



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 914 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJENET 4 AS  
Forretningsadresse: Haukelandsbakken 28  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 493 612	2 455 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 493 612</b>	<b>2 455 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	738 829	730 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	711 000	711 171
Annen driftskostnad	4	201 470	378 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 651 299</b>	<b>1 820 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 313</b>	<b>635 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	194 193	3 510
Annen renteinntekt		124	2 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 317</b>	<b>6 421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	163 727	29 764
Annen rentekostnad		489 249	678 578
Annen finanskostnad		756	17 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>653 732</b>	<b>725 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 415</b>	<b>-719 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 898</b>	<b>-83 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 382	-18 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 516</b>	<b>-65 100</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>298 516</b>	<b>-65 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-303 085	-335 617
Konsernbidrag		601 601	270 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 516</b>	<b>-65 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	22 076 000	22 787 000
Sum varige driftsmidler		22 076 000	22 787 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 594 110	6 862 456
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 110	6 862 456
Sum anleggsmidler		28 670 110	29 649 456
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 177	7 160
Sum fordringer		49 177	7 160
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	366 251	214 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 251	214 778
Sum omløpsmidler		415 428	221 938
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 085 538</b>	<b>29 871 394</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	900 000	900 000
Overkurs	2	6 437 748	6 740 833
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 337 748</b>	<b>7 640 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 337 748</b>	<b>7 640 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	380 700	466 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>380 700</b>	<b>466 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		20 767 888
Langsiktig konserngjeld	6	20 141 102	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 141 102</b>	<b>20 767 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 521 802</b>	<b>21 233 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 897	7 823
Skyldige offentlige avgifter		69 347	62 717
Kortsiktig konserngjeld		771 283	346 816
Annen kortsiktig gjeld		343 461	579 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 225 988</b>	<b>996 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 747 790</b>	<b>22 230 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 085 538</b>	<b>29 871 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 364504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 914 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJENET 4 AS  
Forretningsadresse: Haukelandsbakken 28  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 816 914 132  
SKJENET 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 493 612	2 455 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 493 612</b>	<b>2 455 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	738 829	730 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	711 000	711 171
Annen driftskostnad	4	201 470	378 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 651 299</b>	<b>1 820 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 313</b>	<b>635 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	194 193	3 510
Annen renteinntekt		124	2 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 317</b>	<b>6 421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	163 727	29 764
Annen rentekostnad		489 249	678 578
Annen finanskostnad		756	17 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>653 732</b>	<b>725 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 415</b>	<b>-719 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 382	-18 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 516</b>	<b>-65 100</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>298 516</b>	<b>-65 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-303 085	-335 617
Konsernbidrag		601 601	270 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 516</b>	<b>-65 101</b>



Organisasjonsnr: 816 914 132  
SKJENET 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	22 076 000	22 787 000
Sum varige driftsmidler		22 076 000	22 787 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 594 110	6 862 456
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 110	6 862 456

Sum anleggsmidler		28 670 110	29 649 456
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 177	7 160
Sum fordringer		49 177	7 160

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	366 251	214 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 251	214 778

Sum omløpsmidler		415 428	221 938
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 085 538</b>	<b>29 871 394</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	900 000	900 000
Overkurs	2	6 437 748	6 740 833
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 337 748</b>	<b>7 640 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 337 748</b>	<b>7 640 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	380 700	466 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>380 700</b>	<b>466 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		20 767 888
Langsiktig konserngjeld	6	20 141 102	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 141 102</b>	<b>20 767 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 521 802</b>	<b>21 233 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 897	7 823
Skyldige offentlige avgifter		69 347	62 717
Kortsiktig konserngjeld		771 283	346 816
Annen kortsiktig gjeld		343 461	579 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 225 988</b>	<b>996 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 747 790</b>	<b>22 230 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 085 538</b>	<b>29 871 394</b>



Organisasjonsnr: 816 914 132  
SKJENET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler, 1 skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



2

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PT Holding Invest AS	3.00	1.00%	Ordinære
Pt Eiendom AS	297.00	99.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

## Note

4

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	606100.00	606100.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42267.00	34254.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87796.00	90290.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2666.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	738829.00	730644.00

## Note

4

## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

4

## Ytelser til andre ledende personer

## Note

4

## Ytelser til revisjon

## Note

4



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

## Skjenet 4 AS

Haukelandsbakken 28  
5009 BERGEN

Organisasjonsnummer: 816914132



## Skjenet 4 AS

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		2 409 631	2 357 525
Andre driftsinntekter		83 981	97 817
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>2 493 612</b>	<b>2 455 342</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	4	738 829	730 644
Avskrivning varige driftsmidler	5	711 000	711 171
Annen driftskostnad	4	201 470	378 318
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 651 299</b>	<b>1 820 133</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>842 314</b>	<b>635 209</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	194 193	3 510
Renteinntekter		124	2 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	163 727	29 764
Rentekostnader		489 249	678 578
Annen finanskostnad		756	17 088
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-459 416</b>	<b>-719 009</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>382 898</b>	<b>-83 801</b>
Skattekostnad	3	84 382	-18 700
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>298 516</b>	<b>-65 101</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført overkurs		-303 085	-335 617
Avsatt til konsernbidrag		601 601	270 516
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>298 516</b>	<b>-65 101</b>



## Skjenet 4 AS

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	22 076 000	22 787 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>22 076 000</b>	<b>22 787 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 594 110	6 862 456
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 594 110</b>	<b>6 862 456</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 670 110</b>	<b>29 649 456</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		49 177	7 160
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>49 177</b>	<b>7 160</b>
Bankinnskudd og lignende	7	366 251	214 778
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>415 427</b>	<b>221 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 085 537</b>	<b>29 871 394</b>



## Skjenet 4 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	900 000	900 000
Overkurs	2	6 437 748	6 740 833
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>7 337 748</b>	<b>7 640 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 337 748</b>	<b>7 640 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	380 700	466 000
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>380 700</b>	<b>466 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskaper	6	20 141 102	0
Gjeld til kredittinstitusjon	6	0	20 767 888
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 141 102</b>	<b>20 767 888</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 897	7 823
Skyldige offentlige avgifter		69 347	62 717
Avsatt konsernbidrag		771 283	346 816
Annen kortsiktig gjeld		343 461	579 317
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 225 988</b>	<b>996 673</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 747 790</b>	<b>22 230 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 085 537</b>	<b>29 871 394</b>

Bergen,  
Styret for Skjenet 4 AS

Per Christian Sævig  
Styrets leder

Tor Audun Sævig  
Styremedlem



## SKJENET 4 AS

NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, i skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det

høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## SKJENET 4 AS

NOTER 2020

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	300	100	30 000

#### Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
PT Holding Invest AS	3	1 %	1 %	
PT Eiendom AS	297	99 %	99 %	
Sum:	300	100 %	100 %	

Styreleder og styremedlem eier indirekte 100% av aksjene gjennom morselskap i PT Eiendom AS, Christie AS.

#### Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK-transaksjon				
Egenkapital pr. 1.1	900 000	6 740 832	-	7 640 832
Resultat	-	-	298 516	298 516
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	(303 085)	(298 516)	(601 601)
Egenkapital pr. 31.12	900 000	6 437 747	-	7 337 748

### Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	382 898	(83 801)
Permanente forskjeller	660	-
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	(771 283)	(346 816)
Endring i midlertidige forskjeller	387 725	430 617
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	503 015	583 890
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Gevinst- og tapskonto	1 227 400	1 534 250
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 730 415	2 118 140
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	380 700	466 000

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	169 682	76 300
Endring utsatt skatt	(85 300)	(95 000)
Skattekostnad	84 382	(18 700)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## SKJENET 4 AS

NOTER 2020

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

#### Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2020	2019
Totale lønninger	606 100	606 100
Totale pensjonskostnader	42 267	34 254
Arbeidsgiveravgift	87 796	90 290
Totale andre ytelser	2 666	-
Sum lønskostnader	738 829	730 644

Antall årsverk; 1

Selskapet har opprettet tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn til styreleder eller styremedlemmer knyttet til vervet.

Betalt godtgjørelse til revisor fordeler seg på kr 23 438 for revisjon og relaterte tjenester og kr 7 063 for andre tjenester.

### Note 5 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl. tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	31 467 280
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	31 467 280
Akk. Avskrivninger	9 391 280
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	22 076 000
Årets avskrivninger	711 000

### Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	21 747 790
Gjeld sikret med pant	-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 076 000
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i konsernspiss Christie AS.

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet med 3%.

### Note 7 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 37 500 bundne midler til skattetrekk. Dette dekker ikke skyldig skattetrekk per 31.12. kr 38 166 pga en manglende innberetning som er korrigert og betalt i 2021.



Til generalforsamlingen i  
Skjenet 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skjenet 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 298 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Skjenet 4 AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. mai 2021

**Fakta Revisjon AS**

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor

