



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 144 886 | |
| Annen driftsinntekt | | 2 109 099 | |
| Sum inntekter | | 2 253 985 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 325 734 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 33 001 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 527 382 | 5 620 |
| Sum kostnader | | 2 886 117 | 5 620 |
| Driftsresultat | | -632 131 | -5 620 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 351 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 7 451 | |
| Sum finansinntekter | | 31 802 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 73 301 | |
| Annen finanskostnad | | -89 520 | |
| Sum finanskostnader | | -16 219 | |
| Netto finans | | 48 021 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -584 111 | -5 619 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -584 111 | -5 619 |
| Årsresultat | 4 | -584 111 | -5 619 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -584 111 | -5 619 |
| Totalresultat | | -584 111 | -5 619 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -584 111 | -5 619 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -584 111 | -5 619 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 746 300 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 38 750 | |
| Sum varige driftsmidler | | 785 050 | |
| Sum anleggsmidler | | 785 050 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 187 195 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 534 240 | |
| Konsernfordringer | | 18 804 | |
| Sum fordringer | | 3 740 239 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 951 978 | 29 951 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 951 978 | 29 951 |
| Sum omløpsmidler | | 4 692 217 | 29 951 |
| SUM EIENDELER | | 5 477 267 | 29 951 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 188 771 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Overkurs | | 2 972 608 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 161 379 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 639 722 | |
| Udekket tap | | 589 730 | 5 619 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 049 992 | -5 619 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 211 371 | 24 381 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 796 | 5 570 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 100 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 265 896 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 265 896 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 477 267 | 29 951 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673073

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 382 035
OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 144 886 | |
| Annen driftsinntekt | | 2 109 099 | |
| Sum inntekter | | 2 253 985 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 325 734 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 33 001 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 527 382 | 5 620 |
| Sum kostnader | | 2 886 117 | 5 620 |
| Driftsresultat | | -632 131 | -5 620 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 351 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 7 451 | |
| Sum finansinntekter | | 31 802 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 73 301 | |
| Annen finanskostnad | | -89 520 | |
| Sum finanskostnader | | -16 219 | |
| Netto finans | | 48 021 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -584 111 | -5 619 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -584 111 | -5 619 |
| Årsresultat | 4 | -584 111 | -5 619 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -584 111 | -5 619 |
| Totalresultat | | -584 111 | -5 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -584 111 | -5 619 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -584 111 | -5 619 |





Organisasjonsnr: 930 382 035
OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|---------|--|
| fast eiendom | 2 | 746 300 | |
|--------------|---|---------|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--------|--|
| a. utstyr | 2 | 38 750 | |
|-----------|---|--------|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|----------------|--|
| Sum varige driftsmidler | | 785 050 | |
|--------------------------------|--|----------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 785 050 | 0 |
|--------------------------|--|----------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|---------|--|
| Kundefordringer | 5 | 187 195 | |
|-----------------|---|---------|--|

| | | | |
|------------------------------|--|-----------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 534 240 | |
|------------------------------|--|-----------|--|

| | | | |
|-------------------|--|--------|--|
| Konsernfordringer | | 18 804 | |
|-------------------|--|--------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|--|
| Sum fordringer | | 3 740 239 | |
|-----------------------|--|------------------|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 951 978 | 29 951 |
|-------------------------------|---|---------|--------|

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 951 978 | 29 951 |
|--|--|----------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 692 217 | 29 951 |
|-------------------------|--|------------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|---------------|
| SUM EIENDELER | | 5 477 267 | 29 951 |
|----------------------|--|------------------|---------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|--------|
| Aksjekapital | 7 | 188 771 | 30 000 |
|--------------|---|---------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|-----------|--|
| Overkurs | | 2 972 608 | |
|----------|--|-----------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 161 379 | 30 000 |
|---------------------------------|--|------------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|--|
| Annen egenkapital | | 2 639 722 | |
|-------------------|--|-----------|--|

| | | | |
|-------------|--|---------|-------|
| Udekket tap | | 589 730 | 5 619 |
|-------------|--|---------|-------|



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|--------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 049 992 | -5 619 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 211 371 | 24 381 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 796 | 5 570 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 100 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 265 896 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 265 896 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 477 267 | 29 951 |



Organisasjonsnr: 930 382 035
OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Opsahlgården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 382 035



RESULTATREGNSKAP

OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|---------------|
| Salgsinntekt | | 144 886 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 2 109 099 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 253 985 | 0 |
| Varekostnad | | 325 734 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 33 001 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 527 382 | 5 620 |
| Sum driftskostnader | | 2 886 117 | 5 620 |
| Driftsresultat | | -632 131 | -5 620 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 351 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 7 451 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 73 301 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -89 520 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 48 021 | 1 |
| Resultat før skattekostnad | | -584 111 | -5 619 |
| Årsresultat | 4 | -584 111 | -5 619 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 584 111 | 5 619 |
| Sum overføringer | | -584 111 | -5 619 |



BALANSE

OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 746 300 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 38 750 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 785 050 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 785 050 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 187 195 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 534 240 | 0 |
| Konsernfordringer | | 18 804 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 740 239 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 951 978 | 29 951 |
| Sum omløpsmidler | | 4 692 217 | 29 951 |
| Sum eiendeler | | 5 477 267 | 29 951 |



BALANSE

OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 188 771 | 30 000 |
| Overkurs | | 2 972 608 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 161 379 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 639 722 | 0 |
| Udekket tap | | -589 730 | -5 619 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 049 992 | -5 619 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 211 371 | 24 381 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 796 | 5 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 100 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 265 896 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 265 896 | 5 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 477 267 | 29 951 |

Ski, 28.06.2024

Styret i Opsahlgården Eiendom AS

Anders Solberg Såheim
styreleder

Espen Pettersen Roald
styremedlem

Terje Grytnes Hagen
styremedlem

Katrine Hagen
styremedlem

Per Gullik Horgen
styremedlem

Eirik Espenes
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet ble stiftet 23.11.2022.

I 2023 ble selskapet fusjonert med Opsahlgården Eiendom AS. Ved fusjonen ble samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser overført fra Opsahlgården Eiendom AS ved en konsernfusjon der vederlaget ble utstedt av overtakende selskaps morselskap Brødrene Grønvold Holding AS.

Fordringen på overtakende selskap benyttes til å gjennomføre en kapitalforhøyelse i Brødrene Grønvold - Idrettsveien 2 AS, nå Opsahlgården Eiendom AS. Fusjonen gjennomføres til regnskapsmessig kontinuitet.

Brødrene Grønvold - Idrettsveien 2 AS, nå Opsahlgården Eiendom AS fusjonerte deretter med Brødrene Grønvold R31 AS ved at deler av aksjekapitalen i Brødrene Grønvold-Idrettsveien 2 AS, nå Opsahlgården Eiendom AS ble satt ned.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet innarbeider ikke utsatt skattefordel etter unntaksregelen for små foretak og har for dette året ingen skattekostnad.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret 2023.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Totalt |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------|
| Tilgang overførte driftsmidler | 765 600 | 68 507 | 834 107 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 765 600 | 68 507 | 834 107 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 19 300 | 13 701 | 33 001 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 746 300 | 54 806 | 801 106 |
| Årets avskrivninger | 19 300 | 13 701 | 33 001 |



| | | | |
|--|----------------|---------------|----------------|
| Avgang | 0 | 16 056 | 16 056 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023 | 19 300 | 29 757 | 49 057 |
| Balanseført verdi 31.12.23 | 746 300 | 38 750 | 785 050 |
| Avskrivningssatser | | 20% | |

Note 3 Skatt

| | | | |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 | |
| Sum skattekostnad | 0 | 0 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -584 111 | -5 619 | |
| Permanente forskjeller | 1 125 | 0 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 567 | 0 | |
| Årets skattegrunnlag | -590 552 | -5 619 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2023 | 2022 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023 | 2022 | Endring |
| Varige driftsmidler | -73 988 | -81 555 | -7 567 |
| Sum | -73 988 | -81 555 | -7 567 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -596 171 | -5 619 | 590 552 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 596 172 | 87174 | -508 998 |
| Sum | -73 988 | 0 | 73 988 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -16 277 | -17 942 | -1 665 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2023 | 2022 | |
| Resultat før skatt | -584 111 | -5 619 | |
| 22 % skatt av resultat før skatt | -128 504 | -1 236 | |
| Permanente forskjeller 22 % | 248 | 0 | |
| Beregnet skattekostnad | -128 257 | -1 236 | |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen Udekket egenkapital | tap | Sum |
|----------------------------|-------------------|-----------|------------------------------|---------------|---------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -5 619 | 24 381 |
| Pr. 01.01.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -5 619 | 24 381 |
| Kapitalforhøyelse 30.03.23 | 170 000 | 4 471 073 | | | 4 641 073 |



| | | | | | |
|---|----------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Kapitalnedsettelse 31.07.23 og utdeling av overkurs | -11 229 | -1 498 465 | | | -1 509 694 |
| Årets underskudd | | | | -584 111 | -584 111 |
| Andre endringer | 0 | 0 | 2 639 722 | 0 | 2 639 722 |
| Pr. 31.12.2023 | 188 771 | 2 972 608 | 2 639 722 | -589 730 | 5 211 371 |

Note 5 Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Kundefordringer til pålydende | 187 195 | 0 |
| Balansført verdi av kundefordringer 31.12 | 187 195 | 0 |
| Sum resultatførte tap på krav | 0 | 0 |

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Kundefordringer pr 31.12.23 som er forfalt og eldre enn 31 dager er på kr 152 215.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|---------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 30 000 | 6,3 | 188 771 |
| Sum | 30 000 | | 188 771 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Brødrene Grønvold Holding AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |