



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEDALEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Åstveit Eiendom AS
Sandviksboder 9-10
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 621 880	2 564 843
Sum inntekter		2 621 880	2 564 843
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		89 060	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	820 169	866 205
Annen driftskostnad	4,5,6	1 418 681	690 562
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		293 970	1 008 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	1 988
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 449	303 443
Annen rentekostnad		205 683	251 557
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 011	455 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 011	455 064
Årsresultat		-186 011	455 064
Totalresultat		-186 011	455 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 011	
Overføringer til/fra annen egenkapital	1		455 064
Sum overføringer og disponeringer		-186 011	455 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 135 772	23 445 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	84 073	101 343
Sum varige driftsmidler	2	24 219 846	23 547 218
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 219 846	23 547 218
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			89 060
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 485	52 608
Andre fordringer		62 851	60 629
Sum fordringer		85 336	113 237
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 340	2 009 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 340	2 009 242
Sum omløpsmidler		792 676	2 211 539
SUM EIENDELER		25 012 522	25 758 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 784 000	1 784 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 735 795	1 735 795
Sum innskutt egenkapital		3 519 795	3 519 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-2 296 751	-2 110 739
Sum opptjent egenkapital		-2 296 751	-2 110 739
Sum egenkapital	1	1 223 044	1 409 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 711 363	14 096 269
Sum annen langsiktig gjeld	7,9	23 711 363	24 096 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 148	156 096
Annen kortsiktig gjeld	7	25 966	97 336
Sum kortsiktig gjeld		78 114	253 432
Sum gjeld		23 789 477	24 349 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 012 522	25 758 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666092

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKE DALEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Åstveit Eiendom AS
Sandviksboder 9-10
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 421
HAUKEDALEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 621 880	2 564 843
Sum inntekter		2 621 880	2 564 843
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		89 060	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	820 169	866 205
Annen driftskostnad	4,5,6	1 418 681	690 562
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		293 970	1 008 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	1 988
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 449	303 443
Annen rentekostnad		205 683	251 557
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 011	455 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 011	455 064
Årsresultat		-186 011	455 064
Totalresultat		-186 011	455 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 011	
Overføringer til/fra annen egenkapital	1		455 064
Sum overføringer og disponeringer		-186 011	455 064



Organisasjonsnr: 989 092 421
HAUKEDALEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 135 772	23 445 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	84 073	101 343
Sum varige driftsmidler	2	24 219 846	23 547 218
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 219 846	23 547 218
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			89 060
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 485	52 608
Andre fordringer		62 851	60 629
Sum fordringer		85 336	113 237
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 340	2 009 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 340	2 009 242
Sum omløpsmidler		792 676	2 211 539
SUM EIENDELER		25 012 522	25 758 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1	1 784 000	1 784 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 735 795	1 735 795
Sum innskutt egenkapital		3 519 795	3 519 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-2 296 751	-2 110 739
Sum opptjent egenkapital		-2 296 751	-2 110 739
Sum egenkapital	1	1 223 044	1 409 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 711 363	14 096 269
Sum annen langsiktig gjeld	7,9	23 711 363	24 096 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 148	156 096
Annen kortsiktig gjeld	7	25 966	97 336
Sum kortsiktig gjeld		78 114	253 432
Sum gjeld		23 789 477	24 349 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 012 522	25 758 757



Organisasjonsnr: 989 092 421
HAUKEDALEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapsprinsipper

Haukedalen 3 AS

Årsregnskapet for Haukedalen 3 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger.

Bygninger saldoavskrives med 2% og faste tekniske installasjoner 10%, maskiner og anlegg 10-20% og driftsløsøre 3%.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

**Noter til regnskapet for 2021**

Haukedalen 3 AS

Note 1 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.21:

	Aksjekapital	Tapt egenkapital	Innskutt egenkapital	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	1 784 000	-2 110 739	1 735 795	1 409 056
Mottatt konsernbidrag				
Omklassifisering				
Avsatt tilleggsutbytte				
Årets resultat		-186 011		
Egenkapital pr 31.12	1 784 000	-2 296 751	1 735 795	1 223 044

Aksjekapital	Antall	Pålyd.	Balansef.
Aksjer	1 784	1 000	1 784 000
Sum	1 784		1 784 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Åstveit Eiendom AS	1 784	100 %
Totalt antall aksjer	1 784	100 %

Note 2 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

	Bygg Haukedalen 1 og 3	Tomter/ bygg under oppføring	Maskiner/ Utstyr	Faste tekn. inst.	Sum varige driftsmidl.
Kostpris 1.1	15 398 911	3 073 098	206 311	9 400 282	28 078 602
Flytting driftsm.gr				-	-
Tilgang	1 486 859	5 938	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	16 885 770	3 079 036	206 311	9 400 282	29 571 399
Akk.avskrivn. 1.1	1 642 892	-	104 968	2 783 524	4 531 384
Flytting avskriv.1.1	-	-	-	-	-
Årets avskrivn.	277 654	-	17 270	525 245	820 169
Akk.avskrivn.31.12	1 920 546	-	122 238	3 308 769	5 351 553
Bokf.verdi 31.12	14 965 224	3 079 036	84 073	6 091 513	24 219 846
Avskrivningssats	2 %	0 %	3%-20%	4-10%	

**Noter til regnskapet for 2021**

Haukedalen 3 AS

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt, 22%	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Effekt utsatt skatt konsernbidrag	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-186 011	455 064
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	-21 547	-76 016
Mottatt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-207 558	379 048
Betalbar skatt i balansen	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
- skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt	-	-

Midlertidige forskjeller:

	Endring		
Varebeholdning	-	-56 968	-
Anleggsmidler	78 515	1 045 621	967 106
Netto midlertidige forskjeller utlignet	78 515	988 653	967 106

Fremførbart underskudd	-207 558	-1 215 482	-1 007 924
Midlertidige forskjeller	21 547	988 653	967 106
Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-186 011	-226 829	-40 818
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-40 922	-49 902	-8 980

Utsatt skattefordel blir av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar kr 14.497,- for ordinær revisjon og kr 0,- for assistanse.
Beløp er eks. mva ihht fordelingsnøkkel.

Note 5 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2021.

Note 6 Ytelser / godtgjørelser til styre.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke gitt ytelser/godtgjørelse til daglig leder eller styret i selskapet.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet for 2021

Haukedalen 3 AS

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Leverandørgjeld Åstveit Eiendom AS	-	-30 107
Gjeld til Sandviken 9-10 AS	-9 112 971	-8 936 914
Gjeld til Skuteviksboder 17 AS	-4 598 392	-5 159 355
Sum konserngjeld	-13 711 363	-14 126 376

Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nibor gj.snitt 3 mnd+1,5%. Sum bokførte rentekostnader internt utgjør kr.274.449,-

Note 8 - Andre fordringer

Det foreligger ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Det foreligger gjeld på kr 13 711 363,- som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Som pant for gjeld er det pr. 31.12.21 utstedt pantobligasjon i selskapets eiendom Haukedalen 1 og Haukedalen 3 pålydende kr 10.000.000.

Gjeld som er sikret med pant er kr 10.000.000,- pr. 31.12.21

Balansført verdi av pantsatte aktiva er kr 24 135 773,-

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 000 000	-10 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner:	-10 000 000	-10 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom (Haukedalen 1 og 3):	24 135 773	-



Torvund **Revisjon AS**

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haukedalen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haukedalen 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 186 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor