



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Aage Arntsen
Midttveit
5380 TELAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Henning Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 100	57 793
Annen driftskostnad		87 077	103 049
Sum kostnader		133 177	160 842
Driftsresultat		154 823	127 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	1 925
Annen finansinntekt		2 471	
Sum finansinntekter		2 546	1 925
Annen rentekostnad		48 468	37 955
Sum finanskostnader		48 468	37 955
Netto finans		-45 922	-36 030
Ordinært resultat før skattekostnad		108 901	91 128
Skattekostnad på resultat		26 052	24 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 849	66 946
Årsresultat		82 849	66 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 849	66 946
Totalresultat		82 849	66 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			60 849
Avsatt til annen egenkapital		82 849	6 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		82 849	66 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 375 355	1 421 455
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 375 355	1 421 455
Sum anleggsmidler		1 375 355	1 421 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 979	
Sum fordringer		13 979	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 401	129 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 401	129 414
Sum omløpsmidler		169 380	129 414
SUM EIENDELER		1 544 735	1 550 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		137 250	137 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		737 250	737 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 946	6 096
Sum opptjent egenkapital		88 946	6 096
Sum egenkapital		826 196	743 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		628 322	724 990
Sum annen langsiktig gjeld		628 322	724 990
Sum langsiktig gjeld		628 322	724 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 073	525
Betalbar skatt		26 052	24 182
Skyldig offentlige avgifter		57 381	52 711
Annen kortsiktig gjeld		5 712	5 115
Sum kortsiktig gjeld		90 218	82 533
Sum gjeld		718 540	807 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 544 735	1 550 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418408

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Aage Arntsen
Midttveit
5380 TELAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Henning Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 385 571
KAUSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 100	57 793
Annen driftskostnad		87 077	103 049
Sum kostnader		133 177	160 842
Driftsresultat		154 823	127 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	1 925
Annen finansinntekt		2 471	
Sum finansinntekter		2 546	1 925
Annen rentekostnad		48 468	37 955
Sum finanskostnader		48 468	37 955
Netto finans		-45 922	-36 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		108 901	91 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 052	24 182
Årsresultat		82 849	66 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 849	66 946
Totalresultat		82 849	66 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			60 849
Avsatt til annen egenkapital		82 849	6 096
Sum overføringer og disponeringer		82 849	66 946



Organisasjonsnr: 998 385 571
KAUSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 375 355	1 421 455
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 375 355	1 421 455
Sum anleggsmidler		1 375 355	1 421 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 979	
Sum fordringer		13 979	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 401	129 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 401	129 414

Sum omløpsmidler		169 380	129 414
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 544 735	1 550 869
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		137 250	137 250
Sum innskutt egenkapital		737 250	737 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		88 946	6 096
Sum opptjent egenkapital		88 946	6 096



Sum egenkapital	826 196	743 346
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	628 322	724 990
Sum annen langsiktig gjeld	628 322	724 990
Sum langsiktig gjeld	628 322	724 990
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 073	525
Betalbar skatt	26 052	24 182
Skyldig offentlige avgifter	57 381	52 711
Annen kortsiktig gjeld	5 712	5 115
Sum kortsiktig gjeld	90 218	82 533
Sum gjeld	718 540	807 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 544 735	1 550 869
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 998 385 571
KAUSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kausland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 385 571



Resultatregnskap

Kausland Eiendom AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 100	57 793
Annen driftskostnad		87 077	103 049
Sum driftskostnader		133 177	160 842
Driftsresultat		154 823	127 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 925
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt		2 471	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	37 955
Annen rentekostnad		48 468	0
Resultat av finansposter		-45 922	-36 030
Resultat før skattekostnad		108 901	91 128
Skattekostnad på resultat		26 052	24 182
Årsresultat		82 849	66 946
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	60 849
Avsatt til annen egenkapital		82 849	6 096
Sum overføringer		82 849	66 946



Balanse

Kausland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 375 355	1 421 455
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 375 355	1 421 455
Sum anleggsmidler		1 375 355	1 421 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 979	0
Sum fordringer		13 979	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 401	129 414
Sum omløpsmidler		169 380	129 414
Sum eiendeler		1 544 735	1 550 869



Balanse

Kausland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		137 250	137 250
Sum innskutt egenkapital		737 250	737 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 946	6 096
Sum opptjent egenkapital		88 946	6 096
Sum egenkapital		826 196	743 346
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		628 322	724 990
Sum annen langsiktig gjeld		628 322	724 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 073	525
Betalbar skatt		26 052	24 182
Skyldig offentlige avgifter		57 381	52 711
Annen kortsiktig gjeld		5 712	5 115
Sum kortsiktig gjeld		90 218	82 533
Sum gjeld		718 540	807 523
Sum egenkapital og gjeld		1 544 735	1 550 869

Bergen
Styret i Kausland Eiendom AS

Aage Henning Arnesen
styreleder/daglig leder

Trond Inge Selstø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 163 579		2 163 579
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 163 579		2 163 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	788 223		788 223
= Bokført verdi 31.12.23	1 375 356		1 375 356
Årets ordinære avskrivninger	46 100		46 100
Økonomisk levetid	10-30 år	4 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	638 322	724 990
Sum	638 322	724 990

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Faste eiendommer	1 375 355	1 421 455
-------------------------	------------------	------------------

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kausland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sund Bilservice As	600	100,0	100,0