



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 998 384
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 360	699 360
Sum inntekter		699 360	699 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 760	48 623
Annen driftskostnad		1 115 901	347 850
Sum kostnader		1 295 836	509 028
Driftsresultat		-596 476	190 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	695
Sum finansinntekter		0	695
Netto finans		5 597	5 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 301	303 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-476 301	303 582
Årsresultat		-590 879	195 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	195 796
Sum overføringer og disponeringer		-590 879	195 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 697	61 244
Sum fordringer		65 697	61 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 413	819 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 413	819 394
Sum omløpsmidler		340 109	880 639
SUM EIENDELER		340 109	880 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 538	822 417
Sum opptjent egenkapital		231 538	822 417
Sum egenkapital		231 538	822 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		102 411	55 895
Skyldige offentlige avgifter		1 005	800
Annen kortsiktig gjeld		5 156	1 527
Sum kortsiktig gjeld		108 571	58 222
Sum gjeld		108 571	58 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 109	880 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290860

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 998 384
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 979 998 384
SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 360	699 360
Sum inntekter		699 360	699 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 760	48 623
Annen driftskostnad		1 115 901	347 850
Sum kostnader		1 295 836	509 028
Driftsresultat		-596 476	190 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	695
Sum finansinntekter		0	695
Netto finans		5 597	5 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 301	303 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-476 301	303 582
Årsresultat		-590 879	195 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	195 796
Sum overføringer og disponeringer		-590 879	195 796



Organisasjonsnr: 979 998 384
SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 697	61 244
Sum fordringer		65 697	61 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 413	819 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 413	819 394
Sum omløpsmidler		340 109	880 639
SUM EIENDELER		340 109	880 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 538	822 417
Sum opptjent egenkapital		231 538	822 417
Sum egenkapital		231 538	822 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 411	55 895
Skyldige offentlige avgifter		1 005	800
Annen kortsiktig gjeld		5 156	1 527
Sum kortsiktig gjeld		108 571	58 222
Sum gjeld		108 571	58 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 109	880 639





Organisasjonsnr: 979 998 384
SAMEIET HØIENHALD TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Sameiet Høienhald Terrasse II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		699 360	699 360	699 084	807 360
SUM INNETEKTER		699 360	699 360	699 084	807 360
KOSTNADER					
Lønn	1	12 375	13 781	20 000	20 000
Styrehonorar		40 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 385	4 842	7 050	8 460
Strøm		34 606	12 829	20 000	37 000
Renhold		20 850	22 050	25 000	25 000
Vedlikehold bygg		843 805	102 324	230 000	150 000
Vedlikehold elektro		19 449	26 725	40 000	35 000
Vedlikehold utvendig anlegg		26 083	16 166	20 000	40 000
Revisjonshonorar	0	8 000	8 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		30 234	29 730	30 233	30 233
Telefon		0	0	5 000	0
Årsavgift TV		99 326	90 505	92 000	105 000
Forsikringer		36 998	44 955	48 550	41 000
Kommunale avgifter		105 442	96 481	97 000	113 000
Andre driftskostnader		11 284	10 640	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		1 295 836	509 028	693 833	673 693
DRIFTSRESULTAT		-596 476	190 332	5 251	133 667
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		0	695	100	100
Utbytte Gjensidige		5 597	4 769	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		5 597	5 464	100	100
ÅRSRESULTAT		-590 879	195 796	5 351	133 767
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	195 796	0	0
SUM OVERFØRINGER		-590 879	195 796	5 351	133 767



BALANSE 2021 Sameiet Høienhald Terrasse II

	2021	2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre fordringer	65 697	61 244
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	273 599	818 807
Skattetrekk	814	587
SUM OMLØPSMIDLER	340 109	880 639
SUM EIENDELER	340 109	880 639



BALANSE 2021 Sameiet Høienhald Terrasse II

	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	822 417	822 417
Årets resultat	-590 879	0
SUM EGENKAPITAL	231 538	822 417
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 786	0
Leverandørgjeld	102 411	55 895
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	1 370	1 527
Offentlige avgifter	1 005	800
SUM KORTSIKTIG GJELD	108 571	58 222
SUM GJELD	108 571	58 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	340 109	880 639

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Næss
Styreleder

Knut Lindløv
Styremedlem

Brydar Fjeld
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Sameiet Høienhald Terrasse II

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	822 417	626 620
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-590 879	195 796
B. Årets endring disponible midler	-590 879	195 796
C. Disponible midler UB	231 538	822 417

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Sameiet har utbetalt lønn til 1 person.

	2021	2020
5100 LØNN	11 000	12 250
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 375	1 531
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 191	4 626
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	194	216
Sum	19 760	18 623

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høyenhold Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høyenhold Terrasse II

Styreleder	Terje Næss (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Knut Lindløv (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Brydar Fjeld (sign.)	18.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Høienhald Terrasse II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høienhald Terrasse IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Høienhald Terrasse II

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-02 15:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Sameiet Høienhald Terrasse II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høienhald Terrasse IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Høienhald Terrasse II

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-02 15:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.