



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 632 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 374
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 481	
Annen driftsinntekt		159 000	
Sum inntekter		275 481	
Kostnader			
Varekostnad		60 093	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	153 027	112 650
Annen driftskostnad		42 134	17 538
Sum kostnader		255 254	130 188
Driftsresultat		20 227	-130 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	11
Sum finansinntekter		41	11
Netto finans		41	11
Ordinært resultat før skattekostnad		20 268	-130 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 268	-130 177
Årsresultat		20 268	-130 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 268	-130 177
Totalresultat		20 268	-130 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 268	-130 177
Sum overføringer og disponeringer	6	20 268	-130 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7		
Maskiner og anlegg	5	793 100	289 200
Sum varige driftsmidler		793 100	289 200
Sum anleggsmidler		793 100	289 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		79 900	
Sum fordringer		79 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 127	52 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 127	52 755
Sum omløpsmidler		89 027	52 755
SUM EIENDELER		882 127	341 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap	6	847 685	867 953
Sum opptjent egenkapital		-847 685	-867 953
Sum egenkapital	6, 9	-747 685	-767 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			198 750
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	1 629 812	911 158
Sum kortsiktig gjeld		1 629 812	1 109 908
Sum gjeld		1 629 812	1 109 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 127	341 955



Blom Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2016

Regnskapsfører; Bedøk AS



Blom Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med eiendomsutvikling og utleie av driftsmidler. Kontoradressen er i Grimstad kommune.

2. Fortsatt drift

Regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt, men styret er kjent med sin handleplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er merverdier i selskapets eiendeler, og vil ellers sørge for å tilføre midler fra morselskapet eller eier av morselskapet for å sikre fortsatt drift. Selskapets økonomiske situasjon er tilfredsstillende og styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

3. Utvikling i resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets økonomiske situasjonen pr. 31.12. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

4. Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre består av en mann.

5. Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover gjeldende regler for virksomheten.

Grimstad, 05.05.2017

Anders Blom
styrets leder / daglig leder



Blom Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2016	2015
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter		116 481	0
Annen driftsinntekt		159 000	0
Sum driftsinntekter		275 481	0
Varekostnader og fremmedytelser		60 093	0
Avskrivning på driftsmidler	5	153 027	112 650
Annen driftskostnad		42 134	17 538
Sum driftskostnader		255 254	130 188
DRIFTSRESULTAT		20 227	(130 188)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41	11
Resultat av finansposter		41	11
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		20 268	(130 177)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		20 268	(130 177)
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		(20 268)	130 177
Sum overføringer	6	20 268	(130 177)



Blom Eiendom AS

BALANSE	Note	2016	2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	<u>793 100</u>	<u>289 200</u>
Sum varige driftsmidler		<u>793 100</u>	<u>289 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>793 100</u>	<u>289 200</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>79 900</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>79 900</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter (bundne midler tkr 0)		<u>9 127</u>	<u>52 755</u>
Sum omløpsmidler		<u>89 027</u>	<u>52 755</u>
SUM EIENDELER		<u>882 127</u>	<u>341 955</u>



Blom Eiendom AS

BALANSE	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(847 685)	(867 953)
Sum opptjent egenkapital		(847 685)	(867 953)
Sum egenkapital	6, 9	(747 685)	(767 953)
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	198 750
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	1 629 812	911 158
Sum kortsiktig gjeld		1 629 812	1 109 908
Sum gjeld		1 629 812	1 109 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 127	341 955

Grimstad, 05.05.2017

Anders Blom

styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2016

Blom Eiendom AS
Org.nr. 995 632 160

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

- ▣ Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer når varen er levert eller etter hvert som arbeidet utføres.
- ▣ Anleggsmidler omfatter eiendeler for varig eie og bruk og er vurdert til kostpris med fradrag for planmessig avskrivninger.
- ▣ Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning for tap. Tapsvurderingen foretas individuelt for hver enkelt fordring.
- ▣ Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen 1 år etter balansedagen.
- ▣ Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Balanseført utsatt skatt er nominell skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld med tillegg av andre skatteposisjoner som ikke er knyttet opp mot eiendel. Dersom det er usikkerhet om verdien av en utsatt skattefordel vil bli realisert, balanseføres den ikke.

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Blom Forvaltning AS v/Anders Blom	100	100 %
Alle aksjer har like rettigheter.		
	2016	2015
Gjeld til eier av morselskap inngår i annen kortsiktig gjeld med Det er ikke beregnet renter.	1 575 796	857 142

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til styrets medlemmer.

Selskapet faller ikke under reglene for obligatorisk tjenestepensjon, og slik avtale er ikke tegnet.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2016	2015
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	20 268	-130 177
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-246 271	24 273
Årets skattegrunnlag	-226 003	-105 904
Endring i fremførbart underskudd	226 003	105 904
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skattesats	25 %	27 %



Noter til årsregnskapet for 2015

Blom Eiendom AS
Org.nr. 995 632 160

Note 4: Skattekostnad (fortsetter)

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-49 635	189 382	239 017
Omløpsmidler			
Gevinst/tapskonto	-36 273	-29 019	7 254
Sum netto midlertidig forskjeller	-85 908	160 363	246 271
Fremførbart underskudd	-791 045	-1 017 048	-226 003
Netto grunnlag utsatt skatt	-876 953	-856 686	20 268
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-236 777	-205 605	31 173

Skattesats 25 % 24 %

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5: Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar og transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	955 327	955 327
Kostpris tilgang	656 927	656 927
Kostpris avgang	215 000	215 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 397 254	1 397 254
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	604 154	604 154
Balanseført verdi 31.12.	793 100	793 100
Årets avskrivninger	153 027	153 027
Avskrivningsats	14-20%	
Avskrivningsplan	lineært	

Note 6: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	-867 953	-767 953
Årsunderskudd	0	0	20 268	20 268
Egenkapital 31.12	100 000	0	-847 685	-747 685

Note 7: Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2016	2015
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Note 8: Mellomørende med konsernselskaper

	2016	2015
Gjeld til morselskapet inngår i annen kortsiktig gjeld med Det er ikke beregnet renter.	54 016	54 016

Note 9: Fortsatt drift

Viser til omtale i årsberetningen.