



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fossekrovegen 22
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Slapø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 010 000	3 010 000
Sum inntekter		3 010 000	3 010 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	462 485	331 995
Avskrivning	4	2 230 319	2 082 048
Annen driftskostnad	2, 3, 5	5 731 903	8 682 802
Sum kostnader		8 424 707	11 096 845
Driftsresultat		-5 414 707	-8 086 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	5 965 536	6 265 494
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	913 587	566 000
Sum finansinntekter		6 879 123	6 831 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	244 246	245 118
Annen finanskostnad		751 719	587 593
Sum finanskostnader		995 965	832 711
Netto finans		5 883 158	5 998 783
Ordinært resultat før skattekostnad		468 451	-2 088 062
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 059	-458 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 392	-1 630 039
Årsresultat		365 392	-1 630 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	365 392	-1 630 039
Sum overføringer og disponeringer		365 392	-1 630 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	16 796 773	16 031 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 9	1 333 353	371 818
Sum varige driftsmidler		18 130 126	16 403 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9	31 407 965	31 407 965
Lån til foretak i samme konsern	2		593 946
Sum finansielle anleggsmidler		31 407 965	32 001 911
Sum anleggsmidler		49 538 091	48 404 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	29 024 817	32 368 591
Sum fordringer		29 024 817	32 368 591
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 970	1 881
Sum investeringer		1 970	1 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 025	1 745 624
Sum omløpsmidler		29 257 812	34 116 096
SUM EIENDELER		78 795 903	82 521 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	906 980	906 980
Sum innskutt egenkapital		8 906 980	8 906 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 698 206	52 332 814
Sum opptjent egenkapital		52 698 206	52 332 814
Sum egenkapital		61 605 186	61 239 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	549 139	513 528
Sum avsetninger for forpliktelser		549 139	513 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 500 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 774 870	12 135 685
Sum annen langsiktig gjeld		15 274 870	17 535 685
Sum langsiktig gjeld		15 824 009	18 049 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	350 801	385 125
Betalbar skatt	7	67 448	
Annen kortsiktig gjeld	2	948 459	2 846 925
Sum kortsiktig gjeld		1 366 708	3 232 050
Sum gjeld		17 190 717	21 281 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 795 903	82 521 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618133

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fossekrovegen 22
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Slapø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 982 433 452
HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 010 000	3 010 000
Sum inntekter		3 010 000	3 010 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	462 485	331 995
Avskrivning	4	2 230 319	2 082 048
Annen driftskostnad	2, 3, 5	5 731 903	8 682 802
Sum kostnader		8 424 707	11 096 845
Driftsresultat		-5 414 707	-8 086 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	5 965 536	6 265 494
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	913 587	566 000
Sum finansinntekter		6 879 123	6 831 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	244 246	245 118
Annen finanskostnad		751 719	587 593
Sum finanskostnader		995 965	832 711
Netto finans		5 883 158	5 998 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 059	-458 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 392	-1 630 039
Årsresultat		365 392	-1 630 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	365 392	-1 630 039
Sum overføringer og disponeringer		365 392	-1 630 039



Sum innskutt egenkapital		8 906 980	8 906 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 698 206	52 332 814
Sum opptjent egenkapital		52 698 206	52 332 814
Sum egenkapital		61 605 186	61 239 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	549 139	513 528
Sum avsetninger for forpliktelser		549 139	513 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 500 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 774 870	12 135 685
Sum annen langsiktig gjeld		15 274 870	17 535 685
Sum langsiktig gjeld		15 824 009	18 049 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	350 801	385 125
Betalbar skatt	7	67 448	
Annen kortsiktig gjeld	2	948 459	2 846 925
Sum kortsiktig gjeld		1 366 708	3 232 050
Sum gjeld		17 190 717	21 281 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 795 903	82 521 057



Organisasjonsnr: 982 433 452
HUNDERFOSSEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	1000.00	8000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IH Holding AS	8000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8000.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernet IH Holding AS som har forretningskontor på Fåberg. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse 2625 Fåberg.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	462485.00	331995.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	462485.00	331995.00

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen plikt til å etablere ordning for tjenestepensjon. Konsernsjef får utbetalt lønn fra Hunderfossen Familiepark AS og er ansatt der. I den grad teknisk personale eller andre ansatte hos konsernselskap brukes til vedlikehold og andre arbeidsoppgaver i Hunderfossen Forvaltning AS blir dette refundert. Selskapets lønnskostnader utgjør i sin helhet refusjon av lønnskostnader til konsernselskap. Det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



37800.00 36000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101451.00	97000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139251.00	133000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hunderfossen TuristsenterAS	100.00%	100.00%	1759809.00	-6762.00
Høgsveen Eiendom AS	100.00%	100.00%	3538473.00	440428.00
Lillehammer Camping AS	100.00%	100.00%	5352324.00	277693.00
Hunderf Familiepark AS	92.20%	92.20%	30097150.00	503140.00
Hunderfossen Resort AS	100.00%	100.00%	5302280.00	4024435.00
Håkenstuen Drift AS	50.00%	50.00%	3780272.00	204479.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
IH Holding AS	Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hunderfossen Forvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunderfossen Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 5. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 06:22:14 UTC



Penneo DokumentID: VNSXV-OACE7-C444-LC4GF-EJFQG-AC72U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hunderfossen Forvaltning AS

Årsberetning for 2023

Hunderfossen Forvaltning AS har sin virksomhet i Lillehammer kommune med kontoradresse 2625 Fåberg. Selskapets hovedvirksomhet er utleie av reiselivsrelatert eiendom og eierskap i andre reiselivsbedrifter. Selskapet eies 100% av IH Holding AS.

Selskapet har ingen egne ansatte, men belastes lønnskostnader fra datterselskaper ut fra faktisk aktivitet.

Selskapet har som policy å likebehandle kvinner og menn. I selskapets styre er det to kvinner og to menn. Det er ikke funnet grunn til å iverksette ytterligere tiltak for likestilling. Selskapet er omfattet av konsernets ansvarsforsikring for styre og ledelse for potensielt erstatningsansvar ovenfor tredjepersoner.

Styret legger vekt på at selskapet skal ha en grønn profil, slik at man ikke forurensrer det ytre miljø unødvendig. Selskapets eiendommer er knyttet til offentlig avløpsnett. Eiendommene er bygd etter gamle tekniske standarder og det planlegges å iverksette ENØK-tiltak for å redusere energiforbruket. Det er etter styrets skjønn ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak ut over den etablerte praksis, for å begrense effekten på det ytre miljø. Selskapet er pålagt redegjørelse i hht den nye Åpenhetsloven. Denne redegjørelsen utarbeides felles for Hunderfossenkonsernet og ligger på www.hunderfossen.no

Selskapet er engasjert i utvikling av konsernets virksomhet, men har ikke hatt vesentlige kostnadsførte eller aktivert kostnader knyttet til forskning og utvikling gjennom året.

Selskapsregnskapet for året 2023 viser driftsinntekter på 3,01 millioner, som er likt med fjoråret. Driftsresultatet er et underskudd på 5,4 millioner, som følge av omfattende vedlikeholdsarbeider på Fossekroa og hytter. Selskapet har mottatt utbytte og skattemessige konsernbidrag fra datterselskaper på 6 millioner kroner. Årsresultatet er et overskudd på 0,4 millioner kroner, mot et underskudd på 1,6 millioner kroner året før. Styret foreslår at overskuddet legges til Annen Egenkapital. Egenkapitalen øker med det til 61,6 millioner kroner.

Totalkapitalen er redusert med 3 millioner kroner i forhold til året før, primært som følge av mindre fordringer og bankinnskudd. Investeringer i og fordringer på datterselskaper er vesentlige størrelser i selskapets balanse. Likviditeten forvaltes samlet med datterselskapene.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har betydelig eiendomsmasse og bruker også i 2023 vesentlige ressurser på vedlikehold og investeringer for å sikre attraktivitet for leietaker. Opptjent egenkapital gjør det mulig for selskapet å foreta nye satsninger framover.

Lillehammer, 25. juni 2024

Ingeborg Huuse
Styreleder

Anders J. Huuse
Styremedlem

Kari Huuse
Styremedlem

Per Arne Slapø
Styremedlem/
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Huuse, Ingeborg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2481909

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-07-04 11:19:39 UTC



Slapø, Per Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-480426

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-07-04 13:14:04 UTC



Huuse, Anders Johan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3043863

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-04 20:28:19 UTC



Huuse, Kari

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3594353

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-05 05:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOXAX-VWJ3X-KB10-7WJHE-FXOTI-EJGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hunderfossen Forvaltning AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: K3JCT-101WU-QJG7E-0A0BX-7338Z-VTCS8



Hunderfossen Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 010 000	3 010 000
Sum driftsinntekter		<u>3 010 000</u>	<u>3 010 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	462 485	331 995
Avskrivning	4	2 230 319	2 082 048
Annen driftskostnad	2, 3, 5	5 731 903	8 682 802
Sum driftskostnader		<u>8 424 707</u>	<u>11 096 845</u>
Driftsresultat		<u>-5 414 707</u>	<u>-8 086 845</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	5 965 536	6 265 494
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	913 587	566 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	244 246	245 118
Annen finanskostnad		751 719	587 593
Netto finansposter		<u>5 883 158</u>	<u>5 998 783</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>468 451</u>	<u>-2 088 062</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>103 059</u>	<u>-458 023</u>
Årsresultat		<u>365 392</u>	<u>-1 630 039</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>365 392</u>	<u>-1 630 039</u>
Sum disponert		<u>365 392</u>	<u>-1 630 039</u>

Penneo Dokumentnr: K3JCT-101WU-QJGE-0A0BX-7338Z-VTCS8



Hunderfossen Forvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	16 796 773	16 031 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 9	<u>1 333 353</u>	<u>371 818</u>
Sum varige driftsmidler		<u>18 130 126</u>	<u>16 403 050</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 9	31 407 965	31 407 965
Lån til foretak i samme konsern	2	<u>0</u>	<u>593 946</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 407 965</u>	<u>32 001 911</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 538 091</u>	<u>48 404 961</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	<u>29 024 817</u>	<u>32 368 591</u>
Sum fordringer		<u>29 024 817</u>	<u>32 368 591</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		<u>1 970</u>	<u>1 881</u>
Sum investeringer		<u>1 970</u>	<u>1 881</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>231 025</u>	<u>1 745 624</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 257 812</u>	<u>34 116 096</u>
Sum eiendeler		<u>78 795 903</u>	<u>82 521 057</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K3JCT-101WU-QJG7E-0A0BX-7338Z-VTC58



Hunderfossen Forvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 10	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	906 980	906 980
Sum innskutt egenkapital		8 906 980	8 906 980
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	52 698 206	52 332 814
Sum opptjent egenkapital		52 698 206	52 332 814
Sum egenkapital		61 605 186	61 239 794
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	549 139	513 528
Sum avsetning for forpliktelser		549 139	513 528
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 500 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 774 870	12 135 685
Sum annen langsiktig gjeld		15 274 870	17 535 685
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		350 801	385 125
Betalbar skatt	7	67 448	0
Annen kortsiktig gjeld	2	948 459	2 846 925
Sum kortsiktig gjeld		1 366 708	3 232 050
Sum gjeld		17 190 717	21 281 263
Sum egenkapital og gjeld		78 795 903	82 521 057

31. desember 2023
Fåberg, 25. juni 2024

Ingeborg Huuse
Styreleder

Anders J. Huuse
Styremedlem

Per Arne Slapø
Styremedlem / Daglig leder

Kari Huuse
Styremedlem

Pennneo Dokumentnr: K3JCT-101WU-QJG7E-0A-OBX-7338Z-VTC58



Hunderfossen Forvaltning AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		468 451	-2 088 062
Inntekt på investering i datterselskap		-5 965 536	-6 265 494
Periodens betalte skatt	7	0	-5 623 686
Ordinære avskrivninger	4	2 230 319	2 082 048
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-34 324	379 001
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 145 358	-12 842 785
Mottatt utbytte		0	2 767 404
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-2 155 732</u>	<u>-21 591 574</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	<u>-3 957 404</u>	<u>-2 146 596</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-3 957 404</u>	<u>-2 146 596</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 260 815	-2 607 105
Mottatt konsernbidrag		6 265 494	25 932 954
Mottatt ved nedbet. av langsiktig fordring		593 946	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>4 598 625</u>	<u>23 325 849</u>
Netto endring i likvider i året		-1 514 511	-412 321
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		1 747 505	2 159 826
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>232 994</u>	<u>1 747 505</u>

Penneo Dokumentnr: K3JCT-101WU-QJGE-0A0BX-7338Z-VTCS8



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Hunderfossen Forvaltning AS er morselskap i underkonsern og benytter seg av unntaket for konsernregnskapsplikt jfr regnskapsloven § 3-7.

Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter relatert til salg av varer og tjenester anses opptjent når disse er levert. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, andre finansielle instrumenter og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	593 946
Andre løpende fordringer	22 635 272	25 907 240
Fordring konsernbidrag	5 965 536	6 265 494
Sum	<u>28 600 808</u>	<u>32 766 680</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	13 777	0
Annen kortsiktig gjeld	925 219	2 780 256
Øvrig langsiktig gjeld	4 020 358	3 828 912
Sum	<u>4 959 354</u>	<u>6 609 168</u>

Det er felles forvaltning av likviditet i konsernet.

Selskapene Lillehammer Camping AS, Hunderfossen Familiepark AS, Hunderfossen Turistsenter AS, Hunderfossen Resort AS og Hunderfossen Forvaltning AS er fellesregistrert for merverdiavgift og det er Hunderfossen Forvaltning AS som representerer fellesregistreringen. Samlet tilgode mva for selskapene i fellesregistreringen på balansedagen er kr 646 662. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift.

Selskapet har ordinære forretningsmessige transaksjoner med andre virksomheter i konsernet. Samlet leieinntekt fra konsernselskap knyttet til utleie av fast eiendom utgjør kr 3 010 000. Kjøp av varer og tjenester fra konsernselskap utgjør samlet kr 3 376 226.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønnskostnad refundert til konsernselskap	462 485	331 995

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen plikt til å etablere ordning for tjenestepensjon.

Konsernsjef får utbetalt lønn fra Hunderfossen Familiepark AS og er ansatt der. I den grad teknisk personale eller andre ansatte hos konsernselskap brukes til vedlikehold og andre arbeidsoppgaver i Hunderfossen Forvaltning AS blir dette refundert.

Selskapets lønnskostnader utgjør i sin helhet refusjon av lønnskostnader til konsernselskap.

Det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Godtgjørelse til revisor kostnadsført i året er fordelt på følgende:

2023

Revisjon	37 800
Andre tjenester	101 451
Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.	

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger, fast eiendom	Driftsløsøre, inventar m.m	Pågående bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	49 720 286	1 718 877	500 000	51 939 163
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 798 813	1 158 591	0	3 957 404
Påg. bygg tilført som tilgang	500 000	0	-500 000	0
Anskaffelseskost 31.12.	53 019 099	2 877 468	0	55 896 567
Akk.avskrivning 31.12.	-36 222 327	-1 544 113	0	-37 766 440
Balansført pr. 31.12.	16 796 772	1 333 355	0	18 130 127
Årets avskrivninger	2 033 264	197 055	0	2 230 319
Økonomisk levetid	10-40 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 - Leie av grunn

Det er i regnskapet for 2023 belastet festeavgift med kr. 220.000.
Gjeldende avtale løper fra år 2000 og er langsiktig.

Note 6 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
			2023	pr. 31.12	pr. 31.12
Hunderfossen TuristsenterAS	Lillehammer	100 %	-6 762	1 759 809	0
Høgsveen Eiendom AS	Lillehammer	100 %	440 428	3 538 473	500 000
Lillehammer Camping AS	Lillehammer	100 %	277 693	5 352 324	4 027 000
Hunderf Familiepark AS	Lillehammer	92 %	503 140	30 097 150	26 346 345
Hunderfossen Resort AS	Lillehammer	100 %	4 024 435	5 302 280	110 000
Håkenstuen Drift AS	Lillehammer	50 %	204 479	3 780 272	424 620
Sum			5 443 413	49 830 308	31 407 965

Penneo Dokumentnr: K3JCT-101WU-QJG7E-0A0BX-7338Z-VTC58



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	67 448	
Endring utsatt skatt	35 611	-458 023
Årets totale skattekostnad	<u>103 059</u>	<u>-458 023</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	468 451	-2 088 062
Permanente forskjeller	0	6 142
Resultatført konsernbidrag	-5 965 536	-6 265 494
Endring i midlertidige forskjeller	794 935	1 125 118
Alminnelig inntekt	-4 702 150	-7 222 296
Anvendt fremførbart underskudd	-956 802	0
Mottatt konsernbidrag	5 965 536	6 265 494
Årets skattegrunnlag	<u>306 584</u>	<u>-956 802</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	67 448	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler	2 496 079	3 291 017
Sum	<u>2 496 079</u>	<u>3 291 017</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-956 802
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 496 079</u>	<u>2 334 215</u>
 Utsatt skatt (22%)	549 137	513 527

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 000 000	906 980	52 332 814	61 239 794
Årsresultat	0	0	365 392	365 392
Egenkapital 31.12.	<u>8 000 000</u>	<u>906 980</u>	<u>52 698 206</u>	<u>61 605 186</u>

Penneo Dokumentnr: K3JCT-101WU-QJG7E-0A0BX-7338Z-VTC58



Hunderfossen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld som det er stillet sikkerhet for:	4 500 000	5 400 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger og annen fast eiendom, inkl. driftstilbehør	18 130 125	16 403 049
Aksjer i Hunderfossen Familiepark AS	26 346 345	26 346 345
Sum	<u>44 476 470</u>	<u>42 749 394</u>

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon på kr. 105 000 for lån som Håkenstuen Drift AS har til kredittinstitusjon.

Selskapet har stillet kausjonserklæring på kr. 4.500.000 for ethvert mellomværende som Hunderfossen Turistsenter AS har til kredittinstitusjon.

I forbindelse med finansiering av konsernets virksomhet er det etablert krysspant mellom selskapene for bankgjeld.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	8 000	1 000	8 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
IH Holding AS	8 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet IH Holding AS som har forretningskontor på Fåberg. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse 2625 Fåberg.

Penneo DokumentID: K3JCT-101WU-QJG7E-0A0BX-7338Z-VTC58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Huuse, Ingeborg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2481909

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-07-03 11:01:18 UTC



Slapø, Per Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-480426

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-07-03 17:32:12 UTC



Huuse, Anders Johan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3043863

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-03 19:54:07 UTC



Huuse, Kari

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3594353

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-03 20:00:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3JCT-101WU-QJG7E-0A0BX-7338Z-VTCS8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>