



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 579 873
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TYTTEBÆRFLATA AS
Forretningsadresse:	6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Saltkjel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 822 854	1 830 768
Sum inntekter		1 822 854	1 830 768
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	547 311	599 200
Andre driftskostnader	2	313 757	213 406
Sum kostnader		861 068	812 606
Driftsresultat		961 786	1 018 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 643	39 604
Annen finansinntekt		5 998	13 891
Sum finansinntekter		88 641	53 495
Annen rentekostnad		226 926	178 241
Andre finanskostnader		480	480
Sum finanskostnader		227 406	178 721
Netto finans		-138 765	-125 226
Ordinært resultat før skattekostnad		823 021	892 936
Skattekostnad	3	229 445	253 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 576	639 819
Årsresultat		593 576	639 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 576	639 819
Totalresultat		593 576	639 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		593 576	639 819
Sum overføringer og disponeringer		593 576	639 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt m.m.	1, 4	1 774 920	1 790 420
Forretningsbygg	1, 4	8 135 100	8 567 200
Andre bygg	2		
Sum varige driftsmidler		9 910 020	10 357 620
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 920 020	10 367 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		581 667	963 130
Andre kortsiktige krav			
Sum fordringer		581 667	963 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmiddel		2 370 743	2 159 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 370 743	2 159 472
Sum omløpsmidler		2 952 410	3 122 602
SUM EIENDELER		12 872 430	13 490 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15.000)	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 728 127	6 734 551
Sum opptjent egenkapital		6 728 127	6 734 551
Sum egenkapital	6	8 228 127	8 234 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 750 000	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 521 806	1 521 806
Sum annen langsiktig gjeld		4 271 806	4 771 806
Sum langsiktig gjeld		4 271 806	4 771 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 229
Betalbar skatt	3	229 445	253 117
Skyldige offentlige avgifter		113 128	187 704
Annen kortsiktig gjeld		29 923	26 815
Sum kortsiktig gjeld		372 496	483 865
Sum gjeld		4 644 302	5 255 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 872 430	13 490 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658792

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 579 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYTTEBÆRFLATA AS
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Saltkjel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 938 579 873
TYTTEBÆRFLATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 822 854	1 830 768
Sum inntekter		1 822 854	1 830 768
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	547 311	599 200
Andre driftskostnader	2	313 757	213 406
Sum kostnader		861 068	812 606
Driftsresultat		961 786	1 018 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 643	39 604
Annen finansinntekt		5 998	13 891
Sum finansinntekter		88 641	53 495
Annen rentekostnad		226 926	178 241
Andre finanskostnader		480	480
Sum finanskostnader		227 406	178 721
Netto finans		-138 765	-125 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	229 445	253 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 576	639 819
Årsresultat		593 576	639 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 576	639 819
Totalresultat		593 576	639 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		593 576	639 819
Sum overføringer og disponeringer		593 576	639 819



Organisasjonsnr: 938 579 873
TYTTEBÆRFLATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt m.m.	1, 4	1 774 920	1 790 420
Forretningsbygg	1, 4	8 135 100	8 567 200
Andre bygg	2		
Sum varige driftsmidler		9 910 020	10 357 620

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		9 920 020	10 367 620
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		581 667	963 130
Andre kortsiktige krav			
Sum fordringer		581 667	963 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Betalingsmiddel		2 370 743	2 159 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 370 743	2 159 472

Sum omløpsmidler		2 952 410	3 122 602
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 872 430	13 490 222
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 15.000)	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 728 127	6 734 551
Sum opptjent egenkapital		6 728 127	6 734 551



Sum egenkapital	6	8 228 127	8 234 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 750 000	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 521 806	1 521 806
Sum annen langsiktig gjeld		4 271 806	4 771 806
Sum langsiktig gjeld		4 271 806	4 771 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 229
Betalbar skatt	3	229 445	253 117
Skyldige offentlige avgifter		113 128	187 704
Annen kortsiktig gjeld		29 923	26 815
Sum kortsiktig gjeld		372 496	483 865
Sum gjeld		4 644 302	5 255 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 872 430	13 490 222



Organisasjonsnr: 938 579 873
TYTTEBÆRFLATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tyttebærflata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 938 579 873



Tyttebærflata AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 822 854	1 830 768
Sum driftsinntekter		1 822 854	1 830 768
Ordinære avskrivninger	1	547 311	599 200
Andre driftskostnader	2	313 757	213 406
Sum driftskostnader		861 068	812 606
Driftsresultat		961 786	1 018 162
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		82 643	39 604
Annen finansinntekt		5 998	13 891
Rentekostnader		-226 926	-178 241
Andre finanskostnader		-480	-480
Netto finansresultat		-138 765	-125 226
Ordinært resultat før skattekostnad		823 021	892 936
Skattekostnad	3	-229 445	-253 117
Resultat		593 576	639 819
ÅRSRESULTAT		593 576	639 819
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		593 576	639 819
Sum overføringer		593 576	639 819



Tyttebærflata AS
Balanse pr. 31.desember

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt m.m.	1, 4	1 774 920	1 790 420
Forretningsbygg	1, 4	8 135 100	8 567 200
Sum varige driftsmidler		9 910 020	10 357 620
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 920 020	10 367 620
Omløpsmiddel			
Kundefordringer		581 667	963 130
Sum fordringer		581 667	963 130
Betalingsmiddel		2 370 743	2 159 472
Sum omløpsmiddel		2 952 410	3 122 602
SUM EIENDELER		12 872 430	13 490 222



Tyttebærflata AS
Balanse pr. 31.desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15.000)	5	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 728 127</u>	<u>6 734 551</u>
Sum opptjent egenkapital		6 728 127	6 734 551
Sum egenkapital	6	8 228 127	8 234 551
Gjeld			
Pantelån	4	2 750 000	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 521 806</u>	<u>1 521 806</u>
Sum langsiktig gjeld		4 271 806	4 771 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 229
Betalbar skatt	3	229 445	253 117
Skyldige offentlige avgifter		113 128	187 704
Annen kortsiktig gjeld		<u>29 923</u>	<u>26 815</u>
Sum kortsiktig gjeld		372 496	483 865
Sum gjeld		4 644 302	5 255 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 872 430	13 490 222

Deknepollen, ___/___ 2024
Styret i Tyttebærflata AS

Geir Saltkjel
daglig leder/styremedlem

Vidar Saltkjel
styreleder



Tyttebærflata AS Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet avlegges i samsvar med regnskapsloven samt NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter og finansinntekter blir bokført i opptjeningsåret.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretn. bygg	Tomter	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	16 923 427	1 821 420	15 992	18 760 839
Tilgang	99 711	0	0	99 711
Avgang til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 023 138	1 821 420	15 992	18 860 550
Akk. avskrivninger 31.12.	8 888 038	46 500	15 992	8 950 530
Bokført verdi per 31.12.	8 135 100	1 774 920	0	9 910 020

Årets avskrivninger	531 811	15 500	0	547 311
Avskrivningssats	2-3%	0	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 Antall årsverk, godtgjørelser m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.



Tyttebærflata AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt/skattefordel og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-887 459	-1 106 625	219 166
Sum midl.tidige forskjeller	-887 459	-1 106 625	219 166
Forskjeller som ikke er utlignet	887 459	1 106 625	
Grunnlag for balanseført utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel som ikke er balanseført utgjør kr 243 457.

	2022	2023
Resultat før skattekostnad	892 936	823 021
Permanente forskjeller	28	746
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	257 566	219 166
Sum årets skattegrunnlag	1 150 530	1 042 933
Betalbar inntektsskatt 22%	253 117	229 445
Sum betalbar skatt i balansen	253 117	229 445
+/- endring i balanseført utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	253 117	229 445

Note 4 Pantsikret gjeld

Bokført pantsikret gjeld	2 750 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:	
Bygg	8 135 100
Tomt	1 774 920
Sum	9 910 020

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter utløpet av regnskapsåret utgjør kr 250.000.

Note 5 Aksjonærkapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjer, 100 stk à kr 15 000, fordeler seg på følgende måte:

Ulvesund Holding AS (Geir Saltkjel, daglig leder og styremedlem)	50 aksjer
Vis-Tech Holding AS (Vidar Saltkjel, styrets leder)	50 aksjer



Tyttebærflata AS
Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen EK	Sum
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
	Egenkapital 31.12. forrige år	1 500 000	6 734 551	8 234 551
	Utdelt tilleggsutbytte	0	(600 000)	(600 000)
	Årets resultat	0	593 576	593 576
	Sum per 31.12.	1 500 000	6 728 127	8 228 127



Elektronisk signatur

Signert av

Saltkjel, Geir
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 11:02:38

Saltkjel, Vidar

Norwegian BankID

06/28/2024 07:31:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening

Autorisert rekneskapsførarselskap

Org.nr. 987 832 916 MVA

E-post: firmapost@h-v.no

www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Tyttebærflata AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Tyttebærflata AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 593.576. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 15	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerse som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 28.06.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor