



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 415 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGEDESGATE 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Gunnar Olofsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 640	603 924
Sum inntekter		626 640	603 924
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 122	18 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 910	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	426 750	394 859
Sum kostnader		460 780	413 776
Driftsresultat		165 860	190 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 817	8 716
Annen rentekostnad		85 779	90 240
Netto finans		-72 962	-81 524
Årsresultat		92 898	108 625
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 898	108 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 562 409	1 573 319
Sum varige driftsmidler	7	1 562 409	1 573 319
Sum anleggsmidler		1 562 409	1 573 319
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		73 918	69 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	342 534	269 856
Sum omløpsmidler		416 451	339 037
SUM EIENDELER		1 978 860	1 912 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen egenkapital		242 444	149 546
Sum egenkapital	9	243 544	150 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11,12	171 576	171 576
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 494 176	1 531 775
Sum langsiktig gjeld		1 665 752	1 703 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 918	52 297
Annen kortsiktig gjeld		6 645	6 062
Sum kortsiktig gjeld		69 563	58 359
Sum gjeld		1 735 316	1 761 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 978 860	1 912 356
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 665 752	1 703 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346304

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 964 415 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGEDESGATE 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sven Gunnar Olofsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 964 415 900
EGEDES GATE 36 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 640	603 924
Sum inntekter		626 640	603 924
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 122	18 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 910	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	426 750	394 859
Sum kostnader		460 780	413 776
Driftsresultat		165 860	190 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 817	8 716
Annen rentekostnad		85 779	90 240
Netto finans		-72 962	-81 524
Årsresultat		92 898	108 625
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 898	108 625



Organisasjonsnr: 964 415 900
EGEDES GATE 36 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 562 409	1 573 319
Sum varige driftsmidler	7	1 562 409	1 573 319
Sum anleggsmidler		1 562 409	1 573 319
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		73 918	69 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	342 534	269 856
Sum omløpsmidler		416 451	339 037
SUM EIENDELER		1 978 860	1 912 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen egenkapital		242 444	149 546
Sum egenkapital	9	243 544	150 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11,12	171 576	171 576
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 494 176	1 531 775
Sum langsiktig gjeld		1 665 752	1 703 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 918	52 297
Annen kortsiktig gjeld		6 645	6 062
Sum kortsiktig gjeld		69 563	58 359
Sum gjeld		1 735 316	1 761 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 978 860	1 912 356



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	13	1 665 752	1 703 351
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 964 415 900
EGEDES GATE 36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Egedesgate 36 borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		626 640	603 924	587 000	633 657
Leieinntekt garasjer/parkering		0	0	36 000	0
Sum inntekter		626 640	603 924	623 000	633 657
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 122	917	1 020	1 173
Styrehonorar	2	22 000	18 000	18 000	23 000
Revisjonshonorar	3	5 963	4 783	5 209	4 888
Forretningsførerhonorar		35 196	34 140	34 138	35 804
HMS-lisens		11 365	0	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 892	0	7 000	0
Drift/vedlikehold	4	44 990	30 340	80 000	82 000
Kabel-tv/internett		81 179	83 283	72 000	82 680
Forsikringer	5	50 761	46 277	50 386	53 248
Kommunale avgifter		172 879	161 053	174 988	184 897
Fellesstrøm		12 263	14 252	17 000	15 000
Renhold, fellesareal		3 500	0	8 000	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	5 366	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		485	370	0	0
Kontingenter		4 581	4 145	4 000	4 580
Andre driftskostnader	6	1 696	10 850	18 000	5 000
Avskrivninger	7	10 910	0	0	10 910
Sum kostnader		460 780	413 776	489 741	503 180
DRIFTSRESULTAT		165 860	190 148	133 259	130 477
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		12 817	8 716	6 000	6 180
Rentekostnader		85 779	90 240	88 160	78 840
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-72 962	-81 524	-82 160	-72 660
RESULTAT		92 898	108 625	51 099	57 817
Overført til egenkapital		92 898	108 625	0	0



Balanse 2025 Egedesgate 36 borettslag orgnr: 964 415 900

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		101 700	101 700
Bygninger		903 526	903 526
Garasjer		458 991	458 991
Carporter/Parkering/vei/molo		98 192	109 102
Sum varige driftsmidler	7	1 562 409	1 573 319
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 562 409	1 573 319
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		73 918	69 181
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	342 534	269 856
Sum omløpsmidler		416 451	339 037
SUM EIENDELER		1 978 860	1 912 356

341 Egedesgate 36 borettslag



Balanse 2025 Egedesgate 36 borettslag orgnr: 964 415 900

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 100	1 100
Opp tjent egenkapital		242 444	149 546
Sum egenkapital	9	243 544	150 646
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	1 494 176	1 531 775
Borettsinnskudd	11	139 576	139 576
Andre innskudd	12	32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld		1 665 752	1 703 351
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 637	5 577
Leverandørgjeld		62 918	52 297
Påløpte renter		434	485
Annen kortsiktig gjeld		574	0
Sum kortsiktig gjeld		69 563	58 359
Sum gjeld		1 735 316	1 761 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 978 860	1 912 356
Pantstillelser	13	1 665 752	1 703 351

Egedesgate 36 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sven Gunnar Olofsson
Styreleder

Hilmar Solli
Styremedlem

Per Harald Kvandal
Styremedlem

341 Egedesgate 36 borettslag



Noter Egedesgate 36 borettslag orgnr: 964 415 900

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 122	917
Sum	1 122	917

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Egedesgate 36 borettslag orgnr: 964 415 900

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 22 000,- som i sin helhet er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	5 963	4 783
Sum	5 963	4 783

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	4 408	5 138
6602 Drift/vedlikehold VVS	574	5 014
6603 Drift/vedlikehold elektro	9 930	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	30 078	20 188
Sum	44 990	30 340

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	50 761	46 277
Sum	50 761	46 277

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Egedesgate 36 borettslag orgnr: 964 415 900

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6490 Containerleie/tømming	0	3 500
7720 Generalforsamling	0	1 064
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 696	4 389
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	1 897
Sum	1 696	10 850

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	101 700	101 700			101 700	1972
Bygninger	903 526	903 526			903 526	1972
Garasjer	458 991	458 991			458 991	1973/1998
Asfaltering	109 102	109 102		10 910	98 192	
Sum varige driftsmidler	1 573 319	1 573 319		10 910	1 562 409	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503 41 37371	342 534	269 856
Sum	342 534	269 856

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 12 816,90 i 2025.

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	1 100	1 100
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	149 546	40 922
Årets resultat	92 898	108 625
Sum egenkapital pr. 31.12.	243 544	150 646



Noter Egedesgate 36 borettslag orgnr: 964 415 900

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, refinansiering
Lånenummer:	12133952932
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 875 000
Lånesaldo 01.01:	1 531 775
Avdrag i perioden:	37 598
Lånesaldo 31.12:	1 494 176
Saldo 5 år frem i tid:	1 270 806

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133952932	4	160 156	640 624
	4	146 712	586 848
	2	133 352	266 704

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	139 576	139 576
Sum	139 576	139 576

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Egedesgate 36 borettslag orgnr: 964 415 900

Note 12 - Andre innskudd

	2025	2024
2251 Innskudd garasjer	32 000	32 000
Sum	32 000	32 000

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 1 464 217,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld som utgjør kr 1 665 752,- pr. 31.12.



Noter Egedesgate 36 borettslag orgnr: 964 415 900

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	280 678	203 057
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	92 898	108 625
Tilbakeføring avskrivninger	10 910	0
Avdrag langsiktige lån	-37 598	-31 004
B. Årets endring disponible midler	66 210	77 621
C. Disponible midler	346 888	280 678
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	416 451	339 037
Kortsiktig gjeld	-69 563	-58 359
Disponible midler	346 888	280 678

341 Egedesgate 36 borettslag



Resultat og balanse med noter for Egedesgate 36 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Egedesgate 36 borettslag

Styreleder	Sven Gunnar Olofsson (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Hilmar Solli (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Per Harald Kvandal (sign.)	19.02.2026



Til generalforsamlingen i Borettslaget Egedesgate 36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Egedesgate 36 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 25. februar 2026

Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor