



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 122 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bachke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020     | 2019      |
|---|------|----------|-----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |          |           |
| <b>Inntekter</b>                              |      |          |           |
| Sum inntekter                                 |      | 0        | 0         |
| <b>Kostnader</b>                              |      |          |           |
| Sum kostnader                                 |      | 0        | 0         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>0</b> | <b>0</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |          |           |
| Annen renteinntekt                            |      |          | 30        |
| Sum finansinntekter                           |      |          | 30        |
| <b>Netto finans</b>                           |      |          | <b>30</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>0</b> | <b>30</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1    |          | 7         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>0</b> | <b>23</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>0</b> | <b>23</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      |          | <b>23</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |          |           |
| Avgitt konsernbidrag                          | 2,3  |          | 16 357    |
| Overføringer annen egenkapital                | 2    |          | -16 334   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      |          | <b>23</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 295 700        | 295 700        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>295 700</b> | <b>295 700</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>295 700</b> | <b>295 700</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 102            | 102            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>102</b>     | <b>102</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>102</b>     | <b>102</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>295 802</b> | <b>295 802</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                | 2,5  | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                                       | 2    | 250            | 250            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 250</b> | <b>100 250</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 2    | 129 977        | 129 977        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>129 977</b> | <b>129 977</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>230 227</b> | <b>230 227</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                             |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Utsatt skatt                             | 1           | 14 742         | 18 428         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>14 742</b>  | <b>18 428</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |                |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3           | 47 147         | 26 176         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>47 147</b>  | <b>26 176</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>61 889</b>  | <b>44 604</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Betalbar skatt                           | 1           | 3 686          |                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3           |                | 20 971         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 686</b>   | <b>20 971</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>65 575</b>  | <b>65 575</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>295 802</b> | <b>295 802</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 180170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 122 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bachke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 991 122 257  
PAB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020 | 2019    |
|--|------|------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |      |      |         |
| Inntekter                                  |      |      |         |
| Sum inntekter                              |      | 0    | 0       |
| Kostnader                                  |      |      |         |
| Sum kostnader                              |      | 0    | 0       |
| Driftøresultat                             |      | 0    | 0       |
| Finansinntekter og<br>finanskostnader      |      |      |         |
| Annen renteinntekt                         |      |      | 30      |
| Sum finansinntekter                        |      |      | 30      |
| Netto finans                               |      |      | 30      |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad     |      | 0    | 30      |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat      | 1    |      | 7       |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad   |      | 0    | 23      |
| Årsresultat                                |      | 0    | 23      |
| Årsresultat etter<br>minoritetsinteressene |      |      | 23      |
| Overføringer og<br>disponeringer           |      |      |         |
| Avgitt konsernbidrag                       | 2,3  |      | 16 357  |
| Overføringer annen<br>egenkapital          | 2    |      | -16 334 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer       |      |      | 23      |



Organisasjonnr: 991 122 257  
PAB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3 295 700 295 700

Sum finansielle  
anleggsmidler 295 700 295 700

Sum anleggsmidler 295 700 295 700

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 102 102

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 102 102

Sum omløpsmidler 102 102

SUM EIENDELER 295 802 295 802

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,5 100 000 100 000

Overkurs 2 250 250

Sum innskutt egenkapital 100 250 100 250

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 129 977 129 977

Sum opptjent egenkapital 129 977 129 977

Sum egenkapital 230 227 230 227

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 14 742 18 428

Sum avsetninger for  
forpliktelseser 14 742 18 428

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 47 147 26 176



|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld |   | 47 147  | 26 176  |
| Sum langsiktig gjeld       |   | 61 889  | 44 604  |
| Kortsiktig gjeld           |   |         |         |
| Betalbar skatt             | 1 | 3 686   |         |
| Kortsiktig konserngjeld    | 3 |         | 20 971  |
| Sum kortsiktig gjeld       |   | 3 686   | 20 971  |
| Sum gjeld                  |   | 65 575  | 65 575  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   |   | 295 802 | 295 802 |



Organisasjonnr: 991 122 257  
PAB EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| SIV ING KNUT BACHKE AS       | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Pab Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarerne i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Lønnskostnader og andre ytelser samt revisor

Foretaket har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert en slik ordning.

Foretaket har fravalgt revisjon.



Pab Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:** **2020**

|   |               |
|---|---------------|
| Resultat før skattekostnader            | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller      | 16 753        |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag |               |
| <b>Inntekt</b>                          | <b>16 753</b> |

|   | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt                                | 3 686       | 0           |
| Skatteeffekt av konsernbidrag                 | 0           | 4 614       |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -3 686      | -4 607      |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>0</b>    | <b>7</b>    |

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|  | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|--|---------------|---------------|
| + Gevinst- og tapskonto                                      | 67 012        | 83 765        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>                 | <b>67 012</b> | <b>83 765</b> |
| <br>   |               |               |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>67 012</b> | <b>83 765</b> |
| <br>   |               |               |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                              | <b>14 742</b> | <b>18 428</b> |

### Note 2 - Egenkapital

|                  | <b>Aksjekapital /<br/>selskapskapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|------------------|---|-----------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.          | 100 000                                   | 250             | 129 977                      | 230 227                    |
| <b>Pr 31.12.</b> | <b>100 000</b>                            | <b>250</b>      | <b>129 977</b>               | <b>230 227</b>             |



Pab Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

#### Mellomværende med konsernselskap

| Selskap                   | 2020           | 2019           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| P.A. Bachke AS            | 295 700        | 295 700        |
| Siv.Ing. Knut Bachke AS   | 0              | 0              |
| <b>Totalt</b>             | <b>295 700</b> | <b>295 700</b> |
| Norma Tekniske Kompani AS | -47 147        | -26 176        |
| Kons bidr Norma           | 0              | -20 971        |
| <b>Totalt</b>             | <b>-47 147</b> | <b>-47 147</b> |

#### Transaksjoner med konsernselskap

| Selskap                   | Transaksjon          | 2020 | 2019   |
|---------------------------|----------------------|------|--------|
| Norma Tekniske Kompani AS | Konsernbidrag avgitt | 0    | 20 971 |

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemmebegrensninger i selskapets vedtekter

Selskapets aksjonærer ved utgangen regnskapsåret er:

| Aksjonærens navn       | Antall aksjer |
|------------------------|---------------|
| Siv.Ing Knut Bachke AS | 100           |

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Knut Bachke, daglig leder og styrets leder, besitter A-aksjene i Siv.Ing. Knut Bachke AS.

Alle aksjer er eid av morselskapet Siv.Ing Knut Bachke AS, med forretningsadresse Stanseveien 13, 0975 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer PAB Eiendom AS fås utlevert.



Pab Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020     | 2019      |
|--|------|----------|-----------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |          |           |
| Driftsinntekter                          |      |          |           |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0        | 0         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>0</b> | <b>0</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |          |           |
| Finansinntekter                          |      |          |           |
| Annen renteinntekt                       |      | 0        | 30        |
| Sum finansinntekter                      |      | 0        | 30        |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>0</b> | <b>30</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>0</b> | <b>30</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 1    | 0        | 7         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>0</b> | <b>23</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>0</b> | <b>23</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |          |           |
| Avgitt konsernbidrag                     | 2,3  | 0        | 16 357    |
| Overføringer annen egenkapital           | 2    | 0        | (16 334)  |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>0</b> | <b>23</b> |

Årsregnskap for Pab Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991122257



Pab Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|  | Note | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                   |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern        | 3    | 295 700        | 295 700        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>295 700</b> | <b>295 700</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>               |      | <b>295 700</b> | <b>295 700</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                    |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 4    | 102            | 102            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                |      | <b>102</b>     | <b>102</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>295 802</b> | <b>295 802</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                |                |
| Selskapskapital                        | 2,5  | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                               | 2    | 250            | 250            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 250</b> | <b>100 250</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                |                |
| Annen egenkapital                      | 2    | 129 977        | 129 977        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>129 977</b> | <b>129 977</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>230 227</b> | <b>230 227</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                |                |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                |                |
| Utsatt skatt                           | 1    | 14 742         | 18 428         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>14 742</b>  | <b>18 428</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                |                |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap    | 3    | 47 147         | 26 176         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>47 147</b>  | <b>26 176</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>61 889</b>  | <b>44 604</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                |                |
| Betalbar skatt                         | 1    | 3 686          | 0              |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 3    | 0              | 20 971         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>3 686</b>   | <b>20 971</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>65 575</b>  | <b>65 575</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>295 802</b> | <b>295 802</b> |

Oslo, den 1. mars 2021

Knut Bachke  
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Pab Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991122257