



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 699 590
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRYSJAVEIEN 33 AS
Forretningsadresse:	c/o Stor-Oslo Eiendom AS Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		834 380	1 148 114
Sum inntekter		834 380	1 148 114
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 906	162 152
Annen driftskostnad	3	600 073	493 078
Sum kostnader		705 980	655 230
Driftsresultat		128 400	492 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 203	134 732
Sum finansinntekter		140 203	134 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	404 660	385 411
Annen rentekostnad			34
Sum finanskostnader		404 660	385 445
Netto finans		-264 457	-250 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 057	242 171
Skattekostnad på resultat	5	-29 933	53 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 124	188 893
Årsresultat		-106 124	188 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 124	188 893
Totalresultat		-106 124	188 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		40 640
Udekket tap	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6		148 253
Overført fra annen egenkapital	6	-106 124	
Sum overføringer og disponeringer		-106 124	188 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	36 949	7 016
Sum immaterielle eiendeler		36 949	7 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 369 560	5 475 467
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		5 369 560	5 475 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 593 153	3 452 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 593 153	3 452 950
Sum anleggsmidler		8 999 662	8 935 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 969	39 635
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		39 969	39 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 154 890	1 834 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 890	1 834 824
Sum omløpsmidler		2 194 859	1 874 459
SUM EIENDELER		11 194 521	10 809 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	580 627	686 751
Sum opptjent egenkapital		580 627	686 751
Sum egenkapital		680 627	786 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 370 715	9 913 953
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 370 715	9 913 953
Sum langsiktig gjeld		10 370 715	9 913 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 081	44 831
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	121 098	64 357
Sum kortsiktig gjeld		143 179	109 188
Sum gjeld		10 513 894	10 023 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 194 521	10 809 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477440

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 987 699 590
FRYSJAVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		834 380	1 148 114
Sum inntekter		834 380	1 148 114
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	105 906	162 152
Annen driftskostnad			
	3	600 073	493 078
Sum kostnader		705 980	655 230
Driftsresultat		128 400	492 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	140 203	134 732
Sum finansinntekter		140 203	134 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	404 660	385 411
Annen rentekostnad			
			34
Sum finanskostnader		404 660	385 445
Netto finans		-264 457	-250 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-136 057	242 171
Skattekostnad på resultat			
	5	-29 933	53 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 124	188 893
Årsresultat		-106 124	188 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 124	188 893
Totalresultat		-106 124	188 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	6		
Konsernbidrag			
	6, 6		40 640
Udekket tap			
	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital			
	6		148 253
Overført fra annen egenkapital			
	6	-106 124	



Sum overføringer og
disponeringer

-106 124

188 893



Organisasjonsnr: 987 699 590
FRYSJAVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	36 949	7 016
Sum immaterielle eiendeler		36 949	7 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 369 560	5 475 467
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		5 369 560	5 475 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 593 153	3 452 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 593 153	3 452 950
Sum anleggsmidler		8 999 662	8 935 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 969	39 635
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		39 969	39 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 154 890	1 834 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 890	1 834 824
Sum omløpsmidler		2 194 859	1 874 459
SUM EIENDELER		11 194 521	10 809 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	580 627	686 751
Sum opptjent egenkapital		580 627	686 751
Sum egenkapital		680 627	786 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 370 715	9 913 953
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 370 715	9 913 953
Sum langsiktig gjeld		10 370 715	9 913 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 081	44 831
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	121 098	64 357
Sum kortsiktig gjeld		143 179	109 188
Sum gjeld		10 513 894	10 023 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 194 521	10 809 892



Organisasjonsnr: 987 699 590
FRYSJAVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Frysjaveien 33 AS - Årsregnskap 2022.pdf

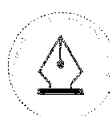
Name	Method	Signed at
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID	2023-02-08 13:30 GMT+01
OLSEN, BJØRN TORE	BANKID_MOBILE	2023-02-08 11:05 GMT+01
Ullestad, Erlend	BANKID_MOBILE	2023-02-06 13:01 GMT+01
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	2023-02-06 12:45 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID_MOBILE	2023-02-06 11:34 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: AFB045729C4A400ABA58B191F3B4D257



Årsregnskap 2022 Frysjaveien 33 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AFB045729C4A400ABA58B191F3B4D257



Resultatregnskap

Frysjeveien 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		834 380	1 148 114
Sum driftsinntekter		834 380	1 148 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 906	162 152
Annen driftskostnad	3	600 073	493 078
Sum driftskostnader		705 980	655 230
Driftsresultat		128 400	492 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 203	134 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	404 660	385 411
Annen rentekostnad		0	34
Resultat av finansposter		-264 457	-250 713
Resultat før skattekostnad		-136 057	242 171
Skattekostnad på resultat	5	-29 933	53 278
Årsresultat		-106 124	188 893
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	40 640
Avsatt til annen egenkapital	6	0	148 253
Overført fra annen egenkapital	6	106 124	0
Sum overføringer		-106 124	188 893



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AFB045729C4A400ABA58B191F3B4D257



Balanse

Frysjaveien 33 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	36 949	7 016
Sum immaterielle eiendeler		36 949	7 016
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 369 560	5 475 467
Sum varige driftsmidler		5 369 560	5 475 467
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 593 153	3 452 950
Sum finansielle anleggsmidler		3 593 153	3 452 950
Sum anleggsmidler		8 999 662	8 935 433
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		39 969	39 635
Sum fordringer		39 969	39 635
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 154 890	1 834 824
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 154 890	1 834 824
Sum omløpsmidler		2 194 859	1 874 459
Sum eiendeler		11 194 521	10 809 892



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AFB045729C4A400ABA58B191F3B4D257



Balanse Frysjaveien 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	580 627	686 751
Sum opptjent egenkapital		580 627	686 751
Sum egenkapital		680 627	786 751
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 370 715	9 913 953
Sum annen langsiktig gjeld		10 370 715	9 913 953
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 081	44 831
Annen kortsiktig gjeld	4	121 098	64 357
Sum kortsiktig gjeld		143 179	109 188
Sum gjeld		10 513 894	10 023 141
Sum egenkapital og gjeld		11 194 521	10 809 892

Oslo
Styret i Frysjaveien 33 AS

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Arne Brovold
styreleder

Bjørn Tore Olsen
styremedlem

Erlend Ullestad
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AFB045729C4A400ABA58B191F3B4D257

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AFB045729C4A400ABA58B191F3B4D257



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Bygningsm. innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 127 500	6 765 466	2 222 636	495 118	10 610 720
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 127 500	6 765 466	2 222 636	495 118	10 610 720
Akk. avskrivninger 31.12	0	-2 711 208	-2 222 636	-307 315	-5 241 159
Balanseført verdi 31.12	1 127 500	4 054 258	0	187 803	5 369 560
Årets avskrivninger	0	-68 747	0	-37 160	105 906

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Frysjaparken Eiendom AS	3 593 153	3 452 950
Sum fordringer	3 593 153	3 452 950
Gjeld	2022	2021
Frysjaparken Utvikling AS	10 370 715	9 913 953
Sum gjeld	10 370 715	9 913 953

Lånet renteberegnes med 4 % p.a.

Det er ved inngåelse av låneavtale i Frysjaparken Utvikling unngått negativ pantstillelse for selskapets eiendeler. Selskapets aksjer, eiet av Frysjaparken Utvikling AS er stillet som sikkerhet for dette lånet.

Det er tatt pant i gnr. 59 bnr. 388 på 20 MNOK i forbindelse med lån trukket opp i Frysjaparken Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AFB045729C4A400ABA58B191F3B4D257



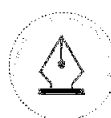
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 462
Endring i utsatt skattefordel	-29 933	41 816
Skattekostnad ordinært resultat	-29 933	53 278
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-136 057	242 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 128	-190 070
Avgitt konsernbidrag	0	-52 102
Skattepliktig inntekt	-245 184	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 462
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 462
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	77 236	-31 892	-109 128
Sum	77 236	-31 892	-109 128
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 184	0	245 184
Grunnlag for utsatt skattefordel	-167 949	-31 892	136 057
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 949	-7 016	29 932



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AFB045729C4A400ABA58B191F3B4D257



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	686 751	786 751
Avgitt konsernbidrag		0	0
Årets resultat		-106 124	-106 124
Pr 31.12	100 000	580 627	680 627

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Frysjaparken Utvikling AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AFB045729C4A400ABA58B191F3B4D257



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FRYSJAVEIEN 33 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FRYSJAVEIEN 33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EY2BL-A7YFO-JWQQE-05HFI-C851E-86P5M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 09:08:05 UTC



Penneo DokumentID: EY2BL-A7YFO-JWQOE-05HFI-C8S1E-86P5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>