



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLI TOMTER & HYTTER AS
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81
2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordsetten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 000 | 22 067 534 |
| Sum inntekter | | 51 000 | 22 067 534 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | -24 000 | 14 015 217 |
| Lønnskostnad | 2 | 65 046 | 125 462 |
| Annen driftskostnad | | 57 677 | 120 503 |
| Sum kostnader | | 98 724 | 14 261 182 |
| Driftsresultat | | -47 724 | 7 806 352 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 836 | 32 127 |
| Sum finansinntekter | | 35 836 | 32 127 |
| Annen rentekostnad | | | 41 067 |
| Sum finanskostnader | | | 41 067 |
| Netto finans | | 35 836 | -8 940 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 887 | 7 797 412 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | 1 653 633 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 887 | 6 143 779 |
| Årsresultat | | -11 887 | 6 143 779 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 887 | 6 143 779 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | 5 400 000 |
| Ordinært utbytte | | | 450 000 |
| Udekket tap | | | 280 900 |
| Overføringer annen egenkapital | | -11 887 | 12 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 887 | 6 143 779 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 60 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 4 684 | -1 495 610 |
| Sum varer | | 4 684 | -1 495 610 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 120 000 |
| Sum fordringer | | | 120 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 765 077 | 5 629 751 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 765 077 | 5 629 751 |
| Sum omløpsmidler | | 2 769 761 | 4 254 141 |
| SUM EIENDELER | | 2 829 761 | 4 314 141 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 992 | 12 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | 992 | 12 879 |
| Sum egenkapital | | 1 800 992 | 1 812 879 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 313 723 | 344 073 |
| Betalbar skatt | | | 1 653 633 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 385 | -1 |
| Utbytte | | | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 693 661 | 53 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 028 769 | 2 501 262 |
| Sum gjeld | | 1 028 769 | 2 501 262 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 829 761 | 4 314 141 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321077

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLI TOMTER & HYTTER AS
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81
2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordsletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 514 969
BJORLI TOMTER & HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 000 | 22 067 534 |
| Sum inntekter | | 51 000 | 22 067 534 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | -24 000 | 14 015 217 |
| Lønnskostnad | 2 | 65 046 | 125 462 |
| Annen driftskostnad | | 57 677 | 120 503 |
| Sum kostnader | | 98 724 | 14 261 182 |
| Driftsresultat | | -47 724 | 7 806 352 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 836 | 32 127 |
| Sum finansinntekter | | 35 836 | 32 127 |
| Annen rentekostnad | | | 41 067 |
| Sum finanskostnader | | | 41 067 |
| Netto finans | | 35 836 | -8 940 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -11 887 | 7 797 412 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 887 | 6 143 779 |
| Årsresultat | | -11 887 | 6 143 779 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 887 | 6 143 779 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | 5 400 000 |
| Ordinært utbytte | | | 450 000 |
| Udekket tap | | | 280 900 |
| Overføringer annen egenkapital | | -11 887 | 12 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 887 | 6 143 779 |



Organisasjonsnr: 925 514 969
BJORLI TOMTER & HYTTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 60 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 4 684 | -1 495 610 |
| Sum varer | | 4 684 | -1 495 610 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 120 000 |
| Sum fordringer | | | 120 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 765 077 | 5 629 751 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 765 077 | 5 629 751 |
| Sum omløpsmidler | | 2 769 761 | 4 254 141 |
| SUM EIENDELER | | 2 829 761 | 4 314 141 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 992 | 12 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | 992 | 12 879 |
| Sum egenkapital | | 1 800 992 | 1 812 879 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 313 723 | 344 073 |
| Betalbar skatt | | 1 653 633 |
| Skyldig offentlige avgifter | 21 385 | -1 |
| Utbytte | | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 693 661 | 53 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 028 769 | 2 501 262 |
| Sum gjeld | 1 028 769 | 2 501 262 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 829 761 | 4 314 141 |



Organisasjonsnr: 925 514 969
BJORLI TOMTER & HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Bjorli Tomter og Hytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjorli Tomter og Hytter AS som viser et underskudd på kr 11 887,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Medlem av den Norske Revisorforening



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 07.mars 2023
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Bjorli Tomter & Hytter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter bokføres etterhvert som varer leveres.

Varer

Varer er vurdert til innkjøpspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende med fradrag for latente tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Varer

Selskapet har kjøpt tomteområde som er bokført til innkjøpskostnad.

Alle tomter er solgt.

Det er gjort avsetning for gjenstående arbeid med infrastruktur.

Note 2 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 61 134 | 117 915 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 913 | 7 547 |
| Totalt | 65 046 | 125 462 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | -11 887 |
| Inntekt | -11 887 |

Noter for Bjorli Tomter & Hytter AS

Organisasjonsnr. 925514969



Bjorli Tomter & Hytter AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 800 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1.800.000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------------|-------------|--------|-----------|
| Bjorli Vintercamping AS | 998 593 328 | 600 | 33,33 % |
| Tinde Utvikling AS | 963 024 746 | 600 | 33,33 % |
| Kvekroken Entreprenør AS | 987 687 614 | 600 | 33,33 % |

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 800 000 | 0 | 12 879 | 1 812 879 |
| -Til årets resultat | | | -11 887 | -11 887 |
| Pr 31.12. | 1 800 000 | 0 | 992 | 1 800 992 |



Bjorli Tomter & Hytter AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 60 000 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 000 | 60 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 60 000 | 60 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 1 | 4 684 | (1 495 610) |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 120 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 120 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 765 077 | 5 629 751 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 769 761 | 4 254 141 |
| SUM EIENDELER | | 2 829 761 | 4 314 141 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 992 | 12 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | 992 | 12 879 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 800 992 | 1 812 879 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 313 723 | 344 073 |
| Betalbar skatt | | 0 | 1 653 633 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 385 | (1) |
| Utbytte | | 0 | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 693 661 | 53 556 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 028 769 | 2 501 262 |
| SUM GJELD | | 1 028 769 | 2 501 262 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 829 761 | 4 314 141 |

Bjorli 7. mars 2023

Edin Rånå
Styreleder

Knut Krokrud
Styremedlem

Audun Skattebo
Styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for**

Bjorli Tomter & Hytter AS

Foretaksnr. 925 514 969

*Årsoppgjøret
er utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
2669 Bjorli*