



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 17 AS  
Forretningsadresse: Eikenga 19  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 054 588	5 726 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 054 588</b>	<b>5 726 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		207 277	234 421
Annen driftskostnad		966 386	514 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 663</b>	<b>749 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 880 925</b>	<b>4 976 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 628	49 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 628</b>	<b>49 512</b>
Annen rentekostnad		263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>112 365</b>	<b>49 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 993 290</b>	<b>5 026 355</b>
Skattekostnad på resultat		1 098 545	1 105 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 894 745</b>	<b>3 920 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 894 745</b>	<b>3 920 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 894 745</b>	<b>3 920 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 894 745</b>	<b>3 920 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 894 745	3 920 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 894 745</b>	<b>3 920 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		14 821 340	11 014 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 821 340</b>	<b>11 014 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 821 340</b>	<b>11 014 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 330 017	6 180 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 330 017</b>	<b>6 180 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 330 017</b>	<b>6 180 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 151 357</b>	<b>17 195 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (4 676 aksjer á kr 500 )		2 338 000	2 338 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 338 000</b>	<b>2 338 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 143 950	13 249 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 143 950</b>	<b>13 249 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 481 950</b>	<b>15 587 205</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		344 837	286 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>344 837</b>	<b>286 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>344 837</b>	<b>286 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 701	225 000
Betalbar skatt		1 039 997	1 096 627
Annen kortsiktig gjeld		5 873	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 571</b>	<b>1 321 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 669 408</b>	<b>1 607 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 151 357</b>	<b>17 195 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 17 AS  
Forretningsadresse: Eikenga 19  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 997 397 517  
KOKSTADVEGEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 054 588	5 726 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 054 588</b>	<b>5 726 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		207 277	234 421
Annen driftskostnad		966 386	514 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 663</b>	<b>749 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 880 925</b>	<b>4 976 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 628	49 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 628</b>	<b>49 512</b>
Annen rentekostnad		263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>112 365</b>	<b>49 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 098 545	1 105 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 894 745</b>	<b>3 920 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 894 745</b>	<b>3 920 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 894 745</b>	<b>3 920 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 894 745</b>	<b>3 920 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 894 745	3 920 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 894 745</b>	<b>3 920 557</b>



Organisasjonsnr: 997 397 517  
KOKSTADVEGEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger  
Sum varige driftsmidler

14 821 340	11 014 405
14 821 340	11 014 405

Sum anleggsmidler

14 821 340	11 014 405
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

6 330 017	6 180 715
6 330 017	6 180 715

Sum omløpsmidler

6 330 017	6 180 715
-----------	-----------

SUM EIENDELER

21 151 357	17 195 120
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital (4 676  
aksjer á kr 500 )  
Sum innskutt egenkapital

2 338 000	2 338 000
2 338 000	2 338 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

17 143 950	13 249 205
17 143 950	13 249 205

Sum egenkapital

19 481 950	15 587 205
------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld

344 837	286 289
344 837	286 289

Sum langsiktig gjeld

344 837	286 289
---------	---------

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

278 701	225 000
---------	---------



Betalbar skatt	1 039 997	1 096 627
Annen kortsiktig gjeld	5 873	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 324 571</b>	<b>1 321 627</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 669 408</b>	<b>1 607 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 151 357</b>	<b>17 195 120</b>



Organisasjonsnr: 997 397 517  
KOKSTADVEGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Solheim, Hege	BANKID_MOBILE	22-05-2023 15:38
Alsaker, Geir	BANKID_MOBILE	16-05-2023 21:36
HALVORSEN, ØYSTEIN	BANKID_MOBILE	21-05-2023 17:13

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Kokstadvegen 17 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kokstadvegen 17 AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	6 054 588	5 726 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 054 588</b>	<b>5 726 244</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	966 386	514 980
Ordinær avskrivning	5	207 277	234 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 173 663</b>	<b>749 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 880 925</b>	<b>4 976 843</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		112 628	49 512
Rentekostnader		263	0
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>112 365</b>	<b>49 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 993 290</b>	<b>5 026 355</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>1 088 545</b>	<b>1 105 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 894 745</b>	<b>3 920 557</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/ fra annen egenkapital	7	3 894 745	3 920 557
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>3 894 745</b>	<b>3 920 557</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kokstadvegen 17 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>14 821 340</u>	<u>11 014 405</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>14 821 340</b></u>	<u><b>11 014 405</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>14 821 340</b></u>	<u><b>11 014 405</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	<u>6 330 017</u>	<u>6 180 715</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>6 330 017</b></u>	<u><b>6 180 715</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>6 330 017</b></u>	<u><b>6 180 715</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>21 151 357</b></u>	<u><b>17 195 120</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kokstadvegen 17 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	2 338 000	2 338 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 338 000</b>	<b>2 338 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 143 950	13 249 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 143 950</b>	<b>13 249 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 481 950</b>	<b>15 587 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	344 837	286 289
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>344 837</b>	<b>286 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	278 701	225 000
Betalbar skatt	4	1 039 997	1 096 627
Annen kortsiktig gjeld		5 873	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 571</b>	<b>1 321 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 669 408</b>	<b>1 607 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 151 357</b>	<b>17 195 120</b>

Oslo, 30. april 2023  
I styret for Kokstadvegen 17 AS

Øystein Halvorsen  
Styrets leder

Hege Solheim  
Styremedlem

Geir Alsaker  
Styremedlem

Enik Hørne Olsen  
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kokstadvegen 17 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Kokstadvegen 17 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 6 054 588 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	1 039 997	1 086 627
Endring utsatt skatt	58 548	9 171
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 098 545</b>	<b>1 105 798</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 993 290	5 026 355
Endring i midlertidige forskjeller	-266 129	-41 687
Permanente forskjeller	96	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 727 257</b>	<b>4 984 668</b>
Betalbar skatt	1 039 997	1 086 627
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	1 635 081	1 385 862
Gevinst- og tapskonto	-67 640	-84 550
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 567 441</b>	<b>1 301 312</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>344 837</b>	<b>286 289</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanse 1.1	286 289	277 118
Innregnet mot resultat	58 548	9 171
<b>Balanse 31.12</b>	<b>344 837</b>	<b>286 289</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	33 892 203
Årets tilgang	4 014 212
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>37 906 415</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	22 877 796
Årets avskrivninger	207 277
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>23 085 073</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>14 821 340</b>
Økonomisk levelid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 4 676 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 2 338 000. Samtlige aksjer eies av Bakehuset AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>2 338 000</b>	<b>13 249 205</b>	<b>15 587 205</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	3 894 745	3 894 745
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 338 000</b>	<b>17 143 950</b>	<b>19 481 950</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 990 788	6 111 577

	Leverandørgjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	206 806	100 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kokstadvegen

Navn Dato  
**Solheim, Hege** 2023-05-22

Identifikasjon

 bankID Solheim, Hege  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Alsaker, Geir** 2023-05-16

Identifikasjon

 bankID Alsaker, Geir  
PA MOBIL

Navn Dato  
**HALVORSEN, ØYSTEIN** 2023-05-21

Identifikasjon

 bankID HALVORSEN, ØYSTEIN  
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstadvegen 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kokstadvegen 17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr.økkei: QW111-1874T-ES2EA-TBMWI-Y0WQY-KU1J4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kokstadvegen 17 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QW111-1874T-ES2EA-TBMWf-Y0WQY-KU1J4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 20:08:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QW111-1874T-ES2EA-1BMW- Y0WQY-KU1J4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>