



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 107 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIZZABILITY AS  
Forretningsadresse: Elvegaten 22  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	618 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>618 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 421	124 206
Annen driftskostnad		210 474	123 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 896</b>	<b>247 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 104</b>	<b>370 398</b>
Annen rentekostnad		222 519	183 386
Annen finanskostnad		40 671	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 190</b>	<b>183 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 190</b>	<b>-183 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 085</b>	<b>186 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 627	49 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 712</b>	<b>137 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 712</b>	<b>137 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 712</b>	<b>137 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			171 600
Udekket tap		-64 712	-34 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 712</b>	<b>137 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 477 945	2 604 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 477 945</b>	<b>2 604 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	590 248	441 977
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 248</b>	<b>441 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 068 192</b>	<b>3 046 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1	442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 068 193</b>	<b>3 046 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 993 227	8 928 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 993 227</b>	<b>-8 928 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 893 227</b>	<b>-3 828 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	75 923	100 923
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 429 433	6 555 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 505 356</b>	<b>6 656 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 505 356</b>	<b>6 656 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 263	36 120
Betalbar skatt	2	6 102	1 475
Skyldig offentlige avgifter		106 326	31 195
Annen kortsiktig gjeld		258 373	150 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 064</b>	<b>219 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 961 420</b>	<b>6 875 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 068 193</b>	<b>3 046 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 107 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIZZABILITY AS  
Forretningsadresse: Elvegaten 22  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 107 145  
PIZZABILITY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	618 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>618 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 421	124 206
Annen driftskostnad		210 474	123 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 896</b>	<b>247 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 104</b>	<b>370 398</b>
Annen rentekostnad		222 519	183 386
Annen finanskostnad		40 671	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 190</b>	<b>183 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 190</b>	<b>-183 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 627	49 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 712</b>	<b>137 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 712</b>	<b>137 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 712</b>	<b>137 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			171 600
Udekket tap		-64 712	-34 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 712</b>	<b>137 029</b>



Organisasjonsnr: 958 107 145  
PIZZABILITY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

2 477 945

2 604 366

Sum varige driftsmidler

2 477 945

2 604 366

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet

3

590 248

441 977

Sum finansielle  
anleggsmidler

590 248

441 977

Sum anleggsmidler

3 068 192

3 046 343

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

1

442

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1

442

Sum omløpsmidler

1

442

SUM EIENDELER

3 068 193

3 046 785

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

5 100 000

5 100 000

Sum innskutt egenkapital

5 100 000

5 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

8 993 227

8 928 515

Sum opptjent egenkapital

-8 993 227

-8 928 515

Sum egenkapital

-3 893 227

-3 828 515

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	75 923	100 923
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 429 433	6 555 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 505 356</b>	<b>6 656 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 505 356</b>	<b>6 656 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 263	36 120
Betalbar skatt	2	6 102	1 475
Skyldig offentlige avgifter		106 326	31 195
Annen kortsiktig gjeld		258 373	150 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 064</b>	<b>219 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 961 420</b>	<b>6 875 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 068 193</b>	<b>3 046 785</b>



Organisasjonsnr: 958 107 145  
PIZZABILITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Pizzability AS**

Foretaksnr. 958107145



Pizzability AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	618 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>618 028</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 421	124 206
Annen driftskostnad		210 475	123 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 896</b>	<b>247 630</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>203 104</b>	<b>370 398</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		222 519	183 386
Annen finanskostnad		40 671	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 190</b>	<b>183 494</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(263 190)</b>	<b>(183 494)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(60 085)</b>	<b>186 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 627	49 875
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(64 712)</b>	<b>137 029</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(64 712)</b>	<b>137 029</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	171 600
Fremføring av udekket tap		(64 712)	(34 571)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(64 712)</b>	<b>137 029</b>



## Pizzability AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 477 945	2 604 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 477 945</b>	<b>2 604 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	3	590 248	441 977
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 248</b>	<b>441 977</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 068 192</b>	<b>3 046 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1	442
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 068 193</b>	<b>3 046 785</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(8 993 227)	(8 928 515)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 993 227)</b>	<b>(8 928 515)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(3 893 227)</b>	<b>(3 828 515)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	75 923	100 923
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 429 433	6 555 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 505 356</b>	<b>6 656 224</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 505 356</b>	<b>6 656 224</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		85 263	36 120
Betalbar skatt	2	6 102	1 475
Skyldig offentlige avgifter		106 326	31 195
Annen kortsiktig gjeld		258 373	150 286
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>456 064</b>	<b>219 076</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 961 420</b>	<b>6 875 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 068 193</b>	<b>3 046 785</b>

Flekkefjord 21.08.2023

John Arne Andersen  
Daglig leder/styre medlem  
(sign.)

Else Grasmo Andersen  
Styremedlem  
(sign.)

Årsregnskap for Pizzability AS

Organisasjonsnr. 958107145



Pizzability AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Pizzability AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 294 948	1 802 257	6 097 205
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 294 948	1 802 257	6 097 205
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 735 583	1 802 257	3 537 840
+ Ordinære avskrivninger	126 421	0	126 421
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 862 004	1 802 257	3 664 261
Balansført verdi pr 31/12	2 432 944	0	2 432 944
Procentsats for ord.avskr	1-33	10-10	



Pizzability AS

**Noter 2022****Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-60 085
+ Permanente og andre forskjeller	40 671
+ Endring i midlertidige forskjeller	47 149
<b>= Inntekt</b>	<b>27 735</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	6 102
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 102</b>
- For mye avsatt tidligere	1 475
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 627</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	6 102
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 102</b>

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-60 085
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	47 149
+/- Permanente forskjeller	40 671
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>27 735</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>27 735</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>27 735</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	6 102
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>6 102</b>
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	-1 475
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 627</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	6 102
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 102</b>

**Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt**

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		4 627
Resultat før skattekostnad	-60 085	-13 219

Noter for Pizzability AS

Organisasjonsnr. 958107145



Pizzability AS

## Noter 2022

<b>Differanse</b>		<b>17 846</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	40 671	8 948
Ikke balanseført US / USF i fjor	-531 935	-117 026
Ikke balanseført US / USF i år	579 084	127 399
For mye, for lite avsatt i tidligere år		-1 475
<b>Sum</b>		<b>17 845</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-579 084	-531 935	47 149
<b>Sum</b>	<b>-579 084</b>	<b>-531 935</b>	<b>47 149</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>47 149</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-579 084	-531 935
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-579 084</b>	<b>-531 935</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	579 084	531 935
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>579 084</b>	<b>531 935</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>127 398</b>	<b>117 026</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	579 084	531 936
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>127 398</b>	<b>117 026</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap Konsernfordringer og gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld selskap		
Brygga Flekkefjord AS	0	0
Jejaa AS	75 923	100.923

Langsiktig fordring mot Brygga Flekkefjord AS har bokført saldo kr 590 248.



Pizzability AS

## Noter 2022

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-

### Note 5 - Selskapskapital

#### Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01	5.100.000	-8.928.515		-3.828.515
Årsresu ltat		-64.712		-64.712
Gjeld				
Egenkapital 31.12	5.100.000	-8.993.227		-3.893.227

Selskapet har 5 100 aksjer pålydende kr 1.000,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 5.100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer
Jejaa AS	5.100 (100 %)

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld og pantsettelse

Gjeld som er sikret med pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.813.239	5.939 107

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomt og bygninger	2.477.945	2.604.365
Driftsløsøre	0	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Pizzability AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Pizzability AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Etter vår mening er det vesentlig usikkerhet om virkelig verdi av selskapets fordringer i det fremlagte årsregnskapet, med kr. 590 248. Verdi avhenger av fortsatt drift og overskudd i underliggende selskaper. Ved et tap på fordring vil egenkapitalen i selskapet bli redusert tilsvarende. Dette forhold er ikke opplyst om i regnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand      Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand  
telefon: 95 98 57 00      e-post: [post@agderrevisjon.no](mailto:post@agderrevisjon.no)      org.nr 991 163 905 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)      Medlemmer av Regnskap Norge



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige

konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

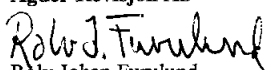
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

KRISTIANSAND, 21. august 2023

#### Agder Revisjon AS

  
Rolv Johan Furulund  
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand      Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand  
telefon: 95 98 57 00      e-post: [post@agderrevisjon.no](mailto:post@agderrevisjon.no)      org.nr 991 163 905 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)      Medlemmer av Regnskap Norge