



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 466 517
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	W1 PROSJEKTSALG AS
Forretningsadresse:	Brøsetvegen 69C 7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wenche Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 080 247	1 007 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 386	17 400
Annen driftskostnad	1	455 337	621 756
Sum kostnader		1 547 970	1 646 842
Driftsresultat		-1 497 970	-1 646 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 070	154
Annen finansinntekt	3	165	567 703
Sum finansinntekter		66 235	567 857
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		29 732
Annen rentekostnad			146
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader			34 878
Netto finans		66 235	532 979
Resultat før skattekostnad		-1 431 734	-1 113 863
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 431 734	-1 113 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 431 734	-1 113 863
Totalresultat		-1 431 734	-1 113 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5	-1 431 734	-1 113 863
Sum overføringer og disponeringer		-1 431 734	-1 113 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		12 386
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		12 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	810 000	810 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 372 232	5 363 620
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 700 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 932 232	8 923 620
Sum anleggsmidler		5 932 232	8 936 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer			9 259
Sum fordringer		50 000	9 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 441 920	150 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 920	150 220
Sum omløpsmidler		1 491 920	159 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 424 152	9 095 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 139 759	8 871 493
Sum opptjent egenkapital		7 139 759	8 871 493
Sum egenkapital	5	7 239 759	8 971 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 008	
Leverandørgjeld		8 494	1 139
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 324	11 146
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		126 567	111 706
Sum kortsiktig gjeld		184 393	123 991
Sum gjeld		184 393	123 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 424 152	9 095 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383652

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 466 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W1 PROSJEKTSALG AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 466 517
W1 PROSJEKTSALG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 080 247	1 007 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 386	17 400
Annen driftskostnad	1	455 337	621 756
Sum kostnader		1 547 970	1 646 842
Driftsresultat		-1 497 970	-1 646 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 070	154
Annen finansinntekt	3	165	567 703
Sum finansinntekter		66 235	567 857
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		29 732
Annen rentekostnad			146
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader			34 878
Netto finans		66 235	532 979
Resultat før skattekostnad		-1 431 734	-1 113 863
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 431 734	-1 113 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 431 734	-1 113 863
Totalresultat		-1 431 734	-1 113 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 431 734	-1 113 863
Sum overføringer og disponeringer		-1 431 734	-1 113 863



Organisasjonsnr: 986 466 517
W1 PROSJEKTSALG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		12 386
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		12 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	810 000	810 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 372 232	5 363 620
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 700 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 932 232	8 923 620
Sum anleggsmidler		5 932 232	8 936 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer			9 259
Sum fordringer		50 000	9 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 441 920	150 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 920	150 220
Sum omløpsmidler		1 491 920	159 479



SUM EIENDELER		7 424 152	9 095 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 139 759	8 871 493
Sum opptjent egenkapital		7 139 759	8 871 493
Sum egenkapital	5	7 239 759	8 971 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 008	
Leverandørgjeld		8 494	1 139
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 324	11 146
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		126 567	111 706
Sum kortsiktig gjeld		184 393	123 991
Sum gjeld		184 393	123 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 424 152	9 095 484



Organisasjonsnr: 986 466 517
W1 PROSJEKTSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

W1 Prosjektsalg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 986 466 517



RESULTATREGNSKAP

W1 PROSJEKTSALG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Lønnskostnad	1	1 080 247	1 007 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 386	17 400
Annen driftskostnad	1	455 337	621 756
Sum driftskostnader		1 547 970	1 646 842
Driftsresultat		-1 497 970	-1 646 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66 070	154
Annen finansinntekt	3	165	567 703
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	29 732
Annen rentekostnad		0	146
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		66 235	532 979
Resultat før skattekostnad		-1 431 734	-1 113 863
Resultat		-1 431 734	-1 113 863
Årsresultat	5	-1 431 734	-1 113 863
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	1 431 734	1 113 863
Sum overføringer		-1 431 734	-1 113 863



W1 PROSJEKTSALG AS ORG.NR. 986 466 517 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	750 952	805 987
Arbeidsgiveravgift	123 567	132 277
Andre ytelser	205 727	69 423
Sum	1 080 247	1 007 686

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor fra og med 2021 og har derfor ingen kostnader vedr revisjon i 2024.



W1 PROSJEKTSALG AS ORG.NR. 986 466 517 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	647 034	647 034
= Anskaffelseskost 31.12.24	647 034	647 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	647 034	647 034
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	12 386	12 386
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eier-/stemmeandel	Kostpris	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Ditt nye Hjem AS	100%	810 000	810 000	-320 673	162 011
Gildheim Eiendom AS	50%	50 000	50 000	-121 657	-512 012
Totalt	0	860 000	860 000	-442 330	-350 001

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 431 734	-1 113 863
Permanente forskjeller	0	-727 941
Endring i midlertidige forskjeller	-20 277	-8 641
Skattepliktig inntekt	-1 452 011	-1 850 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-58 642	-78 919	-20 277
Sum	-58 642	-78 919	-20 277



W1 PROSJEKTSALG AS ORG.NR. 986 466 517 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Akkumulert fremførbart underskudd	-12 992 267	-11 540 256	1 452 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 050 909	11 619 175	-1 431 734
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	8 871 493	8 971 493
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	8 871 493	8 971 493
Årets resultat				-1 431 734	-1 431 734
Tilleggs Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	7 139 759	7 239 759

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2024
Ditt Nye Hjem AS	5 363 620	2 372 232
Gildheim Eiendom AS	2 700 000	2 700 000
Sum	8 063 620	5 072 232

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I W1 PROSJEKTSALG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Forbord	500	50,0	50,0
Wenche Jakobsen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Wenche Jakobsen	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500



BALANSE

W1 PROSJEKTSALG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	0	12 386
Sum varige driftsmidler	2	0	12 386
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	810 000	810 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 372 232	5 363 620
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 700 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 932 232	8 923 620
Sum anleggsmidler		5 932 232	8 936 006
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	9 259
Sum fordringer		50 000	9 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 441 920	150 220
Sum omløpsmidler		1 491 920	159 479
Sum eiendeler		7 424 152	9 095 484

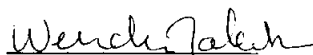


BALANSE

W1 PROSJEKTSALG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	7 139 759	8 871 493
Sum opptjent egenkapital		7 139 759	8 871 493
Sum egenkapital	5	7 239 759	8 971 493
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 008	0
Leverandørgjeld		8 494	1 139
Skyldig offentlige avgifter		48 324	11 146
Annen kortsiktig gjeld		126 567	111 706
Sum kortsiktig gjeld		184 393	123 991
Sum gjeld		184 393	123 991
Sum egenkapital og gjeld		7 424 152	9 095 484

Trondheim, 20.03.2025
Styret i W1 Prosjektsalg AS


Wenche Jakobsen
styreleder/daglig leder