



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andre Hauknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 656	650 180
Sum inntekter		752 656	650 180
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	199 327	195 682
Sum kostnader		199 327	195 681
Driftsresultat		553 329	454 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 909	6 867
Sum finansinntekter		9 909	6 867
Annen rentekostnad		532 439	440 947
Sum finanskostnader		532 439	440 947
Netto finans		-522 530	-434 080
Ordinært resultat før skattekostnad		30 799	20 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 799	20 418
Årsresultat		30 800	20 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 800	20 419
Sum overføringer og disponeringer		30 800	20 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 230 000	18 230 000
Sum varige driftsmidler	5	18 230 000	18 230 000
Sum anleggsmidler		18 230 000	18 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 888	45 880
Sum fordringer		50 888	45 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	95 945	94 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 945	94 060
Sum omløpsmidler		146 833	139 940
SUM EIENDELER		18 376 833	18 369 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 232	65 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		96 232	65 433
Sum egenkapital	7	156 232	125 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	8 095 000	8 095 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 072 237	10 098 580
Sum annen langsiktig gjeld		18 167 237	18 193 580
Sum langsiktig gjeld		18 167 237	18 193 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 456	45 889
Annen kortsiktig gjeld		2 908	5 038
Sum kortsiktig gjeld		53 364	50 927
Sum gjeld		18 220 601	18 244 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 376 833	18 369 940
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 167 237	18 193 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432233

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andre Hauknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 992 346 477
LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 656	650 180
Sum inntekter		752 656	650 180
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	199 327	195 682
Sum kostnader		199 327	195 681
Driftsresultat		553 329	454 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 909	6 867
Sum finansinntekter		9 909	6 867
Annen rentekostnad		532 439	440 947
Sum finanskostnader		532 439	440 947
Netto finans		-522 530	-434 080
Ordinært resultat før skattekostnad		30 799	20 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 799	20 418
Årsresultat		30 800	20 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 800	20 419
Sum overføringer og disponeringer		30 800	20 419



Organisasjonsnr: 992 346 477
LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 230 000	18 230 000
Sum varige driftsmidler	5	18 230 000	18 230 000

Sum anleggsmidler		18 230 000	18 230 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 888	45 880
Sum fordringer		50 888	45 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	95 945	94 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 945	94 060

Sum omløpsmidler		146 833	139 940
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 376 833	18 369 940
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 000	20 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		96 232	65 433
Sum opptjent egenkapital		96 232	65 433

Sum egenkapital	7	156 232	125 433
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	8 095 000	8 095 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	10 072 237	10 098 580
Sum annen langsiktig gjeld		18 167 237	18 193 580
Sum langsiktig gjeld		18 167 237	18 193 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 456	45 889
Annen kortsiktig gjeld		2 908	5 038
Sum kortsiktig gjeld		53 364	50 927
Sum gjeld		18 220 601	18 244 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 376 833	18 369 940
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 167 237	18 193 580



Organisasjonsnr: 992 346 477
LEIRFALLVEIEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Leirfallveien 3 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		193 934	173 760	195 760	195 760
IN andel renter og avdrag		558 722	476 420	551 974	532 997
Sum inntekter		752 656	650 180	747 734	728 757
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 125	3 938	3 200	5 500
Forretningsførerhonorar		40 420	35 637	40 900	41 394
Kontingent boligbyggelag		2 800	3 200	3 000	3 000
Drift/vedlikehold	2	0	23 720	10 000	10 000
Kabel-tv/internett		4 752	4 752	5 000	5 000
Forsikringer	3	45 880	43 603	46 600	50 330
Kommunale avgifter		95 718	79 122	85 900	101 019
Kontorrekvisita, trykksaker		268	268	250	250
Telefon og porto		0	67	150	150
Andre driftskostnader	4	4 364	1 375	1 200	1 200
Sum kostnader		199 327	195 681	196 200	217 843
DRIFTSRESULTAT		553 329	454 499	551 534	510 914
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		9 909	6 867	500	500
Rentekostnader		532 439	440 947	551 974	532 997
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-522 530	-434 080	-551 474	-532 497
RESULTAT		30 800	20 419	60	-21 583
Overført til egenkapital		30 800	20 419	0	0



Balanse 2024 Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 875 663	1 875 663
Bygninger		16 354 337	16 354 337
Sum varige driftsmidler	5	18 230 000	18 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 230 000	18 230 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		556	0
Periodisering kostnader		50 332	45 880
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	95 945	94 060
Sum omløpsmidler		146 833	139 940
SUM EIENDELER		18 376 833	18 369 940



Balanse 2024 Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Overkurs andelskapital		40 000	40 000
Oppjent egenkapital		96 232	65 433
Sum egenkapital	7	156 232	125 433
GJELD			
Avsetninger for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	9 176 237	9 202 580
Annen langsiktig gjeld	8	896 000	896 000
Borettsinnskudd	9	8 095 000	8 095 000
Sum langsiktig gjeld		18 167 237	18 193 580
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	802
Mellomregning		0	9
Leverandørgjeld		50 456	45 880
Påløpte renter		2 908	4 236
Sum kortsiktig gjeld		53 364	50 927
Sum gjeld		18 220 601	18 244 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 376 833	18 369 940
Pantstillelser	10	18 167 237	18 193 580

Leirfallveien 3 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Pål Andre Hauknes
Styreleder

Andreas Solheim
Styremedlem

Viktoria Sørmo Nilsen
Styremedlem



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 125	3 938
Sum	5 125	3 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	23 720
Sum	0	23 720

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	45 880	43 603
Sum	45 880	43 603

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	400	300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 464	1 075
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	2 500	0
Sum	4 364	1 375



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	1 875 663	1 875 663			1 875 663	2008/2022
Bygninger	16 354 337	16 354 337			16 354 337	2008/2022
Sum varige driftsmidler	18 230 000	18 230 000			18 230 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.03.14147	95 945	94 060
Sum	95 945	94 060

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	20 000	20 000
Overkurs andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	65 433	45 014
Årets resultat	30 800	20 419
Sum egenkapital pr. 31.12.	156 232	125 433

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger	Bygninger
Lånenummer:	16366394269	12300110639
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2072	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	6 975 000	3 160 000
Lånesaldo 01.01:	6 938 580	2 264 000
Avdrag i perioden:	26 344	0
Lånesaldo 31.12:	6 912 237	2 264 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 755 081	2 217 939
Andelssaldo 01.01:	0	896 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	896 000
Sum pantegjeld for lån:	6 912 237	3 160 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110639	1	1 480 000	1 480 000
	1	784 000	784 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366394269	2	3 456 118	6 912 236

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300110639 har første avdrag 30.12.2028 med kr 14 917	1	1 480 000	1 625
	1	784 000	861

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikret for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	8 095 000	8 095 000
Sum	8 095 000	8 095 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 18 230 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18 167 237,- pr. 31.12.



Noter Leirfallveien 3 borettslag orgnr: 992 346 477

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	89 013	105 014
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	30 800	20 419
Avdrag langsiktige lån	-26 344	-36 420
B. Årets endring disponible midler	4 456	-16 001
C. Disponible midler	93 469	89 013
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	146 833	139 940
Kortsiktig gjeld	-53 364	-50 927
Disponible midler	93 469	89 013

74 Leirfallveien 3 borettslag



Resultat og balanse med noter for Leirfallveien 3 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leirfallveien 3 borettslag

Styreleder	Pål Andre Hauknes (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Andreas Solheim (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Viktoria Sørmo Nilsen (sign.)	22.04.2025



Til generalforsamlingen i Leirfallveien 3 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirfallveien 3 borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. April 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor