



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 132 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Langoddveien 27B  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Aadne Tho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 542	957 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 542</b>	<b>957 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 500
Lønnskostnad	1	632 400	403 852
Annen driftskostnad		340 315	327 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 715</b>	<b>733 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 173</b>	<b>223 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		609	2 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609</b>	<b>2 627</b>
Annen rentekostnad		359 452	344 409
Annen finanskostnad		71 833	43 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 285</b>	<b>387 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 676</b>	<b>-384 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-745 849</b>	<b>-161 453</b>
Skattekostnad	2, 3	-148 283	-26 061
<b>Årsresultat</b>		<b>-597 565</b>	<b>-135 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	14 681
Udekket tap	4	-597 565	0
Annen egenkapital		0	-150 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-597 565</b>	<b>-135 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	205 491	57 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 491</b>	<b>57 208</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 800 390	9 800 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 800 390</b>	<b>9 800 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	55 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>55 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 010 881</b>	<b>9 912 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 226	19 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 226</b>	<b>19 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 226</b>	<b>19 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 142 107</b>	<b>9 932 434</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	576 000	576 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	597 565	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-597 565</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-21 565</b>	<b>576 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 979 832	9 286 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 979 832</b>	<b>9 286 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 979 832</b>	<b>9 286 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 400
Skyldige offentlige avgifter		132 550	0
Utbytte		0	14 681
Annen kortsiktig gjeld		51 290	40 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 840</b>	<b>69 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 163 672</b>	<b>9 356 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 142 107</b>	<b>9 932 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 132 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Langoddveien 27B  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Aadne Tho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 132 062  
VICTORIA BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 542	957 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 542</b>	<b>957 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 500
Lønnskostnad	1	632 400	403 852
Annen driftskostnad		340 315	327 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 715</b>	<b>733 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 173</b>	<b>223 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		609	2 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609</b>	<b>2 627</b>
Annen rentekostnad		359 452	344 409
Annen finanskostnad		71 833	43 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 285</b>	<b>387 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 676</b>	<b>-384 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-745 849</b>	<b>-161 453</b>
Skattekostnad	2, 3	-148 283	-26 061
<b>Årsresultat</b>		<b>-597 565</b>	<b>-135 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	14 681
Udekket tap	4	-597 565	0
Annen egenkapital		0	-150 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-597 565</b>	<b>-135 393</b>



Organisasjonsnr: 985 132 062  
VICTORIA BOLIGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	205 491	57 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 491</b>	<b>57 208</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 800 390	9 800 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 800 390</b>	<b>9 800 390</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	55 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>55 268</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 010 881</b>	<b>9 912 865</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	----------	----------

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 226	19 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 226</b>	<b>19 569</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 226</b>	<b>19 569</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 142 107</b>	<b>9 932 434</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	576 000	576 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	597 565	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-597 565</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-21 565</b>	<b>576 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 979 832	9 286 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 979 832</b>	<b>9 286 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 979 832</b>	<b>9 286 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 400
Skyldige offentlige avgifter		132 550	0
Utbytte		0	14 681
Annen kortsiktig gjeld		51 290	40 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 840</b>	<b>69 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 163 672</b>	<b>9 356 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 142 107</b>	<b>9 932 434</b>



Organisasjonsnr: 985 132 062  
VICTORIA BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2024. Styret vurderer at virksomheten har tilstrekkelig likviditet og handlingsrom til å videreføre driften.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	550000.00	350000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77550.00	49350.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4850.00	4502.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	632400.00	403852.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9800390.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9800390.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9800390.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lånt tilsammen kr. 9 979 832,- fra aksjonær og hans to barn.



Årsregnskap for  
**VICTORIA BOLIGINVEST AS**

985132062

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VICTORIA BOLIGINVEST AS  
985 132 062

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 542	957 201
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>657 542</b>	<b>957 201</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 500
Lønnskostnad	1	-632 400	-403 852
Annen driftskostnad		-340 315	-327 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-972 715</b>	<b>-733 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 173</b>	<b>223 329</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		609	2 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609</b>	<b>2 627</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-359 452	-344 409
Annen finanskostnad		-71 833	-43 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-431 285</b>	<b>-387 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 676</b>	<b>-384 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-745 849</b>	<b>-161 453</b>
Skattekostnad	2, 3	148 283	26 061
<b>Årsresultat</b>		<b>-597 565</b>	<b>-135 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	14 681
Annen egenkapital		0	-150 074
Udekket tap	4	-597 565	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-597 565</b>	<b>-135 393</b>



VICTORIA BOLIGINVEST AS  
985 132 062

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	205 491	57 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 491</b>	<b>57 208</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 800 390	9 800 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 800 390</b>	<b>9 800 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	55 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>55 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 010 881</b>	<b>9 912 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 226	19 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 226</b>	<b>19 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 226</b>	<b>19 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 142 107</b>	<b>9 932 434</b>



VICTORIA BOLIGINVEST AS  
985 132 062

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	576 000	576 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-597 565	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-597 565</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-21 565</b>	<b>576 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 979 832	9 286 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 979 832</b>	<b>9 286 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 400
Skyldige offentlige avgifter		132 550	0
Utbytte		0	14 681
Annen kortsiktig gjeld		51 290	40 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 840</b>	<b>69 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 163 672</b>	<b>9 356 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 142 107</b>	<b>9 932 434</b>

SNARØYA, 27.06.2025

Aadne Carl Tho  
styrets leder / daglig leder



VICTORIA BOLIGINVEST AS  
985 132 062

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VICTORIA BOLIGINVEST AS  
985 132 062

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	550 000	350 000
Arbeidsgiveravgift	77 550	49 350
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 850	4 502
<b>Sum</b>	<b>632 400</b>	<b>403 852</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-148 283	-26 061
<b>Skattekostnad</b>	<b>-148 283</b>	<b>-26 061</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-745 849	-161 453
Permanente forskjeller	71 833	43 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-674 016</b>	<b>-118 453</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-260 034	-934 050	674 016
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-260 034</b>	<b>-934 050</b>	<b>674 016</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-260 034</b>	<b>-934 050</b>	<b>674 016</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-57 208	-205 491	148 283

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	576 000	0	576 000
Årsresultat	0	-597 565	-597 565
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>576 000</b>	<b>-597 565</b>	<b>-21 565</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 800 390
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 800 390</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 800 390</b>



**VICTORIA BOLIGINVEST AS**  
985 132 062

**Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2024.

Styret vurderer at virksomheten har tilstrekkelig likviditet og handlingsrom til å videreføre driften.

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Selskapet har lånt tilsammen kr. 9 979 832,- fra aksjonær og hans to barn.