	555 026	0
	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>2 857 809</b>	<b>-55 691 534</b>
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
15	Betalt konsernbidrag	-6 172 139	0
	Betalte renter	-12 447	-80 089
	Mottatte renter	146 803	424 637
10	Betalt leieforpliktelse	-55 897 360	-48 456 985
10	Renter leieforpliktelser	-12 433 988	-9 766 499
	Kontantstrøm fra aksjeinvesteringsprogram	114 285	56 862
	Tilbakebetaling depositum	200 000	0
	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-74 054 846</b>	<b>-57 822 075</b>
	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-63 849	145 691
	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 01.01	1 134 943	989 253
11	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 31.12</b>	<b>1 071 094</b>	<b>1 134 943</b>



## Fresh Fitness AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Generell informasjon

Fresh Fitness AS (selskapet) er registrert og hjemmehørende i Norge med forretningskontor i Nydalsveien 28, Oslo. Selskapets morselskap er SATS Holding AB.

Regnskapet ble vedtatt av styret 4. april 2022.

### Note 2 Regnskapsprinsipper

Forenklret IFRS (International Financial Reporting Standards) i henhold til regnskapslovens § 3-9 med tilhørende forskrifter er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Forskriften innebærer at vurderingsreglene følger IFRS som fastsatt av EU, men med visse unntak.

Unntaket som er gjeldende for Fresh Fitness AS er regnskapsføring av konsernbidrag. Konsernbidrag og utbytte kan etter forenklet IFRS regnskapsføres i samsvar med god regnskapskikk både hos giver og mottaker. Det betyr at giver kan regnskapsføre foreslått konsernbidrag og utbytte som gjeld før vedtakstidspunktet. Mottaker kan tilsvarende regnskapsføre mottatt konsernbidrag før vedtakstidspunktet. Notekravene følger av forskriften om Forenklet IFRS som inneholder krav om å følge notekrav etter god regnskapskikk i henhold til regnskapslovens kapittel 7 i tillegg til enkelte utvidede notekrav som følger av forskjeller mellom Forenklet IFRS og norsk god regnskapskikk.

Regnskapet er utarbeidet basert på historisk kost prinsippet.

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapet. Disse prinsippene er benyttet på samme måte i alle perioder som er presentert, dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

### Note 3 Sammendrag av de viktigste regnskapsprinsipper

#### 3.1 Omregning av utenlandsk valuta

##### a) Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Regnskapet til selskapet måles i den valuta som i hovedsak benyttes i det økonomiske område der selskapet opererer (funksjonell valuta). Selskapsregnskapet er presentert i NOK som er både den funksjonelle valutaen og presentasjonsvalutaen til selskapet.

##### b) Transaksjoner og balanseposter

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnes om til den funksjonelle valutaen ved bruk av transaksjonskursen. Valutagevinster og -tap som oppstår ved betaling av slike transaksjoner, og ved omregning av pengeposter (eiendeler og gjeld) i utenlandsk valuta ved årets slutt til kursen på balansedagen, resultatføres som finansinntekt/-kostnad. Dersom valutaposisjonen anses som kontantstrømsikring eller sikring av nettoinvestering i utenlandsk virksomhet er gevinster og tap regnskapsført direkte i egenkapitalen.

#### 3.2 Varige driftsmidler

I inneværende regnskapsperioder eier selskapet ingen tomter eller bygninger. Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner, treningsutstyr ol. regnskapsføres til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmidlet.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte konsernet, og utgiften kan måles pålitelig. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

Driftsmidler avskrives etter den lineære metode, slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost, eller revaluert verdi, avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid, som er:

Innredning av leide lokaler	10 år
Treningsutstyr, annet inventar og utstyr	5-9 år
Datautstyr	3 år

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, revurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp. Gevinst og tap ved avgang resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.



### 3.3 Goodwill og andre immaterielle eiendeler

Goodwill er forskjellen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av selskapets overtatte netto identifiserbare eiendeler i virksomheten på oppkjøpstidspunktet. Goodwill testes årlig for verdifall og balanseføres til anskaffelseskost med fradrag av nedskrivninger. Nedskrivning på goodwill reverseres ikke. Gevinst eller tap ved salg av en virksomhet inkluderer balanseført verdi av goodwill vedrørende den solgte virksomheten.

For senere testing av behov for nedskrivning av goodwill, blir denne allokert til aktuelle kontantstrømgenererende enheter. Allokeringen skjer til de kontantstrømgenererende enheter eller grupper av kontantstrømgenererende enheter som forventes å få fordeler av oppkjøpet.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseføres når det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

### 3.4 Verdifall på ikke-finansielle eiendeler

Selskapet eier kun avskrivbare, ikke-finansielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives vurderes for verdifall når det foreligger indikatorer på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare balanseført verdi.

En nedskrivning resultatføres med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av virkelig verdi med fradrag av salgskostnader og bruksverdi.

Ved vurdering av verdifall, grupperes anleggsmidlene på det laveste nivået der det er mulig å skille ut uavhengige kontantstrømmer (kontantgenererende enheter).

### 3.5 Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Anskaffelseskost beregnes ved bruk av først-inn, først-ut metoden (FIFO). Selskapet besitter kun ferdig tilvirkede varer for videresalg. Kostnaden for ferdig tilvirkede varer omfatter direkte kostnader relatert til anskaffelsen av varen. Nettorealisasjonsverdi er estimert salgspris fratrukket gjeldende variable salgskostnader.

### 3.6 Kundefordringer

Kundefordringer vurderes til pålydende på transaksjonstidspunktet og deretter til amortisert kost. Renteelementet blir ikke hensyntatt dersom det vurderes å være uvesentlig. Avsetning for tap regnskapsføres når det foreligger objektive indikatorer for at selskapet ikke vil motta oppgjør i samsvar med opprinnelige betingelser. Avsetningen utgjør forskjellen mellom pålydende og gjenvinnbart beløp, som er nåverdien av forventede kontantstrømmer, diskontert med effektiv rente.

### 3.7 Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid og trekk på kassekreditt. I balansen er kassekreditt inkludert under kortsiktig gjeld.

### 3.8 Aksjekapital

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital. Utgifter som knyttes direkte til utstedelse av nye aksjer eller opsjoner med fradrag av skatt, føres som reduksjon av mottatt vederlag i egenkapitalen.

### 3.9 Avsetninger

Selskapet regnskapsfører avsetninger for miljømessige utbedringer, restrukturering og rettslige krav når det eksisterer en juridisk eller selvpålagt forpliktelse som følge av tidligere hendelser, det er sannsynlighets-overvekt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør i form av en overføring av økonomiske ressurser og forpliktelsens størrelse kan estimeres med tilstrekkelig grad av pålitelighet.

En vurdering gjøres ved hver balansedag og forventede avsetninger måles til beste estimat på forpliktelsen.

Når tids-elementet er uvesentlig måles avsetningen lik kostnadene for å innfri forpliktelsen. Når tids-elementet er vesentlig måles avsetningen til nåverdien av forventede utbetalinger for å innfri forpliktelsen.

### 3.10 Lån

Lån regnskapsføres til virkelig verdi når utbetaling av lånet finner sted, med fradrag for transaksjonskostnader. Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre selskapet har en ubetinget rett til å innfri lånet minst 12 måneder etter balansedag.

### 3.11 Betalbar og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



### 3.12 Pensjonsforpliktelser, bonusordninger og andre kompensasjonsordninger ovenfor ansatte

#### a) Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert en pensjonsordning for sine ansatte. Pensjonsordningen er en innskuddsplan, som er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag dersom selskapet ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskuddsplaner, betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller vil redusere fremtidige innbetalinger. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets pensjonsordning oppfyller disse kravene.

#### b) Sluttvederlag

Sluttvederlag blir betalt når ansettelsesforhold avsluttes av selskapet før det normale tidspunktet for pensjonering eller når en ansatt frivillig aksepterer å slutte mot et slikt vederlag. Selskapet regnskapsfører sluttvederlag når det beviselig er forpliktet til enten å avslutte arbeidsforholdet til dagens arbeidstakere i henhold til en formell, detaljert plan som konsernet ikke kan trekke tilbake, eller til å gi sluttvederlag som følge av et tilbud som er gitt for å oppfordre til frivillig tilbud som er gitt for å oppfordre til frivillig avgang.

#### c) Overskuddsdeling og bonusplaner

Selskapet regnskapsfører en forpliktelse og en kostnad for bonuser og overskuddsdeling basert på en beregning som tar hensyn til avkastningen som skal henføres til selskapets ledelse og aksjonærer etter visse justeringer. Selskapet regnskapsfører en avsetning der det foreligger kontraktsmessige forpliktelser eller der det foreligger en tidligere praksis som skaper en selvpålagt forpliktelse.

### 3.13 Inntektsføring

#### a) Medlemsavgifter, personlige trenere og kurs

Inntekter fra medlemsavgifter innbefatter en innmeldingsavgift og en månedlig medlemsavgift. Innmeldingsavgiften resultatføres når kontrakt for medlemskap signeres. Medlemsavgifter resultatføres i den regnskapsperiode som medlems tjenesten ytes i. Dersom medlemskapet er gjeldende for mer enn en regnskapsperiode resultatføres differensen mellom tjenester ytet, og totalt avtalte tjenesteytelser som forskuddsbetalte inntekter.

Betaling for personlig trener og kurs resultatføres i henhold til samme prinsipper som medlemsavgifter, dersom disse tjenester ytes.

I henhold til PT kontrakt med medlemmene må kjøpte PT timer brukes innen henholdsvis 12 eller 18 måneder etter kjøpslidspunkt. 75% av foreldede PT timer, inntektsføres på grunnlag av dette.

#### b) Salg av varer - detalj

Salg av varer innbefatter hovedsakelig drikkevarer, protein barer og klær. Salg av disse varer resultatføres når selskapet har solgt produktet til kunden.

### 3.14 Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortaktige, likvide plasseringer.

### 3.15 Bruksrettsleiedel

Selskapet regnskapsfører en bruksrettsleiedel ved inngåelse av leieavtaler. Bruksrettsleiedelen måles initielt til kost og består av opprinnelig beløp av leieforpliktelsen justert for leiebetaling som gjøres ved eller før inngåelse, justert for initiale direkte kostnader og leieincentiver som mottas. Bruksrettsleiedelen avskrives deretter lineært over korteste av leieperioden eller økonomisk levetid. Bruksretten reduseres i tillegg ved nedskrivning og justeres ved ny måling av leieforpliktelsen.

### 3.16 Leieavtaler

Selskapet regnskapsfører en leieforpliktelse ved inngåelse av leieavtaler. Leieforpliktelsen måles til nåverdi av fremtidige leiebetaling på dato for inngåelse av leieavtale, diskontert ved å anvende implisitt rente eller selskapets inkrementelle lånerente om implisitt rente ikke er tilgjengelig. Selskapet anvender inkrementell lånerente som diskonteringsrente for alle leieavtaler.

Selskapet har valgt å skille mellom lease og ikke-lease komponenter inkludert i husleiebetalingene. Leasebetaling som inkluderes i måling av leieforpliktelsen består av følgende:

#### i) faste betalinger

ii) variable leiebetaling som avhenger av indeks eller rate, opprinnelig målt ved å bruke indeks eller rate på implementeringsdato

iii) beløp som forventes å betales i forbindelse med verdigaranti (dersom noen)

iv) leiebetaling i en valgfri forlengelsesperiode dersom selskapet er rimelig sikker på å utøve forlengelsesmuligheten og straff for tidlig terminering om selskapet ikke er rimelig sikker på å terminere tidlig

Leieforpliktelsen måles til amortisert kost ved å bruke effektiv rentemetode. Den måles på nytt når det er endring i fremtidige betalinger som oppstår som følge av endring i indeks eller rate, om det er endring i selskapets estimat på beløpet som forventes å betales i forbindelse med en gjenværende verdigaranti, eller om selskapet endrer beslutningen om å utøve opsjon for kjøp, forlengelse eller terminering. Når leieforpliktelsen måles på nytt, justeres bokført verdi av bruksretten tilsvarende.



## Note 4 Salgsinntekt

I driftinntektene inngår følgende:

	2021	2020
Treningsavgift	173 484 175	170 726 718
Ferdig tilvirkede varer	2 540 951	3 310 388
Sum driftsinntekter	176 025 126	174 037 106

## Note 5 Annen driftskostnad

Spesifisering av andre driftskostnader:

	2021	2020
Løse lokaler, lys, varme, vann o.l.	-26 433 044	-16 475 057
Reparasjon og vedlikehold	-5 483 501	-7 862 848
Frremmede tjenester	-4 779 489	-4 889 879
Kontorkostnader, telefon o.l.	-7 446 496	-7 916 701
Salg- og reklamekostnader	-12 014 147	-12 425 762
Management fee, lisenser, kontingenter	-12 235 260	-10 713 017
Tap på fondringer	582 758	-810 848
Andre driftskostnader	-183 659	-288 207
Sum	-67 012 740	-61 461 317

## Note 8 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2021	2020
Lønnskostnad		
Lønn, bonus, feriepenger og andre personalkostnader	-44 274 848	-42 265 135
Folketrygdeavgift	-4 002 775	-4 090 177
Pensjonskostnader	-349 871	-849 963
Sum	-48 627 494	-47 205 274

Antall årsverk

62 61

Ytelser til ledende personer

Daglig leder Styret

Lønn	-1 197 228	0
Andre ytelser	-5 772	0
Pensjonskostnad	-31 886	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer og styreledere.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Det var ved årsskiftet 84 medlemmer i pensjonsordningen som er en DTP med 5% av lønnen mellom 1 og 6 G, og 8% av lønnen mellom 6 og 12 G.

Revisjonshonorar og annen bistand

2021 2020

Deloitte		
Løvpålagt revisjon inkl. mva	-188 625	-210 625
Andre tjenester utenfor revisjonen inkl. mva	-212 500	-62 500
Revisjonspartner AS		
Løvpålagt revisjon inkl. mva	-72 583	0
Andre tjenester utenfor revisjonen inkl. mva	-41 688	0
Sum	-425 376	-273 125

Revisjonspartner AS var revisor for Bare trening AS som inngikk i fusjon med Fresh Fitness 1. januar 2021.

## Note 7 Goodwill og medlemsbase

	Goodwill	Medlemsbase	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 277 508	2 541 898	13 819 504
Tilgang ved fusjon med Bare Trening AS	40 691 105	2 855 484	43 546 589
Anskaffelseskost 31.12.2021	51 968 611	5 397 382	57 366 093
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	1 386 551	1 386 551
Akkumulerte avskrivninger tilgang ved fusjon med Bare Trening AS	0	335 608	335 608
Årets avskrivninger	0	2 708 904	2 708 904
Bokført verdi pr. 31.12.2021	51 968 611	868 089	52 836 699

Goodwill har oppstått ved fusjon, fusjon og oppkjøp av følgende selskap:

	Goodwill
Bare Trening AS (2021)	40 691 105
Fitness Xpress AS (2019)	11 277 508
Bokført verdi pr. 31.12.2021	51 968 611



## Note 8 Investering

Fresh Fitness AS fusjonert 1. januar 2021 med det tidligere datterselskapet Bare Trening AS. Investeringen i SATS Grønland AS ble 1. januar 2021 solgt til SATS Norway AS som er i samme konsernstruktur.

## Note 9 Varige driftsmidler

	Ustyr, inventar o.l	Påkostning leide lokaler	Trainingsutstyr	Total
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>28 469 097</b>	<b>48 657 058</b>	<b>61 267 428</b>	<b>138 414 485</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 247 052	5 737 255	386 044	7 370 950
Tilgang ved fusjon med Bare Trening AS	626 405	7 442 300	6 864 344	14 733 050
Avgang	-682 523	-25 409	-688 961	-1 404 894
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>30 660 030</b>	<b>61 812 105</b>	<b>67 841 456</b>	<b>160 113 590</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021</b>	<b>27 509 188</b>	<b>29 079 091</b>	<b>60 637 165</b>	<b>107 225 444</b>
Akkumulerte avskrivninger fra fusjon med Bare Trening AS	512 672	6 535 761	3 974 197	11 022 630
Årsets avskrivning	1 243 953	4 434 413	3 836 520	9 514 886
Avhending av utstyr	-678 320	-6 176	-678 850	-1 364 376
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>28 587 693</b>	<b>40 043 110</b>	<b>67 768 061</b>	<b>126 398 864</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 072 338</b>	<b>21 768 995</b>	<b>8 873 454</b>	<b>33 714 788</b>
Økonomisk levetid	3-7 år	10 år	5-9 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 10 Leieavtaler

Fra 1. januar 2019 regnskapsføres leieavtaler som bruksrettsleier og en tilhørende leieforpliktelse fra den dato eiendelen er tilgjengelig for bruk for selskapet, i samsvar med IFRS 16.

Selskapet leier lokaler for treningssentre og kontor, og husleiekontrakter inngås vanligvis for en periode mellom 6 måneder og 15 år, men har også mulighet for forlengelse. Alle leieavtaler prioriteres årlig.

### Beslutninger knyttet til regnskapsføring av IFRS 16

Selskapet har valgt å ta i bruk standardens unntak der avtaler med leieperiode kortere enn 12 måneder og avtaler med eiendeler av lav verdi ikke aktiveres. Betalingene av denne type leie regnskapsføres i resultatregnskapet lineært over avtaleperioden.

Bruksrettsleie og leieforpliktelse presenteres på egne rader i resultatregnskapet og i balansen. Leieforpliktelsen splittes i kortsiktig del med forfall innen ett år, og langsiktig del med forfall etter ett år. I resultatregnskapet, presenteres avskrivning og nedskrivninger av bruksrettsleie og del av totale avskrivninger og nedskrivninger. Rentekostnader relatert til leieforpliktelsen presenteres som del av annen rentekostnad.

Antakelser som gjøres ved estimering av leieforpliktelse og bruksrettsleie inkluderer vurdering av leieperiode, inkludert opsjon om kjøp, forlengelse og terminering, samt rentesats.

### Inkrementell lånerente

For å finne inkrementell lånerente, må en sette applisierbar referanserente som representerer en risikofri rentesats. SATS besluttet å bruke statsobligasjoner i Norge og EU for å reflektere risikofrie renter for tidspunktene de ulike leieavtalene ble inngått i. Risikofri rente kvoteres for ulik varighet, fra ett til ti år. For leieavtaler med varighet lengre enn 10 år, er 10-åring statsobligasjon rente anvendt. Risikofri rente som settes basert på statsobligasjoner innebærer tilbakebetaling av kapital ved forfall, men hos SATS spres tilbakebetalingen jevnt over avtaleperioden. Basert på dette, er det beregnet en gjennomsnittlig rente over leieperioden. Rentesatsen er tatt frem årlig tilbake til 1990, og alle historiske IFR er basert på rentesatsen ved årsslutt. Historiske tilfredssettsdatoer for IFR frem til juni er basert på foregående år og rentesatsene foregående år, og kontrakter inngått fra juli til desember er beregnet basert på rentesatsen ved årsslutt for kontraktåret.

Alle renter som er anvendt ved beregning av historiske rentesatser er basert på historisk kvoterte renter (avkastningskurve).

### Praktisk tilnærming til inkrementell lånerente

Leietakers inkrementelle lånerente defineres som den rentedekte lånetaker må betale for å låne ved lignende betingelser, og ved tilsvarende sikkerhet, og med nødvendig kapital for å få en eiendel av tilsvarende verdi som bruksrettsleie delen i lignende økonomiske situasjon.

Selskapets langsiktige lånerente er NIBOR plus en margin avhengig av konsernets gearinggrad (leverage ratio). Dersom selskapet skulle anskaffe bruksrettsleie delen ved lignende betingelser og økonomisk situasjon, forventes at lånerenten vil være sammenlignbar med betingelsene i nåværende bankraskes konsernrett hatt med Swedbank (lånefasiliteten ligger under SATS ASA som er morselskap i konsernet Fresh Fitness AS inngår i). Vi antar at langsiktig lånerente fra lånevåren med Swedbank vil være en passende rente å bruke for investeringer i bruksrettsleie delen.

### Leieperioder

Når selskapet skal ta beslutning om leieperiode, vurderes alle fakta og omstendigheter som gir økonomisk insentiv til å utøve opsjon for forlengelse. Opsjoner om forlengelse eller perioder etter termineringsopsjoner, inkluderes bare i leieperioden dersom det er sannsynlig at avtalen skal forlenges eller ikke termineres.

Se note 3 for ytterligere informasjon.

### Fremtidig minimumsleie knyttet til leieavtaler:

	31.12.2021	31.12.2020
Forfall innen 1 år	67 902 119	55 162 492
Forfall mellom 1 og 5 år	185 825 565	190 379 970
Forfall senere enn 5 år	28 989 709	41 730 320
<b>Totalt</b>	<b>282 717 412</b>	<b>290 283 782</b>

Tallene ovenfor er nominelle.

### Balanserte leieforpliktelser 01.01.2021

Tilgang nye leieforpliktelser	253 795 570
Tilgang ved fusjon med Bare trening AS	14 412 252
Betaling av leieforpliktelse (innregnet i kontantstrømpoppstillingen)	51 000 000
Rentekostnad på leieforpliktelsen (innregnet i resultatregnskapet)	-68 975 475
Effekt fra ny måling av leieforpliktelsen	12 433 888
Annet	-15 265 152
<b>Totalt balanserte leieforpliktelser 31.12.2021</b>	<b>5 846 327</b>
	<b>263 347 610</b>

### Balanserte leieforpliktelser 01.01.2020

Betaling av leieforpliktelse (innregnet i kontantstrømpoppstillingen)	207 168 858
Rentekostnad på leieforpliktelsen (innregnet i resultatregnskapet)	-58 890 677
Effekt fra utøvelse av opsjoner	8 756 489
Effekt fra ny måling av leieforpliktelsen	63 760 413
Annet	33 706 898
<b>Totalt balanserte leieforpliktelser 31.12.2020</b>	<b>-1 726 522</b>
	<b>253 795 670</b>



## Brukretselsendei

Selskapet regnskapsfører en brukretselsendei på tidspunktet for inngåelse av huslevetale, og brukretselsendeien måles opprinnelig til kost og består av leieforpliktens opprinnelige beløp justert for leiebetalinger som gjøres på eller før tidspunktet for avtaleinngåelse. Brukretselsendeien avskrives deretter lineært over korteste av leieperioden og økonomisk levetid for den aktuelle selsendeien. Brukretselsendeien reduseres ved indiksjoner på nedskrivningsbehov og justeres ved ny måling av leieforpliktelsen.

I 2021 var det ingen indiksjoner på nedskrivningsbehov, og dermed ikke behov for nedskrivningsstøt. På bakgrunn av dette er det ikke regnskapsført noen nedskrivning av brukretselsendeien i 2021.

Brukretselsendeier leieavtaler	Lokaler	Annet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Netto tilgang	502 496 503	4 503 635	507 000 138
Anskaffelseskost 31.12.2020	98 153 133	0	98 153 133
	588 648 638	4 503 635	603 152 271
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020			
Årets avskrivning	-321 205 679	-2 245 010	-323 450 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-48 431 318	-694 368	-47 125 687
	-367 636 999	-2 939 378	-370 576 376
Bokført verdi 01.01.2020	181 280 824	2 258 625	183 539 449
Bokført verdi 31.12.2020	231 012 638	1 564 257	232 576 895
Anskaffelseskost 01.01.2021			
Tilgang ved fusjon med Bare Trening AS	588 648 638	4 503 635	603 152 271
Netto tilgang	52 340 976	0	52 340 976
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 736 746	583 173	5 319 920
	655 727 359	5 086 808	660 814 166
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021			
Akkumulerte avskrivninger fra fusjon med Bare Trening AS	-367 636 999	-2 939 378	-370 576 376
Årets avskrivning	-1 456 863	0	-1 456 863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-54 290 063	-888 759	-55 178 823
	-423 383 725	-3 828 137	-427 211 862
Bokført verdi 31.12.2021	232 343 633	1 258 671	233 602 304
Økonomisk levetid	1-15 år	1-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 11 Bankinnskudd, kontanter

Selskapet hadde per 31.12.2021 en total bokført verdi på bankinnskudd og kontanter på NOK 1 071 084 (2020: NOK 1 134 943), der alt er satt av på sperrertilskottkonto. Selskapet er i konsernkontoføring eid av SATS ASA.

## Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av ordinære aksjer:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	2 000	1 000	2 000 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet 31.12.2021:			
Sats Holding AS	Antall aksjer 2 000	Eierandel 100%	Stammeandel 100%
Aksjene har lik stemmerett.			

## Note 13 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
2 000 000	18 186 000		68 873 750	89 259 750
Årets endring i egenkapital 2021:				
Årets resultat			-9 632 681	-9 632 681
Fusjon med Bare Trening AS			-1 781 877	-1 781 877
Aksjerinvesteringsprogram som reguleres av IFRS 2			89 142	89 142
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	18 186 000	56 768 234	76 954 234



## Note 14 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>					
Ending utsatt skatt				2021	2020
Skatteeffekt på konsernbidrag til SATS ASA				4 579 809	2 039 530
Skatteeffekt IFRS 2				0	-1 357 870
Årets skattekostnad/inntekt				25 143	12 510
				4 604 762	694 170
<b>Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:</b>					
Resultat før skattekostnad					
				2021	2020
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)				-14 237 433	-3 215 834
Skatteeffekt av ikke fradragsberettigede kostnader				3 132 236	707 483
Skatteeffekt av ikke skattepliktige inntekter				-17 987	-25 824
Skatteeffekt av IFRS 2				1 465 381	0
Skattekostnad				29 143	12 510
				4 604 762	694 170
Effektiv skattesats					
				32,3 %	21,8 %
<b>Spesifisering av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:</b>					
				31.12.2021	31.12.2020
				Forford	Forpliktelse
Anleggsmidler					
Fordringer				189 298	0
Leasing				4 462 242	0
Fremførbart underskudd				4 382 135	0
Gjennføringskonto				2 115 579	0
Sum				0	0
				11 129 183	8 858 842
Netto utsatt skattefordel (-forpliktelse) i balansen				4 272 341	-170 245
Utsatt skattefordel er balanseført på bakgrunn av forventet fremtidig skattepliktig inntekt.					

## Note 15 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Møtpart</b>			
SATS ASA - konsernkonto		31.12.2021	31.12.2020
SATS Grenland		29 865 714	35 013 868
SATS Norway AS		0	117
Sum		29 865 714	35 025 944
<b>Møtpart</b>			
SATS Holding AB		31.12.2021	31.12.2020
SATS Sportsclub Sweden AB		1 093 960	0
SATS Norway AS		225 878	891 622
SATS Vest AS		476 384	245 849
Sum		8 721	0
		1 805 923	1 137 471

Kortsiktig gjeld og fordringer forteller innen ett år.

Det var pr 31.12.2020 avsett et konsernbidrag til SATS ASA på kr 6 172 138. Dette kommer i tillegg til tallene i tabellen ovenfor.

## Note 16 Hendelser etter balansedagen

SATS ASA, som er morselskap i konsernet, kunngjorde 16. februar 2022 innhentning av NOK 800,6 mill. i kapital gjennom en rettet emisjon. Emisjonen vil sikre strategisk fleksibilitet og mulighet for organisk og uorganisk vekst i konsernet på kort og mellomlang sikt, samt sikre en mer robust likviditet på lang sikt.

SATS ASA signerte også tilleggsavtale til RCF avtalen med Swedbank i februar 2022.

Ledelsens vurdering er at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og selskapets likviditet vurderes som god.

Styret er fornøyd med utviklingen av selskapet så langt i 2022. Styret kjenner ikke til noe som har interesse for bedømmelse av selskapet utover det som fremgår av årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fresh Fitness AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Fresh Fitness AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 10ZZL-W4LCZ-11SEG-TBYSV-BQ0EQ-Y1J4E



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fresh Fitness AS

mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. april 2022  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 10ZZL-W4LCZ-11SEG-TBYSV-BQOEQ-Y1J4E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-05 09:15:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10ZZL-W4LCZ-11SEG-TBYSV-BQ0EQ-Y1J4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>