



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 248 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Nordraak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 123 888	869 448
Sum inntekter		1 123 888	869 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	651 042	3 524 123
Sum kostnader		696 682	3 569 763
Driftsresultat		427 206	-2 700 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 386	22 263
Sum finansinntekter		15 386	22 263
Annen rentekostnad		145 342	87 761
Sum finanskostnader		145 342	87 761
Netto finans		129 956	65 498
Ordinært resultat før skattekostnad		297 250	-2 765 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 250	-2 765 813
Årsresultat		297 250	-2 765 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 250	-2 765 814
Sum overføringer og disponeringer		297 250	-2 765 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 934 265	11 934 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	86 037	86 037
Sum varige driftsmidler		12 020 302	12 020 302
Sum anleggsmidler		12 020 302	12 020 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 887	45 651
Sum fordringer		38 887	45 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 768	348 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 768	348 060
Sum omløpsmidler		451 655	393 711
SUM EIENDELER		12 471 957	12 414 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 622 845	5 325 595
Sum opptjent egenkapital		5 621 145	5 323 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	5 622 845	5 325 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 433 804	2 659 376
Øvrig langsiktig gjeld		4 396 000	4 396 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 829 804	7 055 376
Sum langsiktig gjeld		6 829 804	7 055 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 556	31 861
Annen kortsiktig gjeld		751	1 180
Sum kortsiktig gjeld		19 307	33 041
Sum gjeld		6 849 112	7 088 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 471 957	12 414 013
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 829 804	7 055 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424840

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 248 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Nordraak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 957 248 330
BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 123 888	869 448
Sum inntekter		1 123 888	869 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	651 042	3 524 123
Sum kostnader		696 682	3 569 763
Driftsresultat		427 206	-2 700 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 386	22 263
Sum finansinntekter		15 386	22 263
Annen rentekostnad		145 342	87 761
Sum finanskostnader		145 342	87 761
Netto finans		129 956	65 498
Ordinært resultat før skattekostnad		297 250	-2 765 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 250	-2 765 813
Årsresultat		297 250	-2 765 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 250	-2 765 814
Sum overføringer og disponeringer		297 250	-2 765 814



Organisasjonsnr: 957 248 330
BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 934 265	11 934 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	86 037	86 037
Sum varige driftsmidler		12 020 302	12 020 302
Sum anleggsmidler		12 020 302	12 020 302

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		38 887	45 651
Sum fordringer		38 887	45 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 768	348 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 768	348 060
Sum omløpsmidler		451 655	393 711

SUM EIENDELER **12 471 957** **12 414 013**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **1 700** **1 700**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **5 622 845** **5 325 595**
Sum opptjent egenkapital **5 621 145** **5 323 895**

Sum egenkapital **10** **5 622 845** **5 325 595**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 433 804	2 659 376
Øvrig langsiktig gjeld		4 396 000	4 396 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 829 804	7 055 376
Sum langsiktig gjeld		6 829 804	7 055 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 556	31 861
Annen kortsiktig gjeld		751	1 180
Sum kortsiktig gjeld		19 307	33 041
Sum gjeld		6 849 112	7 088 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 471 957	12 414 013
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 829 804	7 055 376



Organisasjonsnr: 957 248 330
BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Belsjø Platå Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	360 669	467 107
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	297 250	-2 765 814
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-225 572	2 659 376
B. Årets endring disponible midler	71 678	-106 438
C. Disponible midler	432 348	360 669
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	451 655	393 711
Kortsiktig gjeld	-19 307	-33 041
C. Disponible midler	432 348	360 669

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Belsjø Platå Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 123 888	869 448	1 249 226	1 232 853
Sum leieinntekt		1 123 888	869 448	1 249 226	1 232 853
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 123 888	869 448	1 249 226	1 232 853
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	5 640	6 000	6 345
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	45 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	85 559	51 045	56 000	78 000
Kommunale avgifter/renovasjon		247 657	203 015	281 000	302 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	14 903	14 550	15 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	14 273	374	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	15 627	2 871 239	40 000	73 000
Revisjonshonorar		5 185	4 951	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		61 187	57 996	61 000	63 000
Andre honorar	8	7 547	129 895	9 000	9 000
TV/bredbånd		120 156	114 546	112 000	127 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		5 188	0	5 000	5 000
Kontingent og gaver		5 399	5 100	5 500	5 600
Forsikring		66 984	63 692	67 000	75 000
Andre kostnader	9	1 377	7 720	1 200	2 200
Sum kostnad		696 682	3 569 763	704 700	813 145
Driftsresultat		427 206	-2 700 315	544 526	419 708
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 386	22 263	1 000	1 000
Rentekostnad		145 342	87 761	141 000	132 000
Netto finansposter		129 956	65 498	140 000	131 000
Arsresultat		297 250	-2 765 814	404 526	288 708
Overført til/fra annen egenkapital		297 250	-2 765 814	0	0
SUM OVERFØRINGER		297 250	-2 765 814	0	0



Balanse 2024 Belsjø Platå Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 124 102	1 124 102
Bygninger	3	10 810 163	10 810 163
Andre driftsmidler	3	86 037	86 037
Sum anleggsmidler		12 020 302	12 020 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 581	17 578
Forskuddsbetalte kostnader		21 306	28 073
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		412 768	348 060
Sum omløpsmidler		451 655	393 711
SUM EIENDELER		12 471 957	12 414 013



Balanse 2024 Belsjø Platå Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 621 145	5 323 895
Sum opptjent egenkapital		5 621 145	5 323 895
Sum egenkapital	10	5 622 845	5 325 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 433 804	2 659 376
Borettsinnskudd		4 396 000	4 396 000
Sum langsiktig gjeld		6 829 804	7 055 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 556	31 861
Påløpne renter		751	1 180
Sum kortsiktig gjeld		19 307	33 041
Sum gjeld		6 849 112	7 088 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 471 957	12 414 013
Pantstillelser	12	6 829 804	7 055 376
Sted: _____	Dato: _____		

Maria Nordraak
Styreleder

Dagfinn Strand
Styremedlem

Ellen Sagen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Belsjø Platå Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2024 Belsjø Platå Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	642 414	759 492
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	109 956	109 956
3650 Innkrevde felleskostn. renter	142 332	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	229 186	0
Sum	1 123 888	869 448

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Nedgravde Avfallsdunker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 810 163	1 124 102	86 037
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 810 163	1 124 102	86 037
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 810 163	1 124 102	86 037
Anskaffelsesår :	1989	1989	2022
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 17 enheter og er oppført på Gnr 66 Bnr 62 og 63 i Frogn Kommune. Borettslaget eier tomten på 5.386,6 kvm
Borettslaget er forsikret i lf Skadeforsikring på policenummer SP587269.10.1

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	17 697	9 154
6391 Snømåking/strøing/feiing	44 311	28 744
6392 Containerleie/tømming	15 271	13 147
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 281	0
Sum	85 559	51 045



Noter årsregnskap 2024 Belsjø Platå Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar Vedlikehold/E-post i portal	14 903	14 550
Sum	14 903	14 550

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 799	0
6540 Inventar	0	374
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 010	0
6552 Driftsmateriell	4 464	0
Sum	14 273	374

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 313	304 344
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 864	0
6641 Malerarbeider	638	7 155
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 813	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	2 559 740
Sum	15 627	2 871 239

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 672	4 770
6730 Teknisk honorar	4 875	125 125
Sum	7 547	129 895

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	214	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 875
7770 Betalingskostnader	43	5 051
7773 Omkostninger innkreving	1 120	254
7790 Andre kostnader	0	540
Sum	1 377	7 720



Noter årsregnskap 2024 Belsjø Platå Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 323 895	297 250	5 621 145
Sum opptjent egenkapital	5 323 895	297 250	5 621 145
Sum egenkapital	5 325 595	297 250	5 622 845

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	16367166456
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	29.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 850 000
Lånesaldo 01.01:	2 659 376
Avdrag i perioden:	225 572
Lånesaldo 31.12:	2 433 804
Saldo 5 år frem i tid:	1 094 867

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367166456	4	189 130	756 520
	1	187 299	187 299
	2	132 395	264 790
	4	129 139	516 556
	2	127 308	254 616
	4	113 505	454 020



Noter årsregnskap 2024 Belsjø Platå Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 433 804
Innskuddskapital	4 396 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 829 804
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 934 265

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4.396.000,-.



Resultat og balanse med noter for Belsjø Platå Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Belsjø Platå Borettslag

Styreleder	Maria Nordraak (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Dagfinn Strand (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Ellen Sagen (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Belsjø Platå Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Belsjø Platå Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: JY68K-GPFXH-K7T80-81E3M-SWTDC-MVO15



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JY68K-GPFXH-K7T80-81E3M-SWTDC-MVO15




PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS

Avventer
signering 

Penneo Dokumentnøkkel: JY68K-GPFYH-K7T80-8TE3M-SWTDC-MVO15

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.