



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 137 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVALAMARKA 5 AS
Forretningsadresse:	Kvalamarka 5 5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrick Løvvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 000	612 000
Sum inntekter		612 000	612 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	146 000
Annen driftskostnad		321 683	242 782
Sum kostnader		459 683	388 782
Driftsresultat		152 317	223 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 030	643
Sum finansinntekter		1 030	643
Annen rentekostnad		225 542	204 570
Sum finanskostnader		225 542	204 570
Netto finans		-224 512	-203 927
Resultat før skattekostnad		-72 195	19 292
Skattekostnad på resultat	4	-15 840	4 103
Årsresultat	5	-56 355	15 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 355	15 189
Totalresultat		-56 355	15 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			15 189
Overført fra annen egenkapital		-56 355	
Sum overføringer og disponeringer		-56 355	15 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 096 290	3 206 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 000	60 000
Sum varige driftsmidler	3	3 128 290	3 266 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 612 227	
Lån til foretak i samme konsern		2 063 551	2 063 551
Sum finansielle anleggsmidler		5 675 778	2 063 551
Sum anleggsmidler		8 804 068	5 329 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		50 262	
Sum fordringer		50 262	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 096	166 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 096	166 711
Sum omløpsmidler		203 358	166 711
SUM EIENDELER		9 007 426	5 496 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		132 804	93 600
Sum innskutt egenkapital		1 732 804	1 693 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 695	458 050
Sum opptjent egenkapital		401 695	458 050
Sum egenkapital	5	2 134 499	2 151 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 883	35 665
Sum avsetninger for forpliktelser		30 883	35 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 026 658	3 186 666
Sum annen langsiktig gjeld		3 026 658	3 186 666
Sum langsiktig gjeld		3 057 541	3 222 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 040	9 482
Betalbar skatt	4		8 632
Skyldig offentlige avgifter		59 945	87 551
Annen kortsiktig gjeld		3 628 401	16 906
Sum kortsiktig gjeld		3 815 386	122 571
Sum gjeld		6 872 927	3 344 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 007 425	5 496 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703876

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 137 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 5 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 5
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrick Løvvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 917 137 846
KVALAMARKA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 000	612 000
Sum inntekter		612 000	612 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	146 000
Annen driftskostnad		321 683	242 782
Sum kostnader		459 683	388 782
Driftsresultat		152 317	223 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 030	643
Sum finansinntekter		1 030	643
Annen rentekostnad		225 542	204 570
Sum finanskostnader		225 542	204 570
Netto finans		-224 512	-203 927
Resultat før skattekostnad		-72 195	19 292
Skattekostnad på resultat	4	-15 840	4 103
Årsresultat	5	-56 355	15 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 355	15 189
Totalresultat		-56 355	15 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			15 189
Overført fra annen egenkapital		-56 355	
Sum overføringer og disponeringer		-56 355	15 189



Organisasjonsnr: 917 137 846
KVALAMARKA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 096 290	3 206 290
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		32 000	60 000
Sum varige driftsmidler	3	3 128 290	3 266 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7		3 612 227	
Lån til foretak i samme konsern		2 063 551	2 063 551
Sum finansielle anleggsmidler		5 675 778	2 063 551
Sum anleggsmidler		8 804 068	5 329 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		50 262	
Sum fordringer		50 262	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 096	166 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 096	166 711
Sum omløpsmidler		203 358	166 711
SUM EIENDELER		9 007 426	5 496 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		132 804	93 600
Sum innskutt egenkapital		1 732 804	1 693 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 695	458 050
Sum opptjent egenkapital		401 695	458 050
Sum egenkapital	5	2 134 499	2 151 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 883	35 665
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 883	35 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 026 658	3 186 666
Sum annen langsiktig gjeld		3 026 658	3 186 666
Sum langsiktig gjeld		3 057 541	3 222 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 040	9 482
Betalbar skatt	4		8 632
Skyldig offentlige avgifter		59 945	87 551
Annen kortsiktig gjeld		3 628 401	16 906
Sum kortsiktig gjeld		3 815 386	122 571
Sum gjeld		6 872 927	3 344 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 007 425	5 496 552



Organisasjonsnr: 917 137 846
KVALAMARKA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kvalamarka 5 AS

Org.nr.: 917 137 846



KVALAMARKA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		612 000	612 000
Sum driftsinntekter		612 000	612 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 000	146 000
Annen driftskostnad		321 683	242 782
Sum driftskostnader		459 683	388 782
Driftsresultat		152 317	223 218
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 030	643
Annen rentekostnad		225 542	204 570
Resultat av finansposter		-224 512	-203 927
Resultat før skattekostnad		-72 195	19 292
Skattekostnad på resultat	4	-15 840	4 103
Resultat		-56 355	15 189
Årsresultat	5	-56 355	15 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	15 189
Overført fra annen egenkapital		56 355	0
Sum overføringer		-56 355	15 189



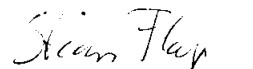
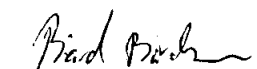
KVALAMARKA 5 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 096 290	3 206 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 000	60 000
Sum varige driftsmidler	3	3 128 290	3 266 290
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	3 612 227	0
Lån til foretak i samme konsern		2 063 551	2 063 551
Sum finansielle anleggsmidler		5 675 778	2 063 551
Sum anleggsmidler		8 804 068	5 329 841
Konsernfordringer		50 262	0
Sum fordringer		50 262	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 096	166 711
Sum omløpsmidler		203 358	166 711
Sum eiendeler		9 007 426	5 496 552

**KVALAMARKA 5 AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		132 804	93 600
Sum innskutt egenkapital		1 732 804	1 693 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		401 695	458 050
Sum opptjent egenkapital		401 695	458 050
Sum egenkapital	5	2 134 499	2 151 650
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	30 883	35 665
Sum avsetning for forpliktelser		30 883	35 665
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 026 658	3 186 666
Sum annen langsiktig gjeld		3 026 658	3 186 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 040	9 482
Betalbar skatt	4	0	8 632
Skyldig offentlige avgifter		59 945	87 551
Annen kortsiktig gjeld		3 628 401	16 906
Sum kortsiktig gjeld		3 815 386	122 571
Sum gjeld		6 872 927	3 344 902
Sum egenkapital og gjeld		9 007 425	5 496 552

Haugesund, 07.07.2025
Styret i Kvalamarka 5 AS
Fredrick Løvvik
styreleder
Stian Flage
styremedlem
Bård Bårdsen
styremedlem



Kvalamarka 5 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	808 290	3 167 457	178 369	4 154 116
= Anskaffelseskost 31.12.24	808 290	3 167 457	178 369	4 154 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		879 457	146 369	1 025 826
= Bokført verdi 31.12.24	808 290	2 288 000	32 000	3 128 290
Årets ordinære avskrivninger		110 000	28 000	138 000
Økonomisk levetid		25-30 år	5-10 år	



Kvalamarka 5 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 632
Endring i utsatt skatt	-15 840	-4 529
Skattekostnad ordinært resultat	-15 840	4 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 195	19 292
Permanente forskjeller	196	-643
Endring i midlertidige forskjeller	21 737	20 587
Mottatt konsernbidrag	50 262	0
Skattepliktig inntekt	0	39 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 058	8 632
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 058	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 632

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	140 376	162 113	21 737
Sum	140 376	162 113	21 737
Grunnlag for utsatt skatt	140 376	162 113	21 737
Utsatt skatt (22 %)	30 883	35 665	4 782

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annenn innskutt egenkapital	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 600 000	93 600	458 050	2 151 650
Pr 01.01.2024	1 600 000	93 600	458 050	2 151 650
Årets resultat			-56 355	-56 355
Konsernbidrag mottatt		39 204		39 204
Pr 31.12.2024	1 600 000	132 804	401 695	2 134 499



Kvalamarka 5 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 026 658	3 186 666
Sum	3 026 658	3 186 666
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 096 290	3 206 290
Sum	3 096 290	3 206 290

Note 7 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Kvala AS	Haugesund	100,0%	100,0%	3 612 227	2 256 136	555 182
Sum				3 612 227	2 256 136	555 182

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvalamarka 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	400,0	1 600 000
Sum	4 000		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aero Holding AS	4 000	100,0	100,0