



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 340 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 16-18 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 244	
Annen driftsinntekt		57 657 759	55 504 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 742 003</b>	<b>55 504 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 125 100	12 894 373
Avskrivning	2	17 601 457	17 500 978
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 565	
Annen driftskostnad	3	4 373 170	4 484 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 168 292</b>	<b>34 879 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 573 711</b>	<b>20 625 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		109 526	654 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 526</b>	<b>654 590</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 997 961	24 730 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 997 961</b>	<b>24 730 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 888 435</b>	<b>-24 075 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 314 724</b>	<b>-3 449 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-949 240	-758 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 365 484</b>	<b>-2 690 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 365 484</b>	<b>-2 690 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-3 365 484	-2 690 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 365 484</b>	<b>-2 690 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 395 918	446 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 395 918</b>	<b>446 678</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	959 711 016	930 259 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	222 638	292 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>959 933 654</b>	<b>930 552 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>961 329 572</b>	<b>930 999 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 453 816	3 121 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 453 816</b>	<b>3 121 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 373 156</b>	<b>756 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 826 972</b>	<b>3 878 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>966 156 544</b>	<b>934 877 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 535 000	5 535 000
Overkurs	6	544 495 000	544 495 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 030 000</b>	<b>550 030 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-13 051 169	-9 685 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 051 169</b>	<b>-9 685 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 978 831</b>	<b>540 344 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	425 797 065	392 092 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 797 065</b>	<b>392 092 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 797 065</b>	<b>392 092 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 760 195	2 086 120
Skyldige offentlige avgifter		368 322	133 419
Annen kortsiktig gjeld	4	1 252 131	221 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 380 648</b>	<b>2 441 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 177 713</b>	<b>394 533 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>966 156 544</b>	<b>934 877 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 340 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 16-18 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 340 329  
STRANDVEIEN 16-18 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 244	
Annen driftsinntekt		57 657 759	55 504 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 742 003</b>	<b>55 504 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 125 100	12 894 373
Avskrivning	2	17 601 457	17 500 978
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 565	
Annen driftskostnad	3	4 373 170	4 484 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 168 292</b>	<b>34 879 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 573 711</b>	<b>20 625 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		109 526	654 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 526</b>	<b>654 590</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 997 961	24 730 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 997 961</b>	<b>24 730 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 888 435</b>	<b>-24 075 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-949 240	-758 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 365 484</b>	<b>-2 690 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 365 484</b>	<b>-2 690 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-3 365 484	-2 690 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 365 484</b>	<b>-2 690 965</b>



Organisasjonsnr: 929 340 329  
STRANDVEIEN 16-18 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 395 918	446 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 395 918</b>	<b>446 678</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	959 711 016	930 259 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	222 638	292 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>959 933 654</b>	<b>930 552 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>961 329 572</b>	<b>930 999 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 453 816	3 121 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 453 816</b>	<b>3 121 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 373 156</b>	<b>756 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 826 972</b>	<b>3 878 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>966 156 544</b>	<b>934 877 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 535 000	5 535 000
Overkurs	6	544 495 000	544 495 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 030 000</b>	<b>550 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-13 051 169	-9 685 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 051 169</b>	<b>-9 685 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 978 831</b>	<b>540 344 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	425 797 065	392 092 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 797 065</b>	<b>392 092 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>425 797 065</b>	<b>392 092 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 760 195	2 086 120
Skyldige offentlige avgifter		368 322	133 419
Annen kortsiktig gjeld	4	1 252 131	221 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 380 648</b>	<b>2 441 030</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>429 177 713</b>	<b>394 533 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>966 156 544</b>	<b>934 877 833</b>



Organisasjonsnr: 929 340 329  
STRANDVEIEN 16-18 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1845.00	5535000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strandveien 16-18 Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54522.00	58919.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54522.00	58919.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Strandveien 16-18 Eiendom AS  
Org.nr: 929 340 329

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnummer: LD3QH-KOSDO-OZHCE-EA54J-GCIDE-QVGDZ



## Strandveien 16-18 Eiendom AS

Org.nr: 929 340 329

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		84 244	0
Annen driftsinntekt		57 657 759	55 504 996
Sum driftsinntekter		<u>57 742 003</u>	<u>55 504 996</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 125 100	12 894 373
Avskrivning	2	17 601 457	17 500 978
Nedskrivning	2	68 565	0
Annen driftskostnad	3	4 373 170	4 484 160
Sum driftskostnader		<u>35 168 292</u>	<u>34 879 511</u>
Driftsresultat		<u>22 573 711</u>	<u>20 625 485</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		109 526	654 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 997 961	24 730 030
Netto finansposter		<u>-26 888 435</u>	<u>-24 075 440</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 314 724</u>	<u>-3 449 955</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-949 240</u>	<u>-758 990</u>
Årsresultat		<u>-3 365 484</u>	<u>-2 690 965</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-3 365 484	-2 690 965

Penneo Dokumentnøkkel: LD3QH-KOSDO-OZHCE-EA54J-GCIDE-QVGDZ



### Strandveien 16-18 Eiendom AS

Org.nr: 929 340 329

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 395 918	446 678
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	959 711 016	930 259 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	222 638	292 945
Sum varige driftsmidler		<u>959 933 654</u>	<u>930 552 510</u>
Sum anleggsmidler		<u>961 329 572</u>	<u>930 999 188</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 453 816	3 121 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 373 156</u>	<u>756 841</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 826 972</u>	<u>3 878 645</u>
Sum eiendeler		<u>966 156 544</u>	<u>934 877 833</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LD3QH-KOSDQ-OZHCE-EA54J-GCIDE-QVGDZ



## Strandveien 16-18 Eiendom AS

Org.nr: 929 340 329

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	5 535 000	5 535 000
Overkurs	6	544 495 000	544 495 000
Sum innskutt egenkapital		<u>550 030 000</u>	<u>550 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-13 051 169	-9 685 685
Sum egenkapital		<u>536 978 831</u>	<u>540 344 315</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	425 797 065	392 092 488
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 760 195	2 086 120
Skyldige offentlige avgifter		368 322	133 419
Annen kortsiktig gjeld		1 252 131	221 491
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 380 648</u>	<u>2 441 030</u>
Sum gjeld		<u>429 177 713</u>	<u>394 533 518</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>966 156 544</u>	<u>934 877 833</u>

31. desember 2024  
Lysaker, 10. mars 2025

Geir Bergheim  
Styrets leder

Morten Nordheim  
Styremedlem

Tommy Wilhelmsen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LD3QH-KOSDO-OZHCE-EA54J-GCIDE-QVGDZ



Strandveien 16-18 Eiendom AS

Org.nr: 929 340 329

---

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Strandveien 16-18 Eiendom AS

Org.nr: 929 340 329

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknikse installasjoner	Tomt anlegg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	332 828 416	218 498 972	402 188 800	351 535	953 867 723
Tilgang kjøpte driftsmidler	26 851 363	20 199 802	0	0	47 051 165
Anskaffelseskost 31.12.	359 679 779	238 698 774	402 188 800	351 535	1 000 918 888
Akk.avskrivning 31.12.	-15 372 476	-25 415 295	0	-128 897	-40 916 668
Akk.nedskr. 31.12.	-68 565	0	0	0	-68 565
Balanseført pr. 31.12.	344 238 738	213 283 479	402 188 800	222 638	959 933 655
Årets avskrivninger	6 638 881	10 892 269	0	70 307	17 601 457
Årets nedskrivninger	68 565	0	0	0	68 565
Økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2024	2023
--	------	------

Revisjon	54 522	58 919
----------	--------	--------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
--------------	------	------

Gjeld til selskap i samme konsern	425 797 065	392 092 488
-----------------------------------	-------------	-------------

Beløpet er renteberegnet.

Selskapets morselskap Strandveien 16-18 Holding AS er eiet med 51% av Continuum Property AS.

Continuum Property AS utarbeider konsernregnskap hvor Strandveien 16-18 Holding AS med døtre inngår i konsernregnskapet.

Continuum Property AS har forretningskontor i Strandveien 55, 1366 Lysaker.



## Strandveien 16-18 Eiendom AS

Org.nr: 929 340 329

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-949 240	-758 990
Årets totale skattekostnad	-949 240	-758 990
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 314 724	-3 449 954
Endring i midlertidige forskjeller	-9 042 582	-8 766 336
Årets skattegrunnlag	-13 357 306	-12 216 290
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	40 329 442	31 286 860
Sum	40 329 442	31 286 860
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-46 674 523	-33 317 216
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 345 081	-2 030 356
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 395 918	-446 678

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	5 535 000	544 495 000	-9 685 684	540 344 316
Årsresultat	0	0	-3 365 484	-3 365 484
Egenkapital 31.12.	5 535 000	544 495 000	-13 051 168	536 978 832

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	1 845	5 535 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Strandveien 16-18 Holding AS	3 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt en realkausjon til morselskapet Strandveien 16-18 Holding AS for låneengasjementer. Dette gjelder selskapets eiendommer med pant på kr. 850 000 000,-.

Penneo Dokumentnøkkel: LD3QH-KOSDO-OZHCE-EA54J-GCIDE-QVGDZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Wilhelmsen, Tommy Richard

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3267072

IP: 95.130.xxx.xxx

2025-03-10 11:57:20 UTC



### Nordheim, Morten

Styremedlem

På vegne av: Jøe Johannson Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-985394

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-11 07:50:37 UTC



### Bergheim, Geir

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-364569

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-11 13:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD3QH-KOSDQ-OZHCE-EA54J-GCIDE-QVGDZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
Strandveien 16-18 Eiendom AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 16-18 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 3 365 484,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 10. mars 2025

**Hverven Revisjon AS**

*(elektroniske signert)*

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

