



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Storeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 527 108	3 406 769
Sum inntekter		3 527 108	3 406 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	796 000	740 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-2 100 000
Annen driftskostnad	2	137 368	191 000
Sum kostnader		933 368	-1 169 000
Driftsresultat		2 593 740	4 575 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 478	6 702
Sum finansinntekter		6 478	6 702
Annen rentekostnad		1 892 616	1 317 236
Sum finanskostnader		1 892 616	1 317 236
Netto finans		-1 886 138	-1 310 535
Ordinært resultat før skattekostnad		707 602	3 265 235
Skattekostnad på resultat	3	85 577	505 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 025	2 760 197
Årsresultat		622 025	2 760 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 025	2 760 197
Totalresultat		622 025	2 760 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			512 561
Avsatt til annen egenkapital	4	622 025	2 247 636
Sum overføringer og disponeringer		622 025	2 760 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	53 194 149	53 242 725
Maskiner og anlegg	1		
Prosjekt i arbeid		656 250	815 502
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		53 850 399	54 058 227
Sum anleggsmidler		53 850 399	54 058 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	
Andre kortsiktige fordringer		33 743	34 546
Sum fordringer		36 143	34 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 890	375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 890	375
Sum omløpsmidler		42 032	34 921
SUM EIENDELER		53 892 431	54 093 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 291 048	4 291 048
Annen innskutt egenkapital	4	515	515
Sum innskutt egenkapital		4 991 563	4 991 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 869 661	2 247 636
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 869 661	2 247 636
Sum egenkapital		7 861 224	7 239 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	722 520	636 943
Sum avsetninger for forpliktelser		722 520	636 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 600 000	39 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 478 322	6 229 156
Sum annen langsiktig gjeld		44 078 322	45 429 156
Sum langsiktig gjeld		44 800 842	46 066 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 746	24 496
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	929 619	763 355
Sum kortsiktig gjeld		1 230 365	787 851
Sum gjeld		46 031 207	46 853 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 892 431	54 093 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373759

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Storeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 998 784 670
LUNDEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 527 108	3 406 769
Sum inntekter		3 527 108	3 406 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		796 000	740 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			-2 100 000
Annen driftskostnad 2		137 368	191 000
Sum kostnader		933 368	-1 169 000
Driftsresultat		2 593 740	4 575 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 478	6 702
Sum finansinntekter		6 478	6 702
Annen rentekostnad		1 892 616	1 317 236
Sum finanskostnader		1 892 616	1 317 236
Netto finans		-1 886 138	-1 310 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		707 602	3 265 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 577	505 038
Årsresultat		622 025	2 760 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 025	2 760 197
Totalresultat		622 025	2 760 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			512 561
Avsatt til annen egenkapital 4		622 025	2 247 636
Sum overføringer og disponeringer		622 025	2 760 197



Organisasjonsnr: 998 784 670
LUNDEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	53 194 149	53 242 725
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Prosjekt i arbeid		656 250	815 502
-------------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		53 850 399	54 058 227
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		53 850 399	54 058 227
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 400	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		33 743	34 546
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		36 143	34 546
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 890	375
----	--	-------	-----

Sum bankinnskudd,		5 890	375
--------------------------	--	--------------	------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		42 032	34 921
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		53 892 431	54 093 148
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	4 291 048	4 291 048
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	515	515
----------------------------	---	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		4 991 563	4 991 563
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 869 661	2 247 636
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 869 661	2 247 636
Sum egenkapital		7 861 224	7 239 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	722 520	636 943
Sum avsetninger for forpliktelses		722 520	636 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 600 000	39 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 478 322	6 229 156
Sum annen langsiktig gjeld		44 078 322	45 429 156
Sum langsiktig gjeld		44 800 842	46 066 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 746	24 496
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	929 619	763 355
Sum kortsiktig gjeld		1 230 365	787 851
Sum gjeld		46 031 207	46 853 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 892 431	54 093 148



Organisasjonsnr: 998 784 670
LUNDEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lunden Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 784 670

BankID Signing
Kjell Storeide
2023-03-29BankID Signing
Egil Gieritz
2023-03-31

Resultatregnskap			
Lunden Handelspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 527 108	3 406 769
Sum driftsinntekter		3 527 108	3 406 769
Avskrivning av driftsmidler	1	796 000	740 000
Nedskrivning av driftsmidler	1	0	-2 100 000
Annen driftskostnad	2	137 368	191 000
Sum driftskostnader		933 368	-1 169 000
Driftsresultat		2 593 740	4 575 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 478	6 702
Annen rentekostnad		1 892 616	1 317 236
Resultat av finansposter		-1 886 138	-1 310 535
Resultat før skattekostnad		707 602	3 265 235
Skattekostnad på resultat	3	85 577	505 038
Resultat		622 025	2 760 197
Årsresultat		622 025	2 760 197
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	512 561
Avsatt til annen egenkapital	4	622 025	2 247 636
Sum overføringer		622 025	2 760 197

Lunden Handelspark AS

Side 2



BankID Signing
Kjell Storeide
2023-03-29

BankID Signing
Egil Gieritz
2023-03-31

Balanse

Lunden Handelspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	53 194 149	53 242 725
Prosjekt i arbeid		656 250	815 502
Sum varige driftsmidler		<u>53 850 399</u>	<u>54 058 227</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 850 399</u>	<u>54 058 227</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	0
Andre kortsiktige fordringer		33 743	34 546
Sum fordringer		<u>36 143</u>	<u>34 546</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 890	375
Sum omløpsmidler		<u>42 032</u>	<u>34 921</u>
Sum eiendeler		<u>53 892 431</u>	<u>54 093 148</u>

 BankID Signing
Kjell Storeide
2023-03-29 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-03-31**Balanse****Lunden Handelspark AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Overkurs	4	4 291 048	4 291 048
Annen innskutt egenkapital	4	515	515
Sum innskutt egenkapital		4 991 563	4 991 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 869 661	2 247 636
Sum opptjent egenkapital		2 869 661	2 247 636
Sum egenkapital		7 861 224	7 239 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	722 520	636 943
Sum avsetning for forpliktelser		722 520	636 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 600 000	39 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 478 322	6 229 156
Sum annen langsiktig gjeld		44 078 322	45 429 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 746	24 496
Annen kortsiktig gjeld	7	929 619	763 355
Sum kortsiktig gjeld		1 230 365	787 851
Sum gjeld		46 031 207	46 853 950
Sum egenkapital og gjeld		53 892 431	54 093 148

Eidsnes, 28.03.2023
Styret i Lunden Handelspark ASKjell Arvid Storeide
styrelederEgil Giørtz
styremedlem



Noter

Lunden Handelpark AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Stad kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Lunden Handelpark AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 804 915	15 624 625	55 429 540
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		747 424	747 424
= Anskaffelseskost 31.12.22	39 804 915	16 372 048	56 176 964
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 486 765	700 050	2 186 815
+ Årets ordinære avskrivninger	796 000		796 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 282 765	700 050	2 982 815
Bokført verdi 01.01.22	38 318 150	14 924 575	53 242 725
+ Tilgang i året		747 424	747 424
- Årets avskrivning og nedskrivning	796 000	0	796 000
= Bokført verdi 31.12.22	37 522 150	15 671 999	53 194 149
Økonomisk levetid	50 år		

Nedskrivning knyttes til verdi av ubebygde tomt.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 13 610. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 1 500. Beløpene er eks. mva.



BankID Signing
Kjell Storeide
2023-03-29

BankID Signing
Egil Gieritz
2023-03-31

Noter

Lunden Handelspark AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	85 577	505 038
Skattekostnad ordinært resultat	85 577	505 038
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	707 602	3 265 235
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-388 987	-2 626 618
Anvendelse av fremførbart underskudd	-318 615	-638 617
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 983 748	4 594 761	-388 987
Sum	4 983 748	4 594 761	-388 987
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 171 651	-3 490 266	-318 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 472 085	1 790 701	318 616
Grunnlag for utsatt skatt	3 284 182	2 895 196	-388 986
Utsatt skatt (22 %)	722 520	636 943	-85 577

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	700 000	4 291 048	515	2 247 636	7 239 199
Årets resultat				622 025	622 025
Pr 31.12.2022	700 000	4 291 048	515	2 869 661	7 861 224



BankID Signing
Kjell Storeide
2023-03-29

BankID Signing
Egil Giørtz
2023-03-31

Noter

Lunden Handelspark AS

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	37 600 000	39 200 000
Sum	37 600 000	39 200 000

Gjeld som er sikret ved pant	37 600 000	39 200 000
Bokført verdi av driftsmidler som er stilt som sikkerhet	53 194 149	53 242 725

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunden Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,0	700 000
Sum	7 000		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	3 500	50,0	50,0
Lunden Handelspark Holding AS	3 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 000	100,0	100,0

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelser til aksjonærer mv.

	2022	2021
Langsiktig gjeld til aksjonærer	6 478 322	6 229 156
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	750 000	662 000
Sum	7 228 322	6 891 156

Selskapets aksjonærer har ytt langsiktig lån på tilsammen kr. 6 478 322. Det er ikke stillet sikkerhet for denne gjelden. I tillegg er det gitt et kortsiktig lån fra aksjonær. Lånene renteberegnes.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lunden Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunden Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0E1EL-3153Z-2KSGM-0CDFC-MWGL2-GMYWK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 31. mars 2023
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0E1EL-3153Z-2KSGM-0CDFC-MWGL2-GMYWK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 14:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E1EL-3153Z-2KSGM-OCDFC-MWGL2-GMYWVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>