



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerneshaugan 14
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Åsberg Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	110 000
Sum inntekter		125 000	110 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 342	3 063
Annen driftskostnad		29 227	37 162
Sum kostnader		32 569	40 225
Driftsresultat		92 431	69 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	14
Sum finansinntekter		4	14
Annen rentekostnad		97 264	89 953
Sum finanskostnader		97 264	89 953
Netto finans		-97 260	-89 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 829	-20 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 829	-20 164
Årsresultat		-4 829	-20 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 829	-20 164
Sum overføringer og disponeringer		-4 829	-20 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 947 300	3 947 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	279	3 621
Sum varige driftsmidler		3 947 579	3 950 921
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	-33 000	-33 000
Sum finansielle anleggsmidler		-33 000	-33 000
Sum anleggsmidler		3 914 579	3 917 921
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 266	25 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 266	25 954
Sum omløpsmidler		27 266	25 954
SUM EIENDELER		3 941 845	3 943 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000,00)	8, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	38 254	33 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-38 254	-33 425
Sum egenkapital	8	-8 254	-3 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 489 894	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 457 300	1 447 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 947 194	3 947 300
Sum langsiktig gjeld		3 947 194	3 947 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 905	
Sum kortsiktig gjeld		2 905	
Sum gjeld		3 950 099	3 947 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 941 845	3 943 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590644

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerneshaugan 14
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Åsberg Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 917 542 937
LB BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	110 000
Sum inntekter		125 000	110 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 342	3 063
Annen driftskostnad		29 227	37 162
Sum kostnader		32 569	40 225
Driftsresultat		92 431	69 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	14
Sum finansinntekter		4	14
Annen rentekostnad		97 264	89 953
Sum finanskostnader		97 264	89 953
Netto finans		-97 260	-89 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 829	-20 164
Årsresultat		-4 829	-20 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 829	-20 164
Sum overføringer og disponeringer		-4 829	-20 164



Organisasjonsnr: 917 542 937
LB BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 947 300	3 947 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	279	3 621
Sum varige driftsmidler		3 947 579	3 950 921

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	-33 000	-33 000
Sum finansielle anleggsmidler		-33 000	-33 000
Sum anleggsmidler		3 914 579	3 917 921

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 266	25 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 266	25 954
Sum omløpsmidler		27 266	25 954

SUM EIENDELER **3 941 845** **3 943 875**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000,00)	8, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	8	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	38 254	33 425
Sum opptjent egenkapital		-38 254	-33 425
Sum egenkapital	8	-8 254	-3 425



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 489 894	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 457 300	1 447 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 947 194	3 947 300
Sum langsiktig gjeld		3 947 194	3 947 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 905	
Sum kortsiktig gjeld		2 905	
Sum gjeld		3 950 099	3 947 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 941 845	3 943 875



Organisasjonsnr: 917 542 937
LB BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LE Bygg AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Erik Magnus Samland	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Det er ingen ansatt i bedrift i 2020

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 LB BYGG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder ikke kravene etter loven.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ingen ansatt i bedrift i 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.





Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3.947.300	6.684	3.953.984
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3.947.300	6.684	3.953.984
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-3.063	-3.063
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-6.405	-6.405
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3.947.300	279	3.947.579
Årets avskrivninger		-3.342	-3.342
Økonomisk levetid		2 år	
Avskrivningsplan: Lineær		50 %	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-4.829	-20.164
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		-279
Årets skattegrunnlag	-4.829	-20.443
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	279	279	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-136.288	-141.117	4.829
Netto forskjeller	-136.009	-140.838	4.829
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	136.009	140.838	-4.829
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 30 984

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30.000	-33.425	-3.425
Årets resultat		-4.829	-4.829
Egenkapital 31.12.2020	30.000	-38.254	-8.254



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinsti(tom)(tom)tusjoner	2489894	2500000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1457300	1447300
Sum	3957300	3947300

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 3957300 forfaller kr 3957300 om mer enn 5 år.

Note 10 - Depositum

Det er innbetalt depositum på leie av eiendommen kr. 33.000

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1.000,00	30.000,00
Sum	30		30.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LE Bygg AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Erik Magnus Samland	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Årsberetning 2020 LB BYGG EIENDOM AS

Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendommer og alt som står i forbindelse. Selskapet har besluttet fravalg av revisjon. Virksomheten er lokalisert på Ballstad i Vestvågøy kommune.

Resultat og utvikling

Selskapet er etablert i 30.juni 2016. Det har vært inntekter kr. 125.000 i 2020. Årsresultat ble et underskudd på kr. 4829. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling, som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets mening har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatt i bedrift

Ytre miljø

Virksomhetens art tilsier at det tilføres ikke behandling av intet avfall.

Ballstad, den 29.juni 2021

I styret for LB BYGG EIENDOM AS

Lars Åsberg Bøe

styreleder