



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 695 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆRERNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 950695862

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 600	177 600
Sum inntekter		177 600	177 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		178 528	139 850
Sum kostnader		178 528	139 850
Driftsresultat		-928	37 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	799
Sum finansinntekter		454	799
Annen finanskostnad		8 787	10 580
Sum finanskostnader		8 787	10 580
Netto finans		-8 333	-9 781
Resultat før skattekostnad		-9 261	27 969
Årsresultat		-9 261	27 969
Totalresultat		-9 261	27 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 261	27 969
Sum overføringer og disponeringer		-9 261	27 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		321 300	321 300
Sum varige driftsmidler		321 300	321 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 707	7 240
Sum finansielle anleggsmidler		8 707	7 240
Sum anleggsmidler		330 007	328 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 837	117 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 837	117 163
Sum omløpsmidler		82 837	117 163
SUM EIENDELER		412 845	445 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 176	204 438
Sum opptjent egenkapital		195 176	204 438
Sum egenkapital		195 576	204 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 514	134 358
Øvrig langsiktig gjeld		107 716	106 456
Sum annen langsiktig gjeld		217 230	240 814
Sum langsiktig gjeld		217 230	240 814
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38	51
Sum kortsiktig gjeld		38	51
Sum gjeld		217 268	240 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 845	445 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327575

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 695 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆRERNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 950 695 862
LÆRERNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 600	177 600
Sum inntekter		177 600	177 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		178 528	139 850
Sum kostnader		178 528	139 850
Driftsresultat		-928	37 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	799
Sum finansinntekter		454	799
Annen finanskostnad		8 787	10 580
Sum finanskostnader		8 787	10 580
Netto finans		-8 333	-9 781
Resultat før skattekostnad		-9 261	27 969
Årsresultat		-9 261	27 969
Totalresultat		-9 261	27 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 261	27 969
Sum overføringer og disponeringer		-9 261	27 969



Organisasjonsnr: 950 695 862
LÆRERNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		321 300	321 300
Sum varige driftsmidler		321 300	321 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 707	7 240
Sum finansielle anleggsmidler		8 707	7 240
Sum anleggsmidler		330 007	328 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 837	117 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 837	117 163
Sum omløpsmidler		82 837	117 163
SUM EIENDELER		412 845	445 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 176	204 438



Sum opptjent egenkapital	195 176	204 438
Sum egenkapital	195 576	204 838
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	109 514	134 358
Øvrig langsiktig gjeld	107 716	106 456
Sum annen langsiktig gjeld	217 230	240 814
Sum langsiktig gjeld	217 230	240 814
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38	51
Sum kortsiktig gjeld	38	51
Sum gjeld	217 268	240 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	412 845	445 703



Organisasjonsnr: 950 695 862
LÆRERNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 6118

LÆRERNES BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i LÆRERNES BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

3. mars 2026 kl. 18:00, Stadionveien 29 D.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i LÆRERNES BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kari Anne Økland er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Kjersti Hilde Berntsen og Berit Kristin Halvorsen er valgt.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring fra egenkapital for å dekke årets underskudd.

Styrets innstilling
Styret foreslår at regnskapet godkjennes.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6118 Revisjonsberetning 2025.pdf
- 2. Årsregnskap 2025.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Valg av tillitsvalgte velges på årsmøtet.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kari Anne Økland

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kjersti Berntsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Berit Halvorsen

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Kjersti Berntsen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Ove Hansen



Styrets årsrapport

Styret har i løpet av året hatt et styremøte. Møtet gjaldt forberedelser til årsmøtet.



Til generalforsamlingen i Lærernes Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Lærernes Borettslag** som viser et underskudd på kr 9 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 935 874 130 MVA
Bank 8580.14.20880

www.hordrev.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 10. februar 2026

Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



LÆRERNES BORETTSLAG
ORG.NR. 950695862, KLIENTNR. 6118

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		117 112	112 562
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-9 261	27 969
Fradrag for avdrag på langs. lån	10	-24 844	-23 186
Innsk. øremerk. bankkto		-207	-233
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-34 312	4 550
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		82 799	117 112
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		82 837	117 163
Kortsiktig gjeld		-38	-51
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		82 799	117 112



LÆRERNES BORETTSLAG ORG.NR. 950695862, KLIENTNR. 6118

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	177 600	177 600	178 000	178 000
SUM DRIFTSINNEKTER		177 600	177 600	178 000	178 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-5 416	-5 160	-5 000	-5 150
Forretningsførerhonorar		-34 500	-33 175	-35 000	-36 575
Drift og vedlikehold	4	-10 000	0	-10 000	-10 000
Forsikringer		-49 890	-29 021	-20 000	-22 400
Festeavgift		-2 506	-2 506	-3 000	-3 000
Kommunale avgifter	5	-73 309	-67 029	-74 000	-76 700
Andre driftskostnader	6	-2 907	-2 959	-3 000	-3 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-178 528	-139 850	-150 000	-156 825
DRIFTSRESULTAT		-928	37 750	28 000	21 175
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	454	799	0	0
Finanskostnader	8	-8 787	-10 580	-9 000	-9 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-8 333	-9 781	-9 000	-9 000
ÅRSRESULTAT		-9 261	27 969	19 000	12 175
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		0	27 969		
Fra opptjent egenkapital:		-9 261	0		



LÆRERNES BORETTSLAG
ORG.NR. 950695862, KLIENTNR. 6118

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	321 300	321 300
Øremerkede bankinnskudd		8 707	7 240
SUM ANLEGGSMIDLER		330 007	328 540
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		82 837	117 163
SUM OMLØPSMIDLER		82 837	117 163
SUM EIENDELER		412 845	445 703
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 4 * 100		400	400
Opptjent egenkapital		195 176	204 438
SUM EGENKAPITAL		195 576	204 838
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	109 514	134 358
Borettsinnskudd	11	99 600	99 600
Annen langsiktig gjeld		8 116	6 856
SUM LANGSIKTIG GJELD		217 230	240 814
KORTSIKTIG GJELD			
Påløpte renter		38	51
SUM KORTSIKTIG GJELD		38	51
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 845	445 703
Pantstillelse	12	599 600	599 600
Garantiansvar		0	0
Bergen, 09.02.2026			
Styret i Lærernes Borettslag			
Kari Anne Økland /s/	Kjersti Hilde Berntsen /s/	Birthe Borge /s/	



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	177 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	177 600

NOTE 3

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-5 416
SUM REVISJONSHONORAR	-5 416

NOTE 4

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-10 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforningelse av bygningene.

NOTE 5

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-17 547
Vann- og avløpsgebyr	-32 828
Feie- og tilsynsgebyr	-1 852
Renovasjonsgebyr	-21 082
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-73 309



NOTE 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre driftskostnader	-58
Kontingenter	-800
Bank- og kortgebyr	-2 050
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 907

NOTE 7

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	247
Renter av sparekonto i OBOS-banken	207
SUM FINANSINNTEKTER	454

NOTE 8

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-8 787
SUM FINANSKOSTNADER	-8 787

NOTE 9

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	321 300
SUM BYGNINGER	321 300

Gnr.154/bnr.754

Tomten er festet av Bergen Kommune.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 10

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Svenska Handelsbanken AB NUF

Lånet er ett annuitetslån med flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 6,39 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2007	-500 000
Nedbetalt tidligere	365 642
Nedbetalt i år	24 844
	-109 514

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-109 514**

NOTE 11

BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd	-99 600
SUM BORETTSINNSKUDD	-99 600

NOTE 12

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	99 600
Pantelån	109 514



TOTALT	209 114
---------------	----------------

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

	321 300
TOTALT	321 300



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 3.03.26

Selskapsnummer: 6118 Selskapsnavn: LÆRERNES BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.