



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 152 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Ivan Bengtsen
Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivan Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 490 273	6 500
Leieinntekter		18 500	-6 500
Sum inntekter		9 508 773	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 708 608	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 100	
Annen driftskostnad	2	376 782	256 105
Sum kostnader		8 161 490	256 105
Driftsresultat		1 347 283	-256 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	3 189
Sum finansinntekter		19	3 189
Annen rentekostnad		143 230	118 668
Sum finanskostnader		143 230	118 668
Netto finans		-143 211	-115 479
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 204 073	-371 584
Skattekostnad på ordinært resultat	6	264 897	-81 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 176	-290 011
Årsresultat	4	939 176	-290 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 176	-290 011
Totalresultat		939 176	-290 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		939 176	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-290 011
Sum overføringer og disponeringer		939 176	-290 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 725	
Sum immaterielle eiendeler		1 725	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 630 327	1 505 493
Sum varige driftsmidler		1 630 327	1 505 493
Sum anleggsmidler		1 632 052	1 505 493
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		5 701 131	5 631 591
Sum varer		5 701 131	5 631 591
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Andre kortsiktige fordringer			82 671
Sum fordringer		6 000	82 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	350 066	565 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 066	565 173
Sum omløpsmidler		6 057 197	6 279 434
SUM EIENDELER		7 689 249	7 784 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 010 000	2 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	-34 710	-34 710
Sum innskutt egenkapital		1 975 290	1 975 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 067 639	128 464
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 067 639	128 464
Sum egenkapital	4	3 042 929	2 103 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			600 000
Sum annen langsiktig gjeld			600 000
Sum langsiktig gjeld		0	600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 176 196	5 000 000
Leverandørgjeld		203 501	64 830
Betalbar skatt		266 622	
Annen kortsiktig gjeld			16 343
Sum kortsiktig gjeld		4 646 319	5 081 173
Sum gjeld		4 646 319	5 681 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 689 249	7 784 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709942

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 152 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Ivan Bengtsen
Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivan Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 918 152 113
KJÆRLIGHETSSTIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 490 273	6 500
Leieinntekter		18 500	-6 500
Sum inntekter		9 508 773	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 708 608	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 100	
Annen driftskostnad	2	376 782	256 105
Sum kostnader		8 161 490	256 105
Driftsresultat		1 347 283	-256 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	3 189
Sum finansinntekter		19	3 189
Annen rentekostnad		143 230	118 668
Sum finanskostnader		143 230	118 668
Netto finans		-143 211	-115 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 204 073	-371 584
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	264 897	-81 573
Årsresultat	4	939 176	-290 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 176	-290 011
Totalresultat		939 176	-290 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		939 176	
Overført fra annen egenkapital			-290 011
Sum overføringer og disponeringer		939 176	-290 011





Sum opptjent egenkapital		1 067 639	128 464
Sum egenkapital	4	3 042 929	2 103 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			600 000
Sum annen langsiktig gjeld			600 000
Sum langsiktig gjeld		0	600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 176 196	5 000 000
Leverandørgjeld		203 501	64 830
Betalbar skatt		266 622	
Annen kortsiktig gjeld			16 343
Sum kortsiktig gjeld		4 646 319	5 081 173
Sum gjeld		4 646 319	5 681 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 689 249	7 784 927



Organisasjonsnr: 918 152 113
KJÆRLIGHETSSTIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kjærlighetsstien Utvikling AS

Organisasjonsnr: 918 152 113



Resultatregnskap Kjærlighetsstien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 490 273	6 500
Leieinntekter		18 500	-6 500
Sum driftsinntekter		9 508 773	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 708 608	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 100	0
Annen driftskostnad	2	376 782	256 105
Sum driftskostnader		8 161 490	256 105
Driftsresultat		1 347 283	-256 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	3 189
Annen rentekostnad		143 230	118 668
Resultat av finansposter		-143 211	-115 479
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 204 073	-371 584
Skattekostnad på ordinært resultat	6	264 897	-81 573
Ordinært resultat		939 176	-290 011
Årsresultat	4	939 176	-290 011
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		939 176	0
Overført fra annen egenkapital		0	290 011
Sum overføringer		939 176	-290 011



Balanse
Kjærlighetsstien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	1 725	0
Sum immaterielle eiendeler		1 725	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 630 327	1 505 493
Sum varige driftsmidler		1 630 327	1 505 493
Sum anleggsmidler		1 632 052	1 505 493
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		5 701 131	5 631 591
Sum varer		5 701 131	5 631 591
Kundefordringer		6 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	82 671
Sum fordringer		6 000	82 671
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	350 066	565 173
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		350 066	565 173
Sum omløpsmidler		6 057 197	6 279 434
Sum eiendeler		7 689 249	7 784 927



Balanse
Kjærlighetsstien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	2 010 000	2 010 000
Annen innskutt egenkapital	4	-34 710	-34 710
Sum innskutt egenkapital		1 975 290	1 975 290
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 067 639	128 464
Sum opptjent egenkapital		1 067 639	128 464
Sum egenkapital	4	3 042 929	2 103 754
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 176 196	5 000 000
Leverandørgjeld		203 501	64 830
Betalbar skatt		266 622	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 343
Sum kortsiktig gjeld		4 646 319	5 081 173
Sum gjeld		4 646 319	5 681 173
Sum egenkapital og gjeld		7 689 249	7 784 927

dokumentet er elektronisk signert
Styret i Kjærlighetsstien Utvikling AS

Jan Ivan Bengtsen
styreleder

Johan Normann Sørgaard
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte. Det er heller ikke foretatt utdeling til styret eller ledelsen i løpet av året.

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Garantiansvar	350 066	499 648

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Pr. 31.12.2020	2 010 000	0	-34 710	128 464	2 103 754
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	2 010 000	0	-34 710	128 464	2 103 754
Årets resultat				939 176	939 176
Pr 31.12.2021	2 010 000	0	-34 710	1 067 639	3 042 929

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjærlighetsstien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	67,0	2 010 000
Sum	30 000		2 010 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bengtsen Holding AS	8 250	27,5	27,5
G.B. Holding AS	8 250	27,5	27,5
Hans P. Sørgaard Holding AS	6 750	22,5	22,5
J. Sørgaard Holding AS	6 750	22,5	22,5
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Kjærlighetsstien Utvikling AS



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 622	-81 573
Endring i utsatt skattefordel	-1 725	0
Skattekostnad ordinært resultat	264 897	-81 573
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 204 073	-371 584
Permanente forskjeller	0	798
Endring i midlertidige forskjeller	7 843	0
Skattepliktig inntekt	1 211 916	-370 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 622	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-81 573
Sum betalbar skatt i balansen	266 622	-81 573

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 843	0	7 843
Sum	-7 843	0	7 843
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 843	0	7 843
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 725	0	1 725



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjærlighetsstien Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjærlighetsstien Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WUXML-YXEGF-DQKH2-5MVAE-H5EU5-3ONUT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 05:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUXML-YXEGF-DQKH2-5MVAE-H5EUS-3ONUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>