



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	488 908	571 605
Sum kostnader		488 908	571 605
Driftsresultat		-488 908	-571 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	9 682 924	11 195 297
Annen renteinntekt		6 195 362	4 549 803
Sum finansinntekter		15 878 286	15 745 100
Annen rentekostnad		19 779 195	15 289 194
Annen finanskostnad		412 957	465 740
Sum finanskostnader		20 192 152	15 754 934
Netto finans		-4 313 866	-9 833
Resultat før skattekostnad		-4 802 774	-581 438
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-4 802 774	-581 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 802 774	-581 438
Totalresultat		-4 802 774	-581 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 802 774	-581 438
Sum overføringer og disponeringer	6	-4 802 774	-581 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	277 134 940	277 387 822
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	150 618 534	131 997 767
Sum finansielle anleggsmidler		427 753 474	409 385 589
Sum anleggsmidler		427 753 474	409 385 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		181 402	496 126
Konsernfordringer	7, 8	9 935 806	11 195 297
Sum fordringer		10 117 208	11 691 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 926 848	1 076 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 926 848	1 076 844
Sum omløpsmidler		13 044 056	12 768 267
SUM EIENDELER		440 797 530	422 153 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		68 391 930	68 391 930
Sum innskutt egenkapital		69 491 930	69 491 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 642 916	5 840 142
Sum opptjent egenkapital		-10 642 916	-5 840 142
Sum egenkapital	6	58 849 014	63 651 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10, 11	381 892 500	358 444 379
Sum annen langsiktig gjeld		381 892 500	358 444 379
Sum langsiktig gjeld		381 892 500	358 444 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 659	6 344
Annen kortsiktig gjeld		51 357	51 346
Sum kortsiktig gjeld		56 016	57 689
Sum gjeld		381 948 516	358 502 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 797 530	422 153 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438045

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 037 535
SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	488 908	571 605
Sum kostnader		488 908	571 605
Driftsresultat		-488 908	-571 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	9 682 924	11 195 297
Annen renteinntekt		6 195 362	4 549 803
Sum finansinntekter		15 878 286	15 745 100
Annen rentekostnad		19 779 195	15 289 194
Annen finanskostnad		412 957	465 740
Sum finanskostnader		20 192 152	15 754 934
Netto finans		-4 313 866	-9 833
Resultat før skattekostnad		-4 802 774	-581 438
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-4 802 774	-581 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 802 774	-581 438
Totalresultat		-4 802 774	-581 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 802 774	-581 438
Sum overføringer og disponeringer	6	-4 802 774	-581 438



Organisasjonsnr: 918 037 535
SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7		277 134 940	277 387 822
Lån til foretak i samme konsern 7, 8		150 618 534	131 997 767
Sum finansielle anleggsmidler		427 753 474	409 385 589
Sum anleggsmidler		427 753 474	409 385 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		181 402	496 126
Konsernfordringer 7, 8		9 935 806	11 195 297
Sum fordringer		10 117 208	11 691 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 926 848	1 076 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 926 848	1 076 844
Sum omløpsmidler		13 044 056	12 768 267

SUM EIENDELER **440 797 530** **422 153 857**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		68 391 930	68 391 930
Sum innskutt egenkapital		69 491 930	69 491 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap		10 642 916	5 840 142
Sum opptjent egenkapital		-10 642 916	-5 840 142

Sum egenkapital **6** **58 849 014** **63 651 788**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10, 11	381 892 500	358 444 379
Sum annen langsiktig gjeld		381 892 500	358 444 379
Sum langsiktig gjeld		381 892 500	358 444 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 659	6 344
Annen kortsiktig gjeld		51 357	51 346
Sum kortsiktig gjeld		56 016	57 689
Sum gjeld		381 948 516	358 502 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 797 530	422 153 857



Organisasjonsnr: 918 037 535
SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandet Teknologipark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandet Teknologipark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sørlandet Teknologipark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...andet Teknologipark AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-17

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Sørlandet Teknologipark AS

Org.nr.: 918 037 535



Sørlandet Teknologipark AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	488 908	571 605
Sum driftskostnader		488 908	571 605
Driftsresultat		-488 908	-571 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	9 682 924	11 195 297
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 919 874	4 397 376
Annen renteinntekt		275 488	152 427
Sum finansinntekter		15 878 286	15 745 100
Annen rentekostnad		19 779 195	15 289 194
Annen finanskostnad		412 957	465 740
Sum finanskostnader		20 192 152	15 754 934
Resultat av finansposter		-4 313 866	-9 833
Resultat før skattekostnad		-4 802 774	-581 438
Resultat		-4 802 774	-581 438
Årsresultat		-4 802 774	-581 438
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-4 802 774	-581 438
Sum overføringer	6	-4 802 774	-581 438



Sørlandet Teknologipark AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 7	277 134 940	277 387 822
Lån til selskap i samme konsern	7, 8	150 618 534	131 997 767
Sum finansielle anleggsmidler		427 753 474	409 385 589
Sum anleggsmidler		427 753 474	409 385 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7, 8	9 935 806	11 195 297
Andre kortsiktige fordringer		181 402	496 126
Sum fordringer		10 117 208	11 691 423
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 926 848	1 076 844
Sum bankinnskudd o.l.		2 926 848	1 076 844
Sum omløpsmidler		13 044 056	12 768 267
Sum eiendeler		440 797 530	422 153 857



Sørlandet Teknologipark AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Overkurs		68 391 930	68 391 930
Sum innskutt egenkapital		69 491 930	69 491 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 642 916	-5 840 142
Sum opptjent egenkapital		-10 642 916	-5 840 142
Sum egenkapital	6	58 849 014	63 651 788
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10, 11	381 892 500	358 444 379
Sum annen langsiktig gjeld		381 892 500	358 444 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 659	6 344
Annen kortsiktig gjeld		51 357	51 346
Sum kortsiktig gjeld		56 016	57 689
Sum gjeld		381 948 516	358 502 068
Sum egenkapital og gjeld		440 797 530	422 153 857

Oslo, 11.03.2025
Styret i Sørlandet Teknologipark AS

Odd Gleditsch
styreleder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Johan Martin Ugland
styremedlem

Oddbjørn Lende
styremedlem



Sørlandet Teknologipark AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2024 utgjør kr 51 345 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 17 908 inkludert ikke fradragmessig andel av mva.



Sørlandet Teknologipark AS

Noter

Note 3 Administrasjonskostnader

	2024	2023
Forretningsførsel	318 775	306 375
Revisjon	17 908	49 923
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	51 345	51 346
Andre kostnader	100 881	163 962
Sum	488 908	571 605

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Jon Lilletuns Vei 1 AS	Grimstad	100%	100%	4 011 996	76 018 483	29.09.2017
Jon Lilletuns Vei 3 AS	Grimstad	100%	100%	934 658	792 064	29.09.2017
Terje Løvås Vei 1 AS	Grimstad	100%	100%	5 244 262	29 942 425	29.09.2017
Jon Lilletunsvei 3B AS	Grimstad	100%	100%	-87 357	-34 827	15.12.2020

Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap:

Selskapets navn	Tilbakebetalt kapital i perioden	Ned- skrivning	Balanseført verdi 31.12.2024	Inntekt på investering i perioden
Jon Lilletuns Vei 1 AS	0	0	184 669 500	
Jon Lilletuns Vei 3 AS	252 882	0	34 574 174	2 241 365
Terje Løvås Vei 1 AS	0	0	57 791 266	7 441 559
Jon Lilletunsvei 3B AS	0	0	100 000	0
	252 882	0	277 134 940	9 682 924



Sørlandet Teknologipark AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 802 774	-581 438
Permanente forskjeller	-10 219 418	-10 613 860
Mottatt konsernbidrag	9 935 806	11 195 297
Skattepliktig inntekt	-5 086 386	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 185 877	-2 462 965
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 185 877	2 462 965
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 086 387	-1	5 086 386
Andre midlertidige forskjeller	-574 578	-1 111 072	-536 494
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 660 965	1 111 073	-4 549 892
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	68 391 930	-5 840 142	63 651 788
Årets resultat			-4 802 774	-4 802 774
Pr 31.12.2024	1 100 000	68 391 930	-10 642 916	58 849 014



Sørlandet Teknologipark AS

Noter

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	381 892 500	358 444 379
Sum	381 892 500	358 444 379
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Aksjer	277 134 940	277 387 822
Langsiktige fordringer	150 618 534	131 997 767
Andre fordringer	10 115 756	11 691 423
Sum	437 869 230	421 077 012

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	150 618 534	131 997 767
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 935 806	11 195 297
Sum	160 554 340	143 193 064

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandet Teknologipark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,10	1 100 000
Sum			1 100 000



Sørlandet Teknologipark AS

Noter

Note 10 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	381 892 500	358 444 379
Sum annen langsiktig gjeld	381 892 500	358 444 379

Note 11 Finansiell Markedsrisiko

Sørlandet Teknologipark AS benytter seg av en rentebytteavtale i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtale (swap) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtale til flytende rente, og så er det i ettertid inngått en rentesikringsavtale som sikrer fast rente.

Den inngåtte rentebytteavtalen har flg. struktur pr. 31.12.2024:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Start	Forfall	Verdi
NOK	287 015 625	3,4785 %	28.11.2024	28.08.2030	5 855 328

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav.

Valutarisiko

Selskapet har ingen direkte valutaeksponering.

Prisrisiko

Selskapets investeringer består av investeringer i datterselskap. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til underliggende kontantstrømmer i disse selskapene.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med egenkapital.