



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 732 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 3  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 611 204	9 273 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 611 204</b>	<b>9 273 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 653	
Avskrivning	3	1 501 550	1 501 550
Annen driftskostnad	2	457 409	469 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 996 612</b>	<b>1 970 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 614 592</b>	<b>7 302 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 995	10 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 995</b>	<b>10 024</b>
Annen finanskostnad		3 421 681	3 180 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 421 681</b>	<b>3 180 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 405 686</b>	<b>-3 170 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 208 906</b>	<b>4 131 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	864 547	908 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 344 359</b>	<b>3 222 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 344 359</b>	<b>3 222 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	3 344 359	3 222 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 344 359</b>	<b>3 222 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	73 153 444	74 654 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 153 444</b>	<b>74 654 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	981 658	981 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>981 658</b>	<b>981 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 135 102</b>	<b>75 636 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 427	
Andre fordringer		90 671	111 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 098</b>	<b>111 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>12 654 100</b>	<b>11 496 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 781 198</b>	<b>11 607 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 916 300</b>	<b>87 244 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	26 821 375	23 477 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 821 375</b>	<b>23 477 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 571 375</b>	<b>24 227 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 546 748	3 546 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 546 748</b>	<b>3 546 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 150 000	57 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 150 000</b>	<b>57 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 696 748</b>	<b>61 496 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 903
Betalbar skatt	4	924 631	881 970
Skyldige offentlige avgifter	7, 7	7	7
Annen kortsiktig gjeld		723 539	608 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 177</b>	<b>1 521 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 344 925</b>	<b>63 017 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 916 300</b>	<b>87 244 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 732 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 3  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 911 732 556  
MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 611 204	9 273 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 611 204</b>	<b>9 273 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 653	
Avskrivning	3	1 501 550	1 501 550
Annen driftskostnad	2	457 409	469 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 996 612</b>	<b>1 970 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 614 592</b>	<b>7 302 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 995	10 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 995</b>	<b>10 024</b>
Annen finanskostnad		3 421 681	3 180 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 421 681</b>	<b>3 180 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 405 686</b>	<b>-3 170 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	864 547	908 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 344 359</b>	<b>3 222 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 344 359</b>	<b>3 222 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	3 344 359	3 222 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 344 359</b>	<b>3 222 782</b>



Organisasjonsnr: 911 732 556  
MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	73 153 444	74 654 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 153 444</b>	<b>74 654 994</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	981 658	981 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>981 658</b>	<b>981 658</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 135 102</b>	<b>75 636 652</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		36 427	
Andre fordringer		90 671	111 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 098</b>	<b>111 483</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 654 100	11 496 254
---	---	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 781 198</b>	<b>11 607 737</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 916 300</b>	<b>87 244 389</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	26 821 375	23 477 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 821 375</b>	<b>23 477 016</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 571 375</b>	<b>24 227 016</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 546 748	3 546 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 546 748</b>	<b>3 546 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	54 150 000	57 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 150 000</b>	<b>57 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 696 748</b>	<b>61 496 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 903
Betalbar skatt	4	924 631	881 970
Skyldige offentlige avgifter	7, 7	7	7
Annen kortsiktig gjeld		723 539	608 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 177</b>	<b>1 521 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 344 925</b>	<b>63 017 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 916 300</b>	<b>87 244 389</b>



Organisasjonsnr: 911 732 556  
MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	150.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Kommune	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4653.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37653.00	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54915.00	47565.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54915.00	47565.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Magnus Barfots Gate 12 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZU6O-BJL04-EFZP0-4DZW2-NONDX-D8FZW



## Magnus Barfots Gate 12 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 611 204	9 273 340
Sum driftsinntekter		<u>9 611 204</u>	<u>9 273 340</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 653	0
Avskrivning	3	1 501 550	1 501 550
Annen driftskostnad	2	457 409	469 322
Sum driftskostnader		<u>1 996 612</u>	<u>1 970 872</u>
Driftsresultat		<u>7 614 592</u>	<u>7 302 468</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 995	10 024
Annen finanskostnad		3 421 681	3 180 720
Netto finansposter		<u>-3 405 686</u>	<u>-3 170 696</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 208 906</u>	<u>4 131 772</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>864 547</u>	<u>908 990</u>
Årsresultat		<u>3 344 359</u>	<u>3 222 782</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>3 344 359</u>	<u>3 222 782</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZU6O-BJL04-EFZP0-4DZIW2-NONDX-D8FZW



## Magnus Barfots Gate 12 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	73 153 444	74 654 994
Sum varige driftsmidler		73 153 444	74 654 994
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	981 658	981 658
Sum finansielle anleggsmidler		981 658	981 658
Sum anleggsmidler		74 135 102	75 636 652
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		36 427	0
Andre fordringer		90 671	111 483
Sum fordringer		127 098	111 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 654 100	11 496 254
Sum omløpsmidler		12 781 198	11 607 737
Sum eiendeler		86 916 300	87 244 389

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZU6O-BJL04-EFZP0-4DZIW2-NONDX-D8FZW



## Magnus Barfots Gate 12 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	26 821 375	23 477 016
Sum opptjent egenkapital		26 821 375	23 477 016
Sum egenkapital		27 571 375	24 227 016
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 546 748	3 546 084
Sum avsetning for forpliktelser		3 546 748	3 546 084
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 150 000	57 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 150 000	57 950 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	30 903
Betalbar skatt	4	924 631	881 970
Skyldige offentlige avgifter	7	7	7
Annen kortsiktig gjeld		723 539	608 409
Sum kortsiktig gjeld		1 648 177	1 521 289
Sum gjeld		59 344 925	63 017 373
Sum egenkapital og gjeld		86 916 300	87 244 389

31. desember 2024  
Bergen, 26. juni 2025

Anne-Grete Strøm-Erichsen  
Styrets leder

Jeanette Heggland  
Daglig leder/Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZU6O-BJL04-EFZP0-4DZIW2-NONDX-D8FZW



## Magnus Barfots Gate 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Magnus Barfots Gate 12 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	33 000	0
Andre ytelser	4 653	0
Sum	<u>37 653</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	54 915	47 565

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Anskaffelseskost 31.12.24	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Akk.avskrivning 31.12.24	0	-29 700 157	-4 555 278	-69 004	-34 324 439
Balansført pr. 31.12.24	31 485 431	41 668 013	0	0	73 153 444
Årets avskrivninger	0	1 501 550	0	0	1 501 550
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZU6O-BJL04-EFZP0-4DZIW2-NONDX-D8FZW



## Magnus Barfots Gate 12 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	924 631	881 970
For mye (lite) avsatt tidligere år	-60 748	0
Endring utsatt skatt	664	27 020
Årets totale skattekostnad	<u>864 547</u>	<u>908 990</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 208 906	4 131 772
Permanente forskjeller	-3 022	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 017	-122 819
Årets skattegrunnlag	<u>4 202 867</u>	<u>4 008 953</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	924 631	881 970
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>16 121 589</u>	<u>16 118 571</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 121 589</u>	<u>16 118 571</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 546 750	3 546 086

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	750 000	23 477 016	24 227 016
Årsresultat	0	3 344 359	3 344 359
Egenkapital 31.12.2024	<u>750 000</u>	<u>26 821 375</u>	<u>27 571 375</u>

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Filmparken AS	2,04%	981 658	981 658

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



### Magnus Barfots Gate 12 AS

---

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 8 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	54 150 000	57 950 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	73 153 444	74 654 994

##### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	150	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Kommune	5 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZU6O-BJL04-EFZP0-4DZIW2-NONDX-D8FZW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strøm-Erichsen, Anne Grete

### Styreleder

På vegne av: Magnus Barfots Gate 12 AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1308738  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-26 20:14:04 UTC



## Hegglund, Jeanette

### Styremedlem

På vegne av: Magnus Barfots Gate 12 AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3026331  
IP: 82.134.xxx.xxx  
2025-06-27 06:34:21 UTC



## Hegglund, Jeanette

### Daglig leder

På vegne av: Magnus Barfots Gate 12 AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3026331  
IP: 82.134.xxx.xxx  
2025-06-27 06:34:21 UTC



Penneo Dokumentnr: 0ZU60-BJL04-EFZP0-4DZW2-NONDX-D8FZW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Magnus Barfots Gate 12 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfots Gate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27.06.25  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H1QW6-6MSRM-M39NS-BK8E7-A856C-GL94R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-27 07:13:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTQW6-6MSRM-M39NS-BK8E7-A856C-GL94R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Magnus Barfots Gate 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Magnus Barfots Gate 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	33 000	0
Andre ytelser	4 653	0
Sum	<u>37 653</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	54 915	47 565

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Anskaffelseskost 31.12.24	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Akk.avskrivning 31.12.24	0	-29 700 157	-4 555 278	-69 004	-34 324 439
Balansført pr. 31.12.24	31 485 431	41 668 013	0	0	73 153 444
Årets avskrivninger	0	1 501 550	0	0	1 501 550
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



## Magnus Barfots Gate 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	924 631	881 970
For mye (lite) avsatt tidligere år	-60 748	0
Endring utsatt skatt	664	27 020
Årets totale skattekostnad	<u>864 547</u>	<u>908 990</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 208 906	4 131 772
Permanente forskjeller	-3 022	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 017	-122 819
Årets skattegrunnlag	<u>4 202 867</u>	<u>4 008 953</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	924 631	881 970
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>16 121 589</u>	<u>16 118 571</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 121 589</u>	<u>16 118 571</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 546 750	3 546 086

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	750 000	23 477 016	24 227 016
Årsresultat	0	3 344 359	3 344 359
Egenkapital 31.12.2024	<u>750 000</u>	<u>26 821 375</u>	<u>27 571 375</u>

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Filmparken AS	2,04%	981 658	981 658

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



## Magnus Barfots Gate 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantelån	54 150 000	57 950 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom	73 153 444	74 654 994

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	5 000	150	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bergen Kommune	5 000	100 %	100 %