



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 856 933
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORAMIX INVEST AS
Forretningsadresse:	Inngang A Liavegen 1 5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	5 661 400	4 813 700
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		5 661 400	4 813 700
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	5 050 257	3 287 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 121	24 553
Annen driftskostnad	2	2 342 839	1 938 741
Sum kostnader		7 796 217	5 250 754
Driftsresultat		-2 134 817	-437 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	53 267 066	6 445 219
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 830 946	2 219 525
Annen renteinntekt		-22 132	5
Annen finansinntekt	4	6 902 525	4 754 260
Sum finansinntekter		61 978 405	13 419 009
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 403 156	534 048
Annen rentekostnad		2 857 723	2 738 995
Annen finanskostnad	4	13 295 838	4 121 396
Sum finanskostnader		18 556 717	7 394 439
Netto finans		43 421 688	6 024 570
Ordinært resultat før skattekostnad		41 286 871	5 587 516
Skattekostnad på ordinært resultat	6	728 686	-759 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 558 185	6 347 127
Årsresultat	7	40 558 185	6 347 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital	7	40 558 185	6 347 128
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		40 558 185	6 347 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	536 738	805 106
Utsatt skattefordel	6	352 420	1 081 106
Sum immaterielle eiendeler		889 158	1 886 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 226 803	7 226 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	997 936	30 690
Sum varige driftsmidler		8 224 739	7 257 493
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	78 982 390	78 952 093
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	45 660 589	39 540 796
Investeringer i tilknyttet selskap	5	905 625	905 625
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		125 548 604	119 398 514
Sum anleggsmidler		134 662 501	128 542 219
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	4 825
Andre kortsiktige fordringer	9	23 049 163	6 737 494
Sum fordringer		23 049 163	6 742 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	278 572	4 367 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 572	4 367 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		23 327 735	11 109 685
SUM EIENDELER		157 990 236	139 651 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,11	195 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	56 093 182	19 534 997
Sum opptjent egenkapital		56 093 182	19 534 997
Sum egenkapital		56 288 182	19 629 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 464 383	2 585 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 12	77 306 872	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 771 255	9 585 000
Sum langsiktig gjeld		80 771 255	9 585 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		407 131	152 655
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 215 682	3 078 963
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	1 627 798	56 918 806
Trekk konsernkonto-ordning		14 680 189	50 286 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		20 930 800	110 436 906
Sum gjeld		101 702 055	120 021 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 990 237	139 651 903



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	338 995 397	304 863 967
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		338 995 397	304 863 967
Kostnader			
Varekostnad		171 439 434	168 986 331
Lønnskostnad	2	22 170 919	20 223 106
Ordinære avskrivninger	3	23 897 751	21 693 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 825 963	0
Annen driftskostnad	2	56 046 913	34 573 749
Sum kostnader		277 380 980	245 476 850
Driftsresultat		61 614 417	59 387 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	856 536	693 672
Annen finansinntekt	4	0	0
Sum finansinntekter		856 536	693 672
Annen finanskostnad	4	47 906 802	14 750 008
Sum finanskostnader		47 906 802	14 750 008
Netto finans		-47 050 266	-14 056 336
Ordinært resultat før skattekostnad		14 564 151	45 330 781
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 829 185	9 972 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 734 966	35 358 009
Årsresultat	7	10 734 966	35 358 009

Overføringer til/fra annen egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varemerke, rettigheter mv	3	553 031	821 399
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		553 031	821 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 156 589 069	952 697 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 077 871	4 093 250
Sum varige driftsmidler		1 167 666 940	956 790 868
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 492 547	2 636 012
Andre langsiktige fordringer	8, 9	5 443 968	6 185 797
Sum finansielle anleggsmidler		8 936 515	8 821 809
Sum anleggsmidler		1 177 156 486	966 434 076
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og anne beholdning	10	32 073 870	16 654 403
Sum varer		32 073 870	16 654 403
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 866 758	14 999 939
Andre kortsiktige fordringer	9	20 751 252	17 549 578
Sum fordringer		35 618 010	32 549 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	18 292 829	21 211 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 292 829	21 211 192
Sum omløpsmidler		85 984 709	70 415 112



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 263 141 195	1 036 849 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 11	195 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	93 634 399	81 296 317
Sum opptjent egenkapital		93 634 399	81 296 317
Sum egenkapital		93 829 399	81 391 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	84 292 973	64 556 163
Sum avsetninger for forpliktelser		84 292 973	64 556 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	945 722 693	3 932 606
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 12	3 073 000	8 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		948 795 693	12 822 606
Sum langsiktig gjeld		1 033 088 666	77 378 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 332 174	850 314 503
Leverandørgjeld		45 516 027	7 014 776
Betalbar skatt	6	6 702 883	9 268 780
Skyldige offentlige avgifter		5 415 576	4 447 506
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	14 256 472	7 033 536
Sum kortsiktig gjeld		136 223 132	878 079 101
Sum gjeld		1 169 311 798	955 457 870



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 141 197	1 036 849 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583213

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 856 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX INVEST AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 856 933
NORAMIX INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	5 661 400	4 813 700
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		5 661 400	4 813 700
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	5 050 257	3 287 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 121	24 553
Annen driftskostnad	2	2 342 839	1 938 741
Sum kostnader		7 796 217	5 250 754
Driftsresultat		-2 134 817	-437 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	53 267 066	6 445 219
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 830 946	2 219 525
Annen renteinntekt		-22 132	5
Annen finansinntekt	4	6 902 525	4 754 260
Sum finansinntekter		61 978 405	13 419 009
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 403 156	534 048
Annen rentekostnad		2 857 723	2 738 995
Annen finanskostnad	4	13 295 838	4 121 396
Sum finanskostnader		18 556 717	7 394 439
Netto finans		43 421 688	6 024 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	728 686	-759 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 558 185	6 347 127
Årsresultat	7	40 558 185	6 347 127
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	0



Avsatt til annen egenkapital	7	40 558 185	6 347 128
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		40 558 185	6 347 128



Organisasjonsnr: 975 856 933
NORAMIX INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	536 738	805 106
Utsatt skattefordel	6	352 420	1 081 106
Sum immaterielle eiendeler		889 158	1 886 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 226 803	7 226 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	997 936	30 690
Sum varige driftsmidler		8 224 739	7 257 493
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	78 982 390	78 952 093
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	45 660 589	39 540 796
Investeringer i tilknyttet selskap	5	905 625	905 625
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		125 548 604	119 398 514
Sum anleggsmidler		134 662 501	128 542 219
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	4 825
Andre kortsiktige fordringer	9	23 049 163	6 737 494
Sum fordringer		23 049 163	6 742 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	278 572	4 367 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 572	4 367 366



Sum omløpsmidler		23 327 735	11 109 685
SUM EIENDELER		157 990 236	139 651 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,11	195 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	56 093 182	19 534 997
Sum opptjent egenkapital		56 093 182	19 534 997
Sum egenkapital		56 288 182	19 629 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 464 383	2 585 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 12	77 306 872	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 771 255	9 585 000
Sum langsiktig gjeld		80 771 255	9 585 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		407 131	152 655
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 215 682	3 078 963
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	1 627 798	56 918 806
Trekk konsernkonto-ordning		14 680 189	50 286 482
Sum kortsiktig gjeld		20 930 800	110 436 906
Sum gjeld		101 702 055	120 021 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 990 237	139 651 903



Organisasjonsnr: 975 856 933
NORAMIX INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	338 995 397	304 863 967
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		338 995 397	304 863 967
Kostnader			
Varekostnad		171 439 434	168 986 331
Lønnskostnad	2	22 170 919	20 223 106
Ordinære avskrivninger	3	23 897 751	21 693 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 825 963	0
Annen driftskostnad	2	56 046 913	34 573 749
Sum kostnader		277 380 980	245 476 850
Driftsresultat		61 614 417	59 387 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	856 536	693 672
Annen finansinntekt	4	0	0
Sum finansinntekter		856 536	693 672
Annen finanskostnad	4	47 906 802	14 750 008
Sum finanskostnader		47 906 802	14 750 008
Netto finans		-47 050 266	-14 056 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		14 564 151	45 330 781
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 829 185	9 972 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 734 966	35 358 009
Årsresultat	7	10 734 966	35 358 009
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 975 856 933
NORAMIX INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varemerke, rettigheter mv	3	553 031	821 399
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		553 031	821 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 156 589 069	952 697 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 077 871	4 093 250
Sum varige driftsmidler		1 167 666 940	956 790 868
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 492 547	2 636 012
Andre langsiktige fordringer	8, 9	5 443 968	6 185 797
Sum finansielle anleggsmidler		8 936 515	8 821 809
Sum anleggsmidler		1 177 156 486	966 434 076
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10	32 073 870	16 654 403
Sum varer		32 073 870	16 654 403
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 866 758	14 999 939
Andre kortsiktige fordringer	9	20 751 252	17 549 578
Sum fordringer		35 618 010	32 549 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	18 292 829	21 211 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 292 829	21 211 192
Sum omløpsmidler		85 984 709	70 415 112
SUM EIENDELER		1 263 141 195	1 036 849 188



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 11	195 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	95 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	93 634 399	81 296 317
Sum opptjent egenkapital		93 634 399	81 296 317

Sum egenkapital		93 829 399	81 391 317
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	84 292 973	64 556 163
Sum avsetninger for forpliktelser		84 292 973	64 556 163

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	945 722 693	3 932 606
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 12	3 073 000	8 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		948 795 693	12 822 606

Sum langsiktig gjeld		1 033 088 666	77 378 769
-----------------------------	--	----------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 332 174	850 314 503
Leverandørgjeld		45 516 027	7 014 776
Betalbar skatt	6	6 702 883	9 268 780
Skyldige offentlige avgifter		5 415 576	4 447 506
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	14 256 472	7 033 536
Sum kortsiktig gjeld		136 223 132	878 079 101

Sum gjeld		1 169 311 798	955 457 870
------------------	--	----------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 141 197	1 036 849 187
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 975 856 933
NORAMIX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se vedlagt årsregnskap for regnskapsprinsipper

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1950.00	195000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Keerthivarman Rasamanickam	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Se vedlagt årsregnskap note 2

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Se vedlagt årsregnskap note 2

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Se vedlagt årsregnskap note 2



Note
2

Ytelser til revisjon

Se vedlagt årsregnskap note 2

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Se vedlagt årsregnskap note 2

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Se vedlagt årsregnskap note 2

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Noramix Handel AS	100.00%	100.00%	86196282.00	52803800.00
Infinity Norway AS	100.00%	100.00%	30000.00	-30297.00
Noramix Eiendom Holding AS	100.00%	100.00%	112560885.00	10457362.00
Noramix Lydersagentsgt 5 AS	100.00%	100.00%	6336805.00	-445726.00
Noramix Vetrlidsalmenning 7 AS	100.00%	100.00%	3042276.00	630801.00
Lagersjefen AS	35.00%	35.00%	1635194.00	2447245.00



8

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Se vedlagt årsregnskap note 8

Note

8

Pantstillelser og garantier m.v.

Se vedlagt årsregnskap note 8

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Se vedlagt årsregnskap note 3

Note

7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Se vedlagt årsregnskap note 7



Organisasjonsnr: 975 856 933
NORAMIX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se vedlagt årsregnskap for regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer			

Note
2

Lønn og ytelser

Se note 2 i vedlagt årsregnskap

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Se note 2 i vedlagt årsregnskap

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Se note 2 i vedlagt årsregnskap

Note
2

Ytelser til revisjon



Se note 2 i vedlagt årsregnskap

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
22.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Se note 2 vedlagt årsregnskap

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Infinity Norway AS	100.00%			
Noramix Handel AS	100.00%			
Noramix Partner AS	100.00%			
Noramix Brands AS	100.00%			
Chakko International AS	100.00%			
Noramix Trade AS	100.00%			
Noramix Drift AS	100.00%			
Noramix Eiendom Holding AS	100.00%			
Noramix Eiendom I AS	100.00%			
Noramix Øvregaten 13 AS	100.00%			
Noramix Hylkjelia AS	100.00%			
Noramix Heiane 4B AS	100.00%			
Noramix Langariden 1 AS	100.00%			
Noramix Liavegen 1 AS	100.00%			
Noramix Liamyrane 16 AS	100.00%			
Noramix Eiendom II	100.00%			



2

Bankinnskudd

Se note 2 vedlagt årsregnskap

Note
8

Pantstillelser og garantier m.v.

Se note 8 vedlagt årsregnskap

Note
3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Se note 3 vedlagt årsregnskap

Note
7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Se note 7 vedlagt årsregnskap



Til generalforsamlingen i Noramix Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Noramix Invest AS konsern 2022

Signers:

Name	Method	Date
Døsen, Sturle	BANKID	2023-06-29 18:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noramix Invest AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Noramix Invest AS er morselskap for selskapene i Noramix-konsernet. Selskapets virksomhet er aktivt eierskap, forvaltning, oppfølging og utvikling av sine investeringer i datterselskapene.

Noramix-konsernet er delt i to hovedvirksomhetsområder der eiendomsinvesteringer og importvirksomhet er de største. Eiendomsvirksomheten er organisert under selskapet Noramix Eiendom Holding AS og består hovedsakelig av handelseiendommer, der utleiearealet per 31.12.2022 er omkring 80 000 kvm. Eiendommene er lokalisert i Bergen kommune hovedsakelig i Åsane bydel.

Virksomhetsområdet import er samlet under Noramix Handel AS. Den største delen av aktiviteten i selskapene driver import og salg av varer fra Øst-Europa, USA og Asia til ulike markeder i Norge/Norden.

Noramix Invest AS har sitt forretningskontor i Liavegen 1 i Åsane i Bergen.

Konsernet

Konsernet består pr 31.12.22 av Noramix Invest AS og 31 datterselskaper.

Selskapets utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets og konsernets virksomhet og stilling pr. 31.12.2022.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets og konsernets stilling.

Omsetningen i import-virksomheten for 2022 er i vekst sammenlignet med året før, nye produkter og diverse prosjekter har bidratt til vekst.

I utleie-virksomheten har det vært en stabil utvikling i leieinntekter. Utviklingen på leietakersiden er god og ledigheten er lav. Markedsutsiktene vurderes å være moderate grunnet det makroøkonomiske klimaet med økte renter og høy inflasjon.

Leien ble KPI-regulert i 2022.

Selskapets resultat før skatt i 2022 ble MNOK 40,6.

Egenkapitalen i Noramix Invest AS pr 31.12.22 utgjør MNOK 56,3, noe som tilsvarer en bokført egenkapitalandel på hhv 35,6%

Kontantstrøm fra operasjonell drift ble MNOK -28,2, mens kontantstrøm fra investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet var henholdsvis MNOK -1,1 og MNOK 60,8, som gir en kontantstrøm for 2022 på MNOK 31,5.

Egenkapitalen i Noramix Invest Konsern utgjør MNOK 93,8 pr 31.12.22. Dette tilsvarer en bokført egenkapitalandel på 7,4%. Selskap i Noramix Eiendom Holding underkonsern har felles lånevilkår. Per 31.12.2022 er selskapene i brudd med ett av sine lånevilkår,



men har etter balansedagen mottatt waiver på dette bruddet fra selskapenes bankforbindelse.

Forskning og utvikling

Selskapet og konsernet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktivitet i noen særlig utstrekning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 4 ansatte. Konsernet sysselsatte i 2022 til sammen 18 ansatte. Arbeidsmiljøet innen konsernet er godt. Sykefraværet i 2022 har generelt vært lavt.

Likestilling

Selskapet og konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke fremkommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Rekrutterings- og personalpolicyen i selskapet/konsernet skal sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering. Selskapets styre består av to menn og et kvinnelig varamedlem. Av konsernets totalt 18 ansatte er 8 kvinner.

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Rutinen som skal bidra til at våre virksomheter fremmer åpenhetslovens formål er utarbeidet for konsernets to virksomhetsområder import og eiendom. Aktsomhetsvurderingen gjøres etter en risikobasert tilnærming. Konsernet har på bakgrunn av kartleggingen konkludert med at Noramix Invest konsern driver innenfor og oppfyller rutinen og standarden som er satt i loven. Rutinen for oppfyllelse av plikter etter åpenhetsloven er nærmere beskrevet i redegjørelse for aktsomhetsvurderingene som vil bli publisert på selskapets hjemmeside, www.noramix.com innen fristen for offentliggjøring 30.06.23.

Forhold inntrådt etter regnskapsårets slutt

I 2023 har konsernet solgt selskapene Noramix Heiane 4 B AS og Noramix Vetrilidsallmenningen 7 AS.

I 2023 har Bergen Kommune opprettet en tilsynssak knyttet til eiendommen Liavegen 1, 5132 Nyborg, som Noramix Liavegen 1 AS eier. Eiendommen er regulert for industri og lager, men har inntil 2019 hatt midlertidig godkjenning for å kunne benytte lokalene til annet bruk. Selskapet var dessverre ikke oppmerksom på at midlertidig godkjenning utløp i 2019 og lokalene ha derfor vært leid ut uten nødvendig godkjenning. Som følge av dette har to av leietakerne valgt å heve leieavtalen. Noramix Liavegen 1 AS har søkt om ny midlertidig godkjenning i 2023. Svar på denne foreligger ikke på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet, men selskapet er positiv til at midlertidig godkjenning vil bli gitt. Selskapet har også påbegynt arbeidet med å få eiendommen permanent regulert til dagens bruk.

Noramix Invest AS har i 2023 solgt selskapets aksjer i Lagersjefen AS.



Styret er ikke kjent med at det etter regnskapsårets slutt har inntrådt andre forhold av betydning for bedømmelsen av selskapet eller konsernet.

Fremtidig utvikling

Konsernet har i 2022 jobbet systematisk med forvaltning av eksisterende portefølje, samt ferdigstilling av noen større leietakertilpasninger. Utviklingen i eiendomsmassen er god, ledigheten er lav og samlet eiendomsmasse er ca 76 000 m2.

I engros-virksomheten har 2022 gitt en ny økt omsetning. Det jobbes med nye produkter kontinuerlig, og dette har gitt nye spennende muligheter.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av morselskapets og konsernets regnskaper.

Opplysninger om finansiell risiko

Selskapet og konsernet er eksponert for finansiell risiko. Spesielt gjelder dette bevegelser i rentenivå, samt endringer i valutakurser mot USD og EUR.

Renterisiko; Konsernet er eksponert for renterisiko ifbm finansiering med flytende rente.

Sikring; I konsernet er det foretatt sikring gjennom renteswap-avtaler.

Kredittrisiko; Selskapet og konsernet har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Selskapets kunder er i all vesentlighet store norske selskap med svært lavt tapspotensial.

Likviditetsrisiko; Leietakere i eiendomsvirksomheten betaler leie på forskudd. I engros-virksomheten blir varer først kjøpt inn etter at salgsvtale er på plass.

Disponering av årets resultat

Selskapets resultat er foreslått disponert som følger:

Tilleggsutbytte	Kr 0
Avsatt til annen egenkapital	Kr 40 558 185
Overført fra annen egenkapital	Kr 0
Sum disponert	Kr 40 558 185

Bergen, den 29.06.2023

Keerthivarman Rasamanickam
Daglig leder & Styreleder

Jone Staalesen
Styremedlem



 Securely signed with Brevio

Årsberetning Noramix Invest 2022

Signers:

Name	Method	Date
Staalesen, Jone	BANKID	2023-06-30 15:26
Rasamanickam, Keerthivarma	BANKID	2023-06-30 20:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Morselskap		Resultatregnskap		Konsern	
Noramix Invest AS					
2021	2022		Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader					
4 813 700	5 661 400	Salgsinntekt	1	338 995 397	304 863 967
4 813 700	5 661 400	Sum driftsinntekter		338 995 397	304 863 967
-	-	Varekostnad		171 439 434	168 986 331
3 287 460	5 050 257	Lønnskostnad	2	22 170 919	20 223 106
24 553	403 121	Ordinære avskrivninger	3	23 897 751	21 693 664
		Nedskrivning	3	3 825 963	-
1 938 741	2 342 839	Annen driftskostnad	2	56 046 913	34 573 749
5 250 754	7 796 217	Sum driftskostnader		277 380 980	245 476 851
-437 054	-2 134 817	Driftsresultat		61 614 417	59 387 116
Finansinntekter og finanskostnader					
6 445 219	53 267 066	Inntekt på investering i datterselskap	4	-	-
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	856 536	693 672
2 219 525	1 830 946	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
5	-22 132	Annen renteinntekt		-	-
4 754 260	6 902 525	Annen finansinntekt	4	-	-
-	-	Nedskrivning av finansielle eiendeler		-	-
534 048	2 403 156	Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
2 738 995	2 857 723	Annen rentekostnad		-	-
4 121 396	13 295 838	Annen finanskostnad	4	47 906 802	14 750 008
6 024 571	43 421 688	Resultat av finansposter		-47 050 266	-14 056 336
5 587 517	41 286 871	Ordinært resultat før skattekostnad		14 564 151	45 330 780
-759 611	728 686	Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 829 185	9 972 772
6 347 128	40 558 185	Ordinært resultat		10 734 966	35 358 008
6 347 128	40 558 185	Årsresultat	7	10 734 966	35 358 008
		Minoritetens andel		-	-
		Majoritetens andel		10 734 966	35 358 008
Overføringer					
-	-	Tilleggsutbytte			
6 347 128	40 558 185	Avsatt til annen egenkapital	7		
-	-	Overført fra annen egenkapital			
6 347 128	40 558 185	Sum disponert			



Balanse					
Noramix Invest AS					
Morselskap			Note	Konsern	
2021	2022			2022	2021
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
805 106	536 738	Varemerke, rettigheter mv	3	553 031	821 399
1 081 106	352 420	Utsatt skattefordel	6	-	-
-	-	Goodwill		-	-
1 886 212	889 158	Sum immaterielle eiendeler		553 031	821 399
Varige driftsmidler					
7 226 803	7 226 803	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 156 589 069	952 697 618
30 690	997 936	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 077 871	4 093 250
7 257 493	8 224 739	Sum varige driftsmidler		1 167 666 939	956 790 867
Finansielle anleggsmidler					
78 952 093	78 982 390	Investering i datterselskap	5	-	-
905 625	905 625	Investering i tilknyttet selskap	5	3 492 547	2 636 012
39 540 796	45 660 589	Lån til foretak i samme konsern	8, 9	-	-
-	-	Andre langsiktige fordringer	8, 9	5 443 968	6 185 797
119 398 514	125 548 604	Sum finansielle anleggsmidler		8 936 515	8 821 809
128 542 219	134 662 502	Sum anleggsmidler		1 177 156 487	966 434 076
Omløpsmidler					
-	-	Lager av varer og annen beholdning	10	32 073 870	16 654 403
Fordringer					
4 825	0	Kundefordringer	8	14 866 758	14 999 939
6 737 494	23 049 163	Andre kortsiktige fordringer	9	20 751 252	17 549 578
6 742 318	23 049 162	Sum fordringer		35 618 011	32 549 516
4 367 366	278 572	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	18 292 829	21 211 192
11 109 684	23 327 733	Sum omløpsmidler		85 984 710	70 415 112
139 651 904	157 990 236	Sum eiendeler		1 263 141 196	1 036 849 189



Morselskap				Konsern	
2021	2022		Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
95 000	195 000	Aksjekapital	7, 11	195 000	95 000
95 000	195 000	Sum innskutt egenkapital		195 000	95 000
Opptjent egenkapital					
19 534 997	56 093 182	Annen egenkapital	7	93 634 399	81 296 317
-	-	Minoritetsinteresse opptjent egenkapital	7	-	-
19 534 997	56 093 182	Sum opptjent egenkapital		93 634 399	81 296 317
19 629 997	56 288 182	Sum egenkapital		93 829 399	81 391 317
Gjeld					
Avsetning for forpliktelseser					
-	-	Utsatt skatt	6	84 292 973	64 556 163
-	-	Sum avsetning for forpliktelseser		84 292 973	64 556 163
Annen langsiktig gjeld					
2 585 000	3 464 383	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	945 722 693	3 932 606
7 000 000	77 306 872	Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 12	3 073 000	8 890 000
9 585 000	80 771 255	Sum annen langsiktig gjeld		948 795 693	12 822 606
Kortsiktig gjeld					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 332 174	850 314 503
152 655	407 131	Leverandørgjeld		45 516 027	7 014 776
50 286 482	14 680 189	Trekk konsernkonto-ordning		-	-
-	-	Betalbar skatt	6	6 702 883	9 268 780
3 078 963	4 215 682	Skyldig offentlige avgifter		5 415 576	4 447 506
56 918 806	1 627 798	Annen kortsiktig gjeld	5, 9	14 256 472	7 033 536
110 436 906	20 930 799	Sum kortsiktig gjeld		136 223 131	878 079 102
120 021 906	101 702 054	Sum gjeld		1 169 311 797	955 457 871
139 651 904	157 990 236	Sum egenkapital og gjeld		1 263 141 196	1 036 849 189

Bergen, 29. juni 2022
Styret i Noramix Invest AS

Keerthivarman Rasamanickam
Styrets leder / daglig leder

Jone Staalesen
Styremedlem



Noramix Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Noramix Invest AS			Konsern	
2021	2022		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
5 587 517	41 286 871	Resultat før skattekostnad	14 564 151	45 369 242
-	-	Periodens betalte skatt	-9 268 780	-9 126 107
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-
24 553	403 121	Ordinære avskrivninger	23 897 751	21 693 664
-	-15 267 066	Resultatførte konsernbidrag	-	-
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap	-856 536	-693 672
-	-	Nedskrivning/reversert nedskrivning av anleggsmidler	3 825 963	-
-14 654	259 301	Endring i varelager, kundefordring og leverandørgjeld	23 214 965	-17 254 259
-13 821 496	-54 832 643	Endring i andre kortsiktige fordringer, kortsiktig gjeld og andre tidsavgrensingsposter	4 573 584	-12 505 788
-8 224 080	-28 150 416	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	59 951 098	27 483 080
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
-185 080	-1 102 000	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-238 331 418	-16 332 345
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	-	-
-	-30 297	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	-	-
-185 080	-1 132 297	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-238 331 418	-16 332 345
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
22 627 929	1 106 790	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	641 128 671	394 585 000
2 585 000	-	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	30 000 000	16 642 159
-11 766 440	63 820 830	Lån til/fra foretak i samme konsern, FKV, TS	-	-
-	-	Lån til nærstående	-9 843 605	-
-15 520 000	-227 407	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-486 610 960	-392 699 215
-2 632 500	-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	-8 363 730
-9 525 964	-4 000 000	Utbetaling av utbytte	-	-9 525 964
-	-	Urealisert verdiendring renteswapavtaler	-	-15 491 567
-	100 000	Kapitalforhøyelse	100 000	-
-14 231 975	60 800 213	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	174 774 106	-14 853 317
		Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter		
-22 641 135	31 517 499	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-3 606 214	-3 702 582
-23 277 981	-45 919 116	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	-12 433 131	-8 730 549
-45 919 116	-14 401 616	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	-16 039 345	-12 433 131

Kontanter og kontantekvivalenter inkluderer ordinære bankinnskudd, samt netto innestående/trekk i konsernkontoordninger.



Noramix Invest AS og Noramix konsern Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrøm. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk

Konsolideringsprinsipp:

Konsernregnskapet omfatter Noramix Invest AS med datterselskaper hvor selskapet eier direkte eller indirekte mer enn 50 prosent.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost er tilordnet identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, og oppført i konsernregnskapet til estimert virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Utsatt skatt ved oppkjøp er tidligere år er beregnet til estimert virkelig verdi. Utsatt skatt ved oppkjøp gjort i 2017 og senere er beregnet til nominell verdi.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid

Omregning av datterselskap med ulik funksjonell valuta enn NOK skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester og leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen og leieperioden.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til markedsverdi på balansedagen. Førsteårsavdrag er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Investering i datterselskap, tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet. Valutategevinster og tap er presentert som finansinntekt- og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Innskuddspensjon

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 Salgsinntekter

Noramix Konsern	2022	2021
Pr virksomhetsområde;		
Salgsinntekt		
Varesalg	228 345 776	209 605 824
Leieinntekt	90 684 056	84 812 721
Andre driftsinntekter	19 965 565	10 445 422
Sum	338 995 397	304 863 967
Geografisk fordeling:		
Norge	338 995 397	304 863 967
Sum	338 995 397	304 863 967



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Morselskap	2022	2021
Lønninger	4 343 431	2 821 017
Folketrygdavgift	628 142	418 394
Pensjonskostnader	45 085	27 257
Andre personalkostnader	33 600	20 792
Sum lønnskostnader	5 050 257	3 287 460

Antall årsverk sysselsatt	2	2
---------------------------	---	---

Noramix konsern	2022	2021
Lønninger	19 737 453	17 382 133
Folketrygdavgift	1 975 870	2 565 755
Pensjonskostnader	336 045	172 938
Andre personalkostnader	121 551	102 280
Sum lønnskostnader	22 170 919	20 223 106

Antall årsverk sysselsatt	22	25
---------------------------	----	----

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder, styremedlem eller andre nærstående parter.

Daglig leder tar ikke ut lønn i Noramix Invest AS. Det utbetales ikke styrehonorar.

Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Noramix Invest AS har pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon. Morselskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Bundne midler - Noramix Konsern	2022
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr:	787 654

Bundne midler - Noramix Invest AS	2022
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr:	81 466

Note 2 forts.

Revisor - Noramix Konsern

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte (eks mva):	2022
Lovpålagt revisjon	1 220 525
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	544 000
Andre attestasjonstjenester	10 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	374 188
Sum	2 148 713

Revisor - Noramix Invest AS

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte (eks mva):	2022
Lovpålagt revisjon	226 659
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	60 000
Andre attestasjonstjenester	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	144 698
Sum	431 357



Note 3 Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler

Noramix Invest AS	Bygg, inventar o.l	Tomter og bygninger*	Immaterielle eiendeler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	122 763	7 226 803	2 965 965	10 315 531
Tilgang	1 102 000	-	-	1 102 000
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 224 763	7 226 803	2 965 965	11 417 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	226 826	-	545 463	772 289
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	1 883 764	1 883 764
Bokført verdi pr. 31.12.	997 937	7 226 803	536 738	8 761 478
Årets avskrivninger	134 753	-	268 368	403 121
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomiske levetid	5 år	Evig	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

*Bygget leies ikke ut til næringsformål, og avskrives derfor ikke regnskapsmessig

Noramix Konsern	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	217 899 128	975 740 033
Tilgang	37 280 546	206 960 070
Avgang	47 098	15 173
Anskaffelseskost 31.12.	255 132 576	1 182 684 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	277 402 473
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	3 825 964
Bokført verdi pr. 31.12.	255 132 576	901 456 493
Årets avskrivninger	-	22 861 011
Årets nedskrivninger	-	3 825 963
Økonomiske levetid	Evig	10-70 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær

Noramix Konsern	Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	Immaterielle eiendeler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	6 641 572	3 014 843	1 203 295 576
Tilgang	9 922 636	-	254 163 252
Avgang	1 208 576	-	1 270 847
Anskaffelseskost 31.12.	15 355 632	3 014 843	1 456 187 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 277 761	578 048	282 258 282
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	1 883 764	5 709 728
Bokført verdi pr. 31.12.	11 077 871	553 031	1 168 219 971
Årets avskrivninger	768 372	268 368	23 897 751
Årets nedskrivninger	-	-	3 825 963
Økonomiske levetid	5-20 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 4 Finansinntekter / kostnader

Morselskap

Inntekt på investering i datterselskap	2022
Inntektsførte konsernbidrag fra datterselskap	-
Inntektsført utbytte fra datterselskap	53 267 066
Sum inntekt på investering i datterselsksp	53 267 066

Andre finansinntekter	2022
Valutagevinster	6 897 351
Andre finansinntekter	5 174
Sum andre finansinntekter	6 902 525

Andre finanskostnader	2022
Valutatap	13 295 838
Sum andre finanskostnader	13 295 838

Noramix konsern

Finansinntekter og -kostnader	2022
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	856 536
Annen renteinntekt	6 915 839
Annen finansinntekt inkl. agio	17 144 672
Annen rentekostnad	-48 925 966
Annen finanskostnad inkl. disagio	-23 041 347
Netto finans	-47 050 266

Note 5 Finansielle anleggsmidler

Konsern

Konsernet består av følgende selskaper:

Selskap	Anskaffelses-	Forretnings-	Eierandel/
Noramix Invest AS	Mor	Bergen, Norge	Mor
Infinity Norway AS (tidl. IL Handel Norge AS)	2020	Bergen, Norge	100 %
Noramix Handel AS	2020	Bergen, Norge	100 %
Noramix Partner AS	2020	Bergen, Norge	100 %
Noramix Brands AS	2013	Enebakk, Norge	100 %
Chakko International AS	2008	Bergen, Norge	100 %
Noramix Trade AS	2008	Bergen, Norge	100 %
Noramix Eiendom Holding AS	2013	Bergen, Norge	100 %
Noramix Herdla AS	2021	Bergen, Norge	100 %
Noramix Drift AS	2009	Bergen, Norge	100 %
Noramix Eiendom I AS	2016	Bergen, Norge	100 %
Noramix Øvregaten 13 AS	2013	Bergen, Norge	100 %
Noramix Hylkjelia AS	2011	Bergen, Norge	100 %
Noramix Heiane 4B AS*	2018	Bergen, Norge	100 %
Noramix Langarinden 1 AS	2016	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liavegen 1 AS	2006	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 16 AS	2014	Bergen, Norge	100 %
Noramix Eiendom II AS	2013	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 4 AS	2017	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 8 AS	2014	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 10 AS	2011	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 12 AS	2015	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 13 AS	2015	Bergen, Norge	100 %
Noramix Liamyrane 14 AS	2011	Bergen, Norge	100 %
Noramix Åsamyrane 86 AS	2015	Bergen, Norge	100 %
Noramix Åsamyrane 281 AS	2013	Bergen, Norge	100 %
Noramix Lyder Sægensgt 5 AS	2019	Bergen, Norge	100 %
Noramix Vetrilidsalmenning 7 AS*	2019	Bergen, Norge	100 %
Noramix Cooling AS	2021	Bergen, Norge	100 %
Noramix Smalsundet 32-34 AS	2021	Bergen, Norge	100 %
Noramix Solgaard Skog 1B AS	2022	Bergen, Norge	100 %
Noramix Litleåsvegen 2 AS	2022	Bergen, Norge	100 %



Note 5 forts.

	Eierandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %
Noramix Invest AS har direkte eierandeler i følgende selskap;			
Datterselskap			
Noramix Handel AS	100 %	52 803 800	86 196 282
Infinity Norway AS	100 %	-30 297	30 000
Noramix Eiendom Holding AS	100 %	10 457 362	112 560 885
Noramix Lyder Sagensgt 5 AS	100 %	-445 726	6 336 805
Noramix Vetrilidsalmenning 7 AS*	100 %	630 801	3 042 276
Tilknyttet selskap			
Lagersjefen AS**	35 %	2 447 245	1 635 194
Biologen Drift AS***	50 %	-1 233 694	-2 230 066

Selskapstransaksjoner

Selskapet Noramix Eiendom Holding AS har i 2022 anskaffet eiendomsselskapet Noramix Solgaard Skog 1B AS (tidl. Lindgren Invest AS).

Selskapet Noramix Eiendom II AS har i 2022 anskaffet eiendomsselskapet Noramix Litleåsvegen 2 AS (tidl. Litleåsvegen 2 AS)

* I 2023 har konsernet solgt selskapene Noramix Vetrilidsalmenning 7 AS som var eid av Noramix Invest AS og Noramix Heiane 4 B AS som var eid av Noramix Eiendom I AS.

** I 2023 har Noramix Invest AS solgt sin eierandel i det tilknyttede selskapet Lagersejefen AS for 8,6 MNOK.

*** Tall er basert på utkast av årsregnskap for 2022. Det tilknyttede, men kontrollerte selskapet, Biologen Drift AS er utelatt fra konsolideringen, jf. regnskapsloven §7-15 og NRS 17.9 d), da det er av uvesentlig betydning for konsernregnskapet i 2022.

Konsern - Investering i tilknyttet selskap

Konsernets investering på 35% i Lagersjefen AS bokføres etter egenkapitalmetoden i konsern.

	2022
Anskaffelseskost 01.01	935 625
Avgang/tilgang eierandel	-
Anskaffelseskost 31.12	935 625
	0
Balanseført verdi 01.01	2 636 012
Tilgang/avgang i perioden	-
Årets resultatandel	856 536
Balanseført verdi 31.12	3 492 547



Note 6 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget

Noramix Invest AS

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	41 286 871	5 587 517
Permanente forskjeller	-37 974 659	-6 000 540
Endring midlertidige forskjeller	128 585	11 982
Endring i underskudd til fremføring	-3 440 797	401 041
Mottatt konsernbidrag	-	0
Grunnlag betalbar skatt	-	0
Avgitt konsernbidrag	-	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	728 687	-759 611
Avgitt konsernbidrag	-	-
Årets totale skattekostnad	728 687	-759 611

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Tilgode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020	-	-
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-1 601 909	-1 473 323	-128 586
Sum midlertidige forskjeller	-1 601 909	-1 473 323	-128 586
Underskudd til fremføring	-	-3 440 797	3 440 797
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-1 601 909	-4 914 120	3 312 211
Balanseført utsatt skatt (-skattefordel)	-352 420	-1 081 106	728 686

Noramix Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	6 702 883	9 268 780
Endring utsatt skatt tilført ved oppkjøp/Utsatt skattefordel tilført ved fusjon	-5 590 213	-716 364
Endring utsatt skatt*	2 716 515	1 420 356
Årets totale skattekostnad	3 829 185	9 972 772

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	6 702 883	9 268 780
Sum betalbar skatt	6 702 883	9 126 107

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	149 818 918	140 406 759	9 412 159
Kundefordringer	3 355 009	3 826 980	-471 971
Varelager	-152 853	-	-152 853
Aksjer og andre fin.inst.	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	2 125 455	-44 240	2 169 695
Forskjeller som ikke inngår	-51 267 067	-52 657 822	1 390 755
Sum grunnlag utsatt skatt	103 879 462	91 531 677	12 347 785
Beregnet utsatt skatt (22 %)	22 853 482	20 136 967	2 716 515
Utsatt skatt på merverdier av eiendommer i konsernregnskapet	61 439 492	44 419 195	17 020 297
Utsatt skatt i balansen	84 292 973	64 556 163	19 736 810



Note 7 Egenkapital

Noramix Invest AS	Aksjekapital	Annen	Sum
Egenkapital 01.01.	95 000	19 534 997	19 629 997
Årets resultat	0	40 558 185	40 558 185
Kapitalforhøyelse	100 000	0	100 000
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	195 000	56 093 182	56 288 182

Noramix Konsern	Aksjekapital	Min.andel	Annen	Sum
Egenkapital per 01.01.	95 000	-	81 296 316	81 391 317
Årets resultat			10 734 966	10 734 966
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
Kapitalforhøyelse	100 000		-	100 000
Omregningsdifferanse			5 603 117	5 603 117
Egenkapital 31.12.	195 000	-	93 634 399	93 829 399

Note 8 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Noramix Konsern

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	5 443 968	6 185 797

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende		2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig og langsiktig*		1 010 054 867
Sum		1 010 054 867

* Trekk på konsernkontoordning utgjør NOK 34 332 174. Konsernkontoordningen har en bevilget kreditt på 50 MNOK per 31.12.2022

Balanseførte verdier til eiendeler stilt som sikkerhet	2022
Varige driftsmidler	1 167 666 939
Varelager	32 073 870
Kundefordringer	14 866 758
Sum	1 214 607 567

Konsernet har tre ulike konsernkontoordninger:

Konsernkontoordning Noramix Handel (DNB)

Noramix Handel AS er sammen med andre konsernselskaper i dette underkonsernet med i et flervaluta konsernkontosystem i DNB med en konsernkreditt på 50 MNOK. Alle deltakerne i konsernkontoordning er solidarisk ansvarlig for konsernets kredittforpliktelser overfor banken

Samlet innestående (-trekk) i ordningen per 31.12.22 fordeler seg på følgende valuta:

	2022
Norske kroner	-61 288 579
USD (omregnet til NOK)	10 919 477
Euro (omregnet til NOK)	16 036 927
Sum	-34 332 174

Trekk på denne konsernkontoordningen er presentert som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Konsernkontoordning Noramix Eiendom II (DNB)

Noramix Eiendom II AS er sammen med andre konsernselskaper i dette underkonsernet med i en konsernkontoordning i DNB med en konsernkreditt på MNOK 0 (kun norske kroner). Alle deltakerne i konsernkontoordning er solidarisk ansvarlig for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Per 31.12.22 er netto innestående i konsernkontoordningen MNOK 12,9. Innestående i konsernkontoordning presenteres som bankinnskudd.



Note 8 forts.

Konsernkontoordning Noramix Eiendom Holding (DNB)

Noramix Eiendom Holding AS er sammen med andre konsernselskaper i dette underkonsernet med i en konsernkontoordning i DNB med en konsernkreditt på MNOK 0 (kun norske kroner). Alle deltakerne i konsernkontoordning er solidarisk ansvarlig for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Per 31.12.22 er netto innestående i konsernkontoordningen TNOK 596.
Innestående i konsernkontoordning presenteres som bankinnskudd.

Konsern

Langsiktig gjeld	2022
Langsiktig gjeld består av:	
Pantegjeld til kredittinstitusjoner	945 722 693
Negativ markedsverdi av renteswapavtaler	-
Gjeld til nærstående utenfor konsern	-
Øvrig langsiktig gjeld	3 073 000
Sum annen langsiktig gjeld	948 795 693

Konsern

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner består av:	
Pantegjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000
Leverandørfakturafinansiering, Noramix Trade AS	-
Trekk i konsernkontoordning DNB	34 332 174
Sum kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	64 332 174

Kortsiktig pantegjeld til kredittinstitusjoner

Kortsiktig pantegjeld til kredittinstitusjoner består av marginlån i DNB og trekkfasilitet på flervaluta konsernkontoordning i DNB. Konsernet er per 31.12.2022 i brudd med sine lånevilkår i DNB, men har mottatt waiver for det brudd som var gjeldende på balansedagen. Kortsiktig pantegjeld til kredittinstitusjoner er gjort opp i 2023 ifm. salg av eiendommene Noramix Heiane 4 B AS og Noramix Vetrilidsalmenningen 7 AS

Leverandørfakturafinansiering

Datterselskapet Noramix Trade AS har gjennom GIEK Kredittforsikring hatt en avtale om leverandørfakturafinansiering begrenset oppad til NOK 12 000 000. Denne avtalen opphørte i siste kvartal 2022.

Noramix Invest AS

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	46 026 838	39 540 796

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld til konsernselskap	-	-
Sum	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 464 383
Sum	3 464 383

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022
Kundefordringer	-
Fast eiendom mv	8 224 739
Varelager	-
Sum	8 224 739



Note 8 forts.

- Noramix Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon for 12 MNOK til Noramix Eiendom I AS, Noramix Eiendom II AS og Noramix Herdla AS.
- Noramix Invest AS har avgitt kausjonserklæring for Noramix Handel AS pålydende 45 MNOK.
- Noramix Invest AS har pantsatt fast eiendom Gnr 234, bnr 137, snr 10 i Oslo kommune begrenset oppad til 4 MNOK.
- Noramix Invest AS har avgitt kausjonserklæring for Noramix Eiendom II AS pålydende 12 MNOK.
- Noramix Invest AS har avgitt kausjonserklæring for Noramix Brands AS pålydende 5 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Brands AS har avgitt kausjonserklæring for Noramix Handel AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Brands AS har avgitt kausjonserklæring for Noramix Invest AS pålydende 5 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Brands AS har stilt sikkerhet for Noramix Trade AS gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring med 50 MNOK, samt avgitt kausjonserklæring pålydende 30 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Brands AS har stilt sikkerhet for Chakko International AS gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring med 50 MNOK, samt avgitt kausjonserklæring pålydende 30 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Brands AS har stilt sikkerhet for seg selv gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring 50 MNOK.
- Konsernselskapet Chakko International AS har avgitt kausjonserklæring for Noramix Handel AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Chakko International AS har stilt sikkerhet for Noramix Brands AS gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring med 50 MNOK, samt avgitt kausjonserklæring pålydende 30 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Trade AS har avgitt kausjonserklæring for Noramix Handel AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Trade AS har stilt sikkerhet for Noramix Brands AS gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring med 50 MNOK, samt avgitt kausjonserklæring pålydende 30 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Partner AS har avgitt kausjonserklæring for Noramix Handel AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Partner AS har stilt sikkerhet for seg selv gjennom pantstillelse av varelager med 50 MNOK og factoring med 50 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Handel AS har avgitt kausjonserklæring for Noramix Invest AS pålydende 45 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Handel AS har avgitt kausjonserklæring for Noramix Brands AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Handel AS har avgitt kausjonserklæring for Noramix Trade AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Handel AS har avgitt kausjonserklæring for Noramix Partner AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Handel AS har avgitt kausjonserklæring for Chakko International AS pålydende 40 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Eiendom II AS har avgitt kausjonserklæring for Noramix Invest AS pålydende 12 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Eiendom II AS har stilt sikkerhet for seg selv gjennom pantstillelse av aksjer i Noramix Liamyrane 4 AS og Noramix Litleåsvegen 2 AS
- Konsernselskapet Noramix Eiendom II AS har stilt sikkerhet for Noramix Eiendom Holding AS gjennom pantstillelse av aksjer i Lindgren Invest AS
- Konsernselskapet Noramix Eiendom II AS har stilt sikkerhet for Noramix Åsamyrane 86 AS gjennom pant i fast eiendom Gnr 189, bnr 333 og Gnr 189, bnr 332 i Bergen kommune, begrenset oppad til 300 MNOK.
- Konsernselskapet Noramix Eiendom II AS har stilt sikkerhet for Noramix Solgaard Skog ib AS gjennom pant i fast eiendom Gnr 3, bnr 2889 i Moss kommune begrenset oppad til kr 1

I konsernet er følgende eiendommer pantsatt:

- Pant i fast eiendom Gnr 189, bnr 332 og 333 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 89 og 203 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 92 i Bergen Kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 13 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 100 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 15 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 167, bnr 1531 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 96 og 272 snr 1 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 198, bnr 332 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 91 og 272, snr 2 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 128 og 206 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 90 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 86 og 170 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 110 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 42, bnr 162 og 277 i Askøy kommune begrenset oppad til 300 MNOK.
- Pant i fast eiendom Gnr 164, bnr 1248, snr 1 til 7 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK
- Pant i fast eiendom Gnr 166, bnr 4 i Bergen kommune begrenset oppad til 300 MNOK
- Pant i fast eiendom Gnr 3, bnr 333 i Moss kommune begrenset oppad til 300 MNOK
- Pant i 100% av aksjene i Noramix Liamyrane 4 AS
- Pant i 100% av aksjene i Noramix Litleåsvegen 2 AS i kombinasjon med tinglyst urådighet i Gnr 189, bnr 167 i Bergen Kommune
- Pant i 100% av aksjene i Noramix Solgaard Skog 1B AS i kombinasjon med tinglyst urådighet i Gnr 3, bnr 2889 i Moss Kommune
- Selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 12 fra Noramix Invest AS



Note 9 Mellomværende med nærstående parter m.v.

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktige fordringer på nærstående	1 000 000	500 000
Kortsiktige fordringer på nærstående	2 045 046	21 755 661
Sum fordringer	3 045 046	22 255 661

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld til nærstående	1 813 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld til nærstående	-	-
Sum gjeld	1 813 000	7 002 022

Utlån til Rasa Holding

Noramix Invest AS har per 31.12.2022 utlån (ansvarlig lån) til Rasa Holding AS på USD 287.000. Lånet er avtalt i USD, løper uten fast

Noramix Invest AS

	2022	2021
Langsiktig fordring på konsernselskap	45 660 589	39 540 796
Kortsiktig fordring, inkl mellomværende konsernkonto, konsernbidrag mv	20 231 962	5 614 874
Langsiktig gjeld til konsernselskap	75 493 872	-
Langsiktig gjeld til andre nærstående	1 813 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld, inkl konsernbidrag og trekk på konsernkontoordning	16 366 373	55 813 081
Kortsiktig gjeld til andre nærstående	-	733 171

Note 10 Varer

	2022	2021
Noramix Konsern		
Innkjøpte varer for videresalg	32 073 870	16 654 403
Sum varebeholdning	32 073 870	16 654 403

Konsernets varelager er i sin helhet oppført til kostpris og redusert for eventuell ukurans.

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Morselskapets aksjonærer er:	Andel
Keerthivarman Rasamanickam (styrets leder / daglig leder)	100 %

Aksjekapitalen er på kr 195 000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 1 950.

Note 12 Rentebytteavtaler

Enkelte datterselskap i konsernet har inngått rentebytteavtaler med sin bankforbindelse, der selskapene for deler av sin bankgjeld betaler

Selskap	Pålydende	Løpetid	Markedsverdi	Markedsverdi
Noramix Eiendom I AS	221 281 250	22.02.2028	14 566 486	2 533 093
Noramix Eiendom II AS	28 075 000	31.12.2024	-39 298	-1 381 870
Noramix Eiendom II AS	71 875 000	29.07.2026	4 290 018	1 285 901
Noramix Eiendom II AS	42 800 000	19.03.2029	2 355 620	-406 656
Noramix Eiendom II AS	70 000 000	19.03.2030	8 703 954	3 339 564
Sum	434 031 250		29 876 780	5 370 032



Note 13 Finansiell markedsrisiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko. Spesielt gjelder dette bevegelser i rentenivå.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av konsernets gjeld har flytende rente.

Sikring

Konsernet har inngått renteswap-avtaler for å redusere svingningene i rentenivå. Sikringsbokføring benyttes ikke, se også note 14.

Valutarisiko

Konsernet foretar varekjøp i utenlandsk valuta, hovedsak USD. Dette medfører at konsernet i noen grad er utsatt for risiko knyttet til svingninger i valutakursen. Risiko for vesentlig påvirkning av konsernets resultater som følge av endring i valuta anses liten.

Risikoen oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernet importerer varer for videresalg. Importprosessen er imidlertid tilrettelagt slik at mye av valutarisikoen påhviler kunden. Konsernet er behjelpelig med å kjøpe valutaderivater dersom kundene ønsker dette.

Markedsrisiko/kreditrisiko

Risikoen oppstår på kort og mellomlang sikt som følge av svingninger i markedet. Selskapet og konsernet har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Konsernets samlede kundefordringer pr 31.12.22 utgjør ca 15 MNOK.

Likviditetsrisiko

Leietakere i eiendomsvirksomheten betaler leie på forskudd. I engros-virksomheten blir i hovedsak varer først kjøpt inn etter at salgsavtale er på plass, men handelselskapene i konsernet har i 2022 begynt å lagerføre flere egne varer. I tillegg har konsernet blitt leverandør for Plukk&Miks sortimentet til Rema1000 i 2022 og bærer her selv risiko for å ha varer tilgjengelig ved bestilling.

Note 14 Hendelser etter balansedagen

I 2023 har selskapet Noramix Invest AS solgt eiendomsselskapet Noramix Vetrilidsalmenning 7 AS.

I 2023 har selskapet Noramix Eiendom I AS solgt eiendomsselskapet Noramix Heiane 4 B AS.

I 2023 har Noramix Liavegen 1 AS fått varsel om bruksforbud på deler av sine lokaler grunnet manglede brukstillatelse. Dette har medført at to leietakere har sagt opp sine leieavtaler.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Staalesen, Jone	BANKID	2023-07-04 13:05
Rasamanickam, Keerthivarma	BANKID	2023-07-04 11:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.