



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 055 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOMARKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 264	987 305
Sum inntekter		1 113 264	987 305
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 060 958	889 301
Sum kostnader		1 060 958	889 301
Driftsresultat		52 306	98 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 670	1 095
Sum finansinntekter		4 670	1 095
Annen finanskostnad		7 431	9 906
Sum finanskostnader		7 431	9 906
Netto finans		-2 761	-8 811
Ordinært resultat før skattekostnad		49 545	89 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 545	89 193
Årsresultat		49 545	89 193
Totalresultat		49 545	89 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 545	89 193
Sum overføringer og disponeringer		49 545	89 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		49 661	42 884
Sum fordringer		49 661	42 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 119	757 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 119	757 709
Sum omløpsmidler		781 780	800 628
SUM EIENDELER		781 780	800 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 459	597 913
Sum opptjent egenkapital		647 459	597 913
Sum egenkapital		647 459	597 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 440	190 035
Sum annen langsiktig gjeld		88 440	190 035
Sum langsiktig gjeld		88 440	190 035
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30	41
Leverandørgjeld		28 349	1 939
Annen kortsiktig gjeld		17 502	10 700
Sum kortsiktig gjeld		45 881	12 680
Sum gjeld		134 321	202 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 780	800 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358754

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 055 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOMARKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 985 055 467
LILLOMARKA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 264	987 305
Sum inntekter		1 113 264	987 305
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 060 958	889 301
Sum kostnader		1 060 958	889 301
Driftsresultat		52 306	98 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 670	1 095
Sum finansinntekter		4 670	1 095
Annen finanskostnad		7 431	9 906
Sum finanskostnader		7 431	9 906
Netto finans		-2 761	-8 811
Ordinært resultat før skattekostnad		49 545	89 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 545	89 193
Årsresultat		49 545	89 193
Totalresultat		49 545	89 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 545	89 193
Sum overføringer og disponeringer		49 545	89 193



Organisasjonsnr: 985 055 467
LILLOMARKA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		49 661	42 884
Sum fordringer		49 661	42 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 119	757 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 119	757 709
Sum omløpsmidler		781 780	800 628
SUM EIENDELER		781 780	800 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 459	597 913
Sum opptjent egenkapital		647 459	597 913



Sum egenkapital	647 459	597 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	88 440	190 035
Sum annen langsiktig gjeld	88 440	190 035
Sum langsiktig gjeld	88 440	190 035
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	30	41
Leverandørgjeld	28 349	1 939
Annen kortsiktig gjeld	17 502	10 700
Sum kortsiktig gjeld	45 881	12 680
Sum gjeld	134 321	202 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	781 780	800 628



Organisasjonsnr: 985 055 467
LILLOMARKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

5261 Lillomarka Boligsameie





Til seksjonseierne i Lillomarka Boligsameie

Velkommen til årsmøte, torsdag 16. mars 2023 kl. 18:00 i Ammerudveien 55-57 (Bananblokk).

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Lillomarka Boligsameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Lillomarka Boligsameie
avholdes kl. 18:00 i Ammerudveien 55-57 (Bananblokk)

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen innkomne forslag.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 20.02.2023
Styret i Lillomarka Boligsameie

Reidar Belseth Tone Gundersen Vinnie Østergård Huser Martin Sanne

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Reidar Belseth	Ammerudveien 148
Styremedlem	Tone Gundersen	Ammerudveien 142
Styremedlem	Vinnie Østergård Huser	Ammerudveien 132
Styremedlem	Martin Sanne	Ammerudveien 174
Varamedlem	Unni Garcia	Ammerudveien 126
Varamedlem	Jeyakumar Robertbuell	Ammerudveien 144

Generelle opplysninger om Lillomarka Boligsameie

Sameiet består av 26 seksjoner.

Lillomarka Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985055467, og ligger i bydel Grorud i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

95 290 291

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Lillomarka Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.



Styrets arbeid

- Det har vært avholdt 3 styremøter.
 - Styret har i år sendt 5 stk. rundskriv/mail til beboerne.
- Det har i 2022 ikke vært noen store saker som vi har vurdert burde vært behandlet i styremøte.

Dugnad

I 2022 ble det utført følgende arbeider på dugnad:

- "Rusken" vår årlige våropprydding samt div. vedlikehold av fellesområdene. Feiing av grus ble i 2022 utført av oss selv.
- MSS fortsetter måking/strøing for oss på vinterstid. De fortsetter også klipping av fellesområdene.

Dugnader i 2023

- Som tidligere vil vi ha "Rusken"-dugnad på vårparten. Denne vil være ferdig i god tid før 17. mai.
- Det vil bli innkalt til dugnad for maling av garasjer.

Innkomne forslag

Ingen innkomne forslag

Beboermøte

- Det vil også i år bli avholdt beboermøte umiddelbart etter sameiermøtet.

Lillomarka Boligsameie

Reidar Belseth
Styreleder



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 735 899,-.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 127 000 til normal drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Lillomarka Boligsameie.

Lån

Lillomarka Boligsameie har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på en økning av felleskostnadene med kr. 250,- pr. leilighet i mnd. fra 01.02.23. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lillomarka Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillomarka Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 301WV-MUBMH-B8NJC-FB80S-OPYW0-ZYWE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 14:05:10 UTC



Penneo DokumentID: 301NV-MUBMH-B8NJC-FBBOS-OPYW0-ZYWE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LILLOMARKA BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 985 055 467, KUNDENR. 5261

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 054 800	961 200	1 055 000	1 055 000
Ladeinntekter EL-bil		58 464	26 106	66 000	60 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 113 264	987 305	1 121 000	1 115 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-6 614	-7 779	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-82 398	-80 075	-83 000	-86 000
Konsulenthonorar	4	-1 435	-286	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	5	-130 923	-67 269	-127 000	-127 000
Forsikringer		-176 412	-158 038	-165 000	-191 913
Kommunale avgifter	6	-270 578	-259 771	-268 000	-308 200
Energi/fyring		-82 415	-51 107	-60 000	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-173 412	-167 396	-170 000	-180 000
Andre driftskostnader	7	-136 770	-97 581	-140 190	-97 990
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 060 958	-889 301	-1 021 190	-1 079 103
DRIFTSRESULTAT		52 306	98 004	99 810	35 897
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	4 670	1 095	500	500
Finanskostnader	9	-7 431	-9 906	-24 000	-21 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 761	-8 811	-23 500	-20 500
ÅRSRESULTAT		49 545	89 193	76 310	15 397
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		49 545	89 193		



LILLOMARKA BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 985 055 467, KUNDENR. 5261

BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 435	35
Forskuddsbetalte kostnader		46 226	42 884
Driftskonto OBOS-banken		221 642	251 469
Sparekonto OBOS-banken		510 478	506 240
SUM OMLØPSMIDLER		781 780	800 628
<hr/>			
SUM EIENDELER		781 780	800 628
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		647 459	597 913
SUM EGENKAPITAL		647 459	597 913
<hr/>			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	88 440	190 035
SUM LANGSIKTIG GJELD		88 440	190 035
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 502	10 700
Leverandørgjeld		28 349	1 939
Påløpte renter		30	41
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 881	12 680
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 780	800 628
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 20.02.2023

Styret i Lillomarka Boligsameie

Reidar Belseth /s/

Tone Gundersen /s/

Vinnie Østergård Huser /s/

Martin Sanne /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	904 800
Canal Digital	150 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 054 800

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 614.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 435
SUM KONSULENTHONORAR	-1 435

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-56 282
-----------------------------------	---------



Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-72 560
Kostnader dugnader	-2 081
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-130 923

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-160 657
Feieavgift	-5 344
Renovasjonsavgift	-104 577
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-270 578

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-8 346
Vakthold	-35 400
Snørydding	-79 143
Andre fremmede tjenester	-478
Trykksaker	-1 914
Porto	-200
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 742
Velferdskostnader	-6 658
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-136 770

NOTE: 8**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	344
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 238
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	88
SUM FINANSINTEKTER	4 670

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-7 431
SUM FINANSKOSTNADER	-7 431

NOTE: 10**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 6,25 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2018	-486 000
Nedbetalt tidligere	295 965
Nedbetalt i år	101 595
	-88 440
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-88 440



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 565709. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



5261 Lillomarka Boligsameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.