



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 404 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYSET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Thunes vei 2  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		17 145	15 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 145</b>	<b>15 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 145</b>	<b>-15 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			120
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>120</b>
Annen rentekostnad		147 145	553 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 145</b>	<b>553 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 145</b>	<b>-553 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 290</b>	<b>-569 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 290</b>	<b>-569 189</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-164 290</b>	<b>-569 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 290</b>	<b>-569 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 290</b>	<b>-569 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-164 290	-569 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 290</b>	<b>-569 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>12 054 043</b>	<b>11 497 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 252	301 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 252</b>	<b>301 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 103 295</b>	<b>11 798 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 103 295</b>	<b>11 798 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	83 300	83 300
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		466 200	466 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>543 930</b>	<b>543 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		872 577	708 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-872 577</b>	<b>-708 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-328 647</b>	<b>-164 357</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 892 163	5 542 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 892 163</b>	<b>11 542 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 892 163</b>	<b>11 542 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 109
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		539 778	392 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 778</b>	<b>420 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 431 942</b>	<b>11 962 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 103 295</b>	<b>11 798 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 404 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYSET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Thunes vei 2  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 404 522  
SKYSET UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		17 145	15 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 145</b>	<b>15 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 145</b>	<b>-15 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			120
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>120</b>
Annen rentekostnad		147 145	553 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 145</b>	<b>553 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 145</b>	<b>-553 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 290</b>	<b>-569 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 290</b>	<b>-569 189</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-164 290</b>	<b>-569 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 290</b>	<b>-569 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 290</b>	<b>-569 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-164 290	-569 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 290</b>	<b>-569 189</b>



Organisasjonsnr: 823 404 522  
SKYSET UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>12 054 043</b>	<b>11 497 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 252	301 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 252</b>	<b>301 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 103 295</b>	<b>11 798 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 103 295</b>	<b>11 798 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	83 300	83 300
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		466 200	466 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>543 930</b>	<b>543 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		872 577	708 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-872 577</b>	<b>-708 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-328 647</b>	<b>-164 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 892 163	5 542 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 892 163</b>	<b>11 542 163</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 892 163</b>	<b>11 542 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 109
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		539 778	392 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 778</b>	<b>420 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 431 942</b>	<b>11 962 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 103 295</b>	<b>11 798 549</b>



Organisasjonsnr: 823 404 522  
SKYSET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Skysset Utbygging AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 823 404 522**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skyset Utbygging AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		17 145	15 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>17 145</u>	<u>15 764</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-17 145</u>	<u>-15 764</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	120
Annen rentekostnad		147 145	553 545
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-147 145</u>	<u>-553 425</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 290	-569 189
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-164 290</u>	<u>-569 189</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<u><u>-164 290</u></u>	<u><u>-569 189</u></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		164 290	569 189
<b>Sum overføringer</b>		<u>-164 290</u>	<u>-569 189</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Skyset Utbygging AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		12 054 043	11 497 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 252	301 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 103 295</u>	<u>11 798 549</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 103 295</u>	<u>11 798 549</u>
<b>Skyset Utbygging AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Skyset Utbygging AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	83 300	83 300
Overkurs		466 200	466 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>543 930</b>	<b>543 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-872 577	-708 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-872 577</b>	<b>-708 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-328 647</b>	<b>-164 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 892 163	5 542 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 892 163</b>	<b>11 542 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	28 109
Annen kortsiktig gjeld		539 778	392 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 778</b>	<b>420 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 431 942</b>	<b>11 962 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 103 295</b>	<b>11 798 549</b>
Kongsvinger, 09.05.2022 Styret i Skyset Utbygging AS			
_____ Jørgen Bøhn styreleder/daglig leder			
<b>Skyset Utbygging AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	83 300	466 200	-5 570	-708 287	-164 357
Pr 01.01.2021	83 300	466 200	-5 570	-708 287	-164 357
Årets resultat				-164 290	-164 290
Pr 31.12.2021	83 300	466 200	-5 570	-872 577	-328 647

Selskapet driver utviklingen av tomten, som nå er under regulering til 10 boenheter. Styret mener derfor det er merverdier som følge av reguleringsendringer på tomten som utgjør en merverdi.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skyset Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 666	50,0	83 300
Sum	1 666		83 300

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AX Eiendomsinvest AS	666	40,0	40,0
AXIOS AS	500	30,0	30,0
SKEDSMO HOLDING AS	500	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 666	100,0	100,0



## Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 892 163	5 542 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 892 163</b>	<b>11 542 163</b>

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 6.000.000 .  
Kr 0 forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til AX Eiendominvest AS.

## Note 4 Lønnskostnader

Skyset Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-164 290	-569 189
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-164 290</b>	<b>-569 189</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-878 147	-713 857	164 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	878 147	713 857	-164 290
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.