



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 536 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAVIS INVEST AS
Forretningsadresse: Holmeslettvegen 4
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 356 869
Sum inntekter		0	7 356 869
Kostnader			
Varekostnad			6 993 954
Lønnskostnad	1	18 731	33 232
Annen driftskostnad	1	155 136	57 511
Sum kostnader		173 867	7 084 698
Driftsresultat		-173 867	272 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 150
Sum finansinntekter			1 150
Annen rentekostnad		102	236
Sum finanskostnader		102	236
Netto finans		-102	914
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 969	273 086
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 309	56 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 278	216 694
Årsresultat		-184 278	216 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 278	216 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16 764
Overføringer annen egenkapital	3	-184 278	199 930
Sum overføringer og disponeringer		-184 278	216 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		10 309
Sum immaterielle eiendeler			10 309
Sum anleggsmidler		0	10 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			106 869
Sum fordringer			106 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 658	1 162 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 658	1 162 974
Sum omløpsmidler		1 019 658	1 269 844
SUM EIENDELER		1 019 658	1 280 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 652	199 930
Sum opptjent egenkapital		15 652	199 930
Sum egenkapital		1 017 652	1 201 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 962
Betalbar skatt	4		66 701
Annen kortsiktig gjeld		2 006	3 560
Sum kortsiktig gjeld		2 006	78 223
Sum gjeld		2 006	78 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 019 658	1 280 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547237

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 536 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAVIS INVEST AS
Forretningsadresse: Holmeslettvegen 4
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 823 536 372
CLAVIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 356 869
Sum inntekter		0	7 356 869
Kostnader			
Varekostnad			6 993 954
Lønnskostnad	1	18 731	33 232
Annen driftskostnad	1	155 136	57 511
Sum kostnader		173 867	7 084 698
Driftsresultat		-173 867	272 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 150
Sum finansinntekter			1 150
Annen rentekostnad		102	236
Sum finanskostnader		102	236
Netto finans		-102	914
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 969	273 086
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 309	56 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 278	216 694
Årsresultat		-184 278	216 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 278	216 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16 764
Overføringer annen egenkapital	3	-184 278	199 930
Sum overføringer og disponeringer		-184 278	216 694



Organisasjonsnr: 823 536 372
CLAVIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		10 309
Sum immaterielle eiendeler			10 309
Sum anleggsmidler		0	10 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			106 869
Sum fordringer			106 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 019 658	1 162 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 658	1 162 974
Sum omløpsmidler		1 019 658	1 269 844
SUM EIENDELER		1 019 658	1 280 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 652	199 930
Sum opptjent egenkapital		15 652	199 930
Sum egenkapital		1 017 652	1 201 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 962
Betalbar skatt	4		66 701
Annen kortsiktig gjeld		2 006	3 560
Sum kortsiktig gjeld		2 006	78 223



Sum gjeld	2 006	78 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 019 658	1 280 153



Organisasjonsnr: 823 536 372
CLAVIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Clavis Invest AS**

Organisasjonsnr. 823536372



Clavis Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 356 869
Sum driftsinntekter		0	7 356 869
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 993 955
Lønnskostnad	1	18 731	33 232
Annen driftskostnad	1	155 136	57 511
Sum driftskostnader		173 867	7 084 698
DRIFTSRESULTAT		(173 867)	272 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 150
Sum finansinntekter		0	1 150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102	236
Sum finanskostnader		102	236
NETTO FINANSPOSTER		(102)	914
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(173 969)	273 086
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 309	56 392
ORDINÆRT RESULTAT		(184 278)	216 694
ÅRSRESULTAT		(184 278)	216 694
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(184 278)	199 930
Fremføring av udekket tap		0	16 764
SUM OVERF. OG DISP.		(184 278)	216 694

Årsregnskap for Clavis Invest AS

Organisasjonsnr. 823536372



Clavis Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	10 309
Sum immaterielle eiendeler		0	10 309
SUM ANLEGGSMIDLER		0	10 309
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	106 869
Sum fordringer		0	106 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 658	1 162 974
SUM OMLØPSMIDLER		1 019 658	1 269 844
SUM EIENDELER		1 019 658	1 280 153
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 652	199 930
Sum opptjent egenkapital		15 652	199 930
SUM EGENKAPITAL		1 017 652	1 201 930
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 962
Betalbar skatt	4	0	66 701
Annen kortsiktig gjeld		2 006	3 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 006	78 223
SUM GJELD		2 006	78 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 019 658	1 280 153

Tromsø, 23.02.2022

.....
Hans Otto Karlsen
Styreleder.....
Jøran C Sørensen
Styremedlem/daglig leder.....
Klaus-Albert Ludvigsen
Styremedlem

Årsregnskap for Clavis Invest AS

Organisasjonsnr. 823536372



**Årsregnskap 2021
for
Clavis Invest AS**

Organisasjonsnr. 823536372



Clavis Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 356 869
Sum driftsinntekter		0	7 356 869
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 993 955
Lønnskostnad	1	18 731	33 232
Annen driftskostnad	1	155 136	57 511
Sum driftskostnader		173 867	7 084 698
DRIFTSRESULTAT		(173 867)	272 172
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 150
Sum finansinntekter		0	1 150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102	236
Sum finanskostnader		102	236
NETTO FINANSPOSTER		(102)	914
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(173 969)	273 086
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 309	56 392
ORDINÆRT RESULTAT		(184 278)	216 694
ÅRSRESULTAT		(184 278)	216 694
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(184 278)	199 930
Fremføring av udekket tap		0	16 764
SUM OVERF. OG DISP.		(184 278)	216 694



Clavis Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	10 309
Sum immaterielle eiendeler		0	10 309
SUM ANLEGGSMIDLER		0	10 309
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	106 869
Sum fordringer		0	106 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 658	1 162 974
SUM OMLØPSMIDLER		1 019 658	1 269 844
SUM EIENDELER		1 019 658	1 280 153
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 652	199 930
Sum opptjent egenkapital		15 652	199 930
SUM EGENKAPITAL		1 017 652	1 201 930
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 962
Betalbar skatt	4	0	66 701
Annen kortsiktig gjeld		2 006	3 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 006	78 223
SUM GJELD		2 006	78 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 019 658	1 280 153

Tromsø, 23.02.2022

.....
Hans Otto Karlsen
Styreleder

.....
Jøran C Sørensen
Styremedlem/daglig leder

.....
Klaus-Albert Ludvigsen
Styremedlem



Clavis Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke gjort endring i valg av regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

<u>Lønnskostnader:</u>	2021	2020
Lønnskostnader inkl. feriepenger	17 360	30 800
Folketrygdavgift	1 371	2 432
Pensjonskostnader	0	0
Sum	18 731	33 232

Godtgjørelse til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer eller daglig leder.

Tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lov.

Godtgjørelse revisor:

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2021, da revisor er valgt først i 2021.

Note 2 - Aksjekapital og eiere

Aksjekapitalen består pr.31.12. av følgende aksjeklasser:

<u>Type aksjer:</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 002	1 000,00	1 002 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

<u>Eierstruktur:</u>	<u>antall</u>	<u>eierandel</u>	<u>stemmerett</u>
Duco Invest AS	334	33,33 %	33,33 %
JPG AS	334	33,33 %	33,33 %
1Bolig AS	334	33,33 %	33,33 %
Sum	1 002	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Endringer i egenkapital

	<u>AS-kapital</u>	<u>Annen opptjent EK</u>	<u>Sum</u>
IB verdi 01.01.	1 002 000	199 930	1 201 930
Årets resultat	0	-184 278	-184 278
Avsatt til utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 002 000	15 652	1 017 652



Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	66 701
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 309	-10 310
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	10 309	56 392

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-173 969	273 086
Endringer forskjeller som ikke inngått i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Permanente forskjeller	102	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 863	46 863
Inntekt før fremføring av skattemessig underskudd	-220 730	319 949
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	-16 764
Grunnlag betalbar skatt	-220 730	303 185
Skatt som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0 0	66 701
skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	-46 863	46 863
Sum	0	-46 863	46 863
Skattem.udekket tap til fremføring	-220 730	0	-220 730
Sum grunnlag utsatt skatt	-220 730	-46 863	-173 867
Utsatt skattefordel	-48 561	-10 310	-38 251
skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i 2021.



Revisorkompaniet Tromsø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Clavis Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Clavis Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 184 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 2. mars 2022
Revisorkompaniet Tromsø AS

Hans-Martin Vaeng
Statsautorisert revisor

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no