



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 161 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boligvegen 4
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRISIKT ØKONOMI ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 721	454 043
Sum inntekter		486 721	454 043
Kostnader			
Varekostnad		20 406	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		249 417	252 954
Sum kostnader		269 823	252 954
Driftsresultat		216 898	201 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 127	153
Sum finansinntekter		2 127	153
Annen rentekostnad		656	142
Sum finanskostnader		656	142
Netto finans		1 471	11
Resultat før skattekostnad		218 369	201 099
Skattekostnad på resultat	3	44 741	47 542
Årsresultat	4	173 628	153 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 628	153 557
Totalresultat		173 628	153 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 628	153 557
Sum overføringer og disponeringer		173 628	153 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	897 610	897 610
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	897 610	897 610
Sum anleggsmidler		897 610	897 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 530	
Andre kortsiktige fordringer		9 307	8 178
Sum fordringer		15 837	8 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 803	404 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 803	404 086
Sum omløpsmidler		591 640	412 264
SUM EIENDELER		1 489 250	1 309 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 017 203	901 454
Udisponert resultat		154 435	101 575
Sum opptjent egenkapital		1 171 639	1 003 030
Sum egenkapital	4	1 321 639	1 153 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		99 800	99 800
Sum avsetninger for forpliktelser		99 800	99 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 800	99 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 070	-930
Betalbar skatt	3	44 741	42 974
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		67 811	57 044
Sum gjeld		167 611	156 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 250	1 309 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413123

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 161 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boligvegen 4
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRISIKT ØKONOMI ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 976 161 467
BOLIGVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 721	454 043
Sum inntekter		486 721	454 043
Kostnader			
Varekostnad		20 406	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		249 417	252 954
Sum kostnader		269 823	252 954
Driftsresultat		216 898	201 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 127	153
Sum finansinntekter		2 127	153
Annen rentekostnad		656	142
Sum finanskostnader		656	142
Netto finans		1 471	11
Resultat før skattekostnad		218 369	201 099
Skattekostnad på resultat	3	44 741	47 542
Årsresultat	4	173 628	153 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 628	153 557
Totalresultat		173 628	153 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 628	153 557
Sum overføringer og disponeringer		173 628	153 557



Organisasjonsnr: 976 161 467
BOLIGVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	897 610	897 610
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	897 610	897 610
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		897 610	897 610
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 530	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 307	8 178
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		15 837	8 178
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		575 803	404 086
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		575 803	404 086
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		591 640	412 264
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 489 250	1 309 874
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 017 203	901 454
-------------------	---	-----------	---------



Udisponert resultat		154 435	101 575
Sum opptjent egenkapital		1 171 639	1 003 030
Sum egenkapital	4	1 321 639	1 153 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		99 800	99 800
Sum avsetninger for forpliktelser		99 800	99 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 800	99 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 070	-930
Betalbar skatt	3	44 741	42 974
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		67 811	57 044
Sum gjeld		167 611	156 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 250	1 309 874



Organisasjonsnr: 976 161 467
BOLIGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Boligveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 161 467



RESULTATREGNSKAP

BOLIGVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		486 721	454 043
Sum driftsinntekter		486 721	454 043
Varekostnad		20 406	0
Annen driftskostnad		249 417	252 954
Sum driftskostnader		269 823	252 954
Driftsresultat		216 898	201 089
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 127	153
Annen rentekostnad		656	142
Resultat av finansposter		1 471	11
Resultat før skattekostnad		218 369	201 099
Skattekostnad på resultat	3	44 741	47 542
Årsresultat	4	173 628	153 557
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		173 628	153 557
Sum overføringer		173 628	153 557



BALANSE

BOLIGVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	897 610	897 610
Sum varige driftsmidler	2	897 610	897 610
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		897 610	897 610
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 530	0
Andre kortsiktige fordringer		9 307	8 178
Sum fordringer		15 837	8 178
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 803	404 086
Sum omløpsmidler		591 640	412 264
Sum eiendeler		1 489 250	1 309 874



BALANSE

BOLIGVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 017 203	901 454
Udisponert resultat		154 435	101 575
Sum opptjent egenkapital		1 171 639	1 003 030
Sum egenkapital	4	1 321 639	1 153 030
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser		99 800	99 800
Sum avsetning for forpliktelser		99 800	99 800
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 070	-930
Betalbar skatt	3	44 741	42 974
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		67 811	57 044
Sum gjeld		167 611	156 844
Sum egenkapital og gjeld		1 489 250	1 309 874

Moelv
Styret i Boligveien Eiendom AS

Hans Bengt Andersen
styremedlem

TROND HENNING KOLLSHAUGEN
styremedlem

HELGE VESTHEIM
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel bokføres ikke.

er

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	897 610	897 610
= Anskaffelseskost 31.12.24	897 610	897 610
= Bokført verdi 31.12.24	897 610	897 610
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 741	47 542
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 741	47 542
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	218 369	201 099
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 000	15 000
Skattepliktig inntekt	203 369	216 099



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 741	47 542
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-4 568
Sum betalbar skatt i balansen	44 741	42 974

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	218 369	201 099
Beregnet skatt av resultat før skatt	48 041	44 242
Sum	48 041	44 242
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-117 685	-117 685	0
Avsetninger mv	-99 800	-114 800	-15 000
Sum	-217 485	-232 485	-15 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	217 485	232 485	15 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	1 003 030	1 153 030
Årets resultat				173 628	173 628
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	1 176 658	1 326 658

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELGE VESTHEIM	75	50,0	50,0
TROND HENNING KOLLSHAUGEN	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
TROND HENNING KOLLSHAUGEN	styremedlem	75
HELGE VESTHEIM	styreleder	75
Totalt antall aksjer		150

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 173 628 etter skatt, mot kr.101.575 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.