



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 201 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvald Arne Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 225 781	3 140 652
Annen driftsinntekt		38 454	50 509
Sum inntekter		3 264 236	3 191 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 491	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 000	415 000
Annen driftskostnad		485 553	412 405
Sum kostnader		966 043	884 455
Driftsresultat		2 298 192	2 306 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 885	32 606
Sum finansinntekter		43 885	32 606
Annen rentekostnad		1 151 801	1 125 931
Sum finanskostnader		1 151 801	1 125 931
Netto finans		-1 107 916	-1 093 325
Resultat før skattekostnad		1 190 276	1 213 380
Skattekostnad på resultat	4	261 936	267 279
Årsresultat		928 340	946 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 340	946 101
Totalresultat		928 340	946 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		928 340	946 101
Sum overføringer og disponeringer	5	928 340	946 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 502 020	22 896 020
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	158 940	164 940
Sum varige driftsmidler		22 660 960	23 060 960
Sum anleggsmidler		22 660 960	23 060 960
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	43 709	
Andre kortsiktige fordringer		90 414	197 545
Sum fordringer		134 123	197 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 050	487 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 050	487 059
Sum omløpsmidler		816 173	684 604
SUM EIENDELER		23 477 133	23 745 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	8 924	8 924
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 808 924	2 808 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 218 583	2 290 242
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 218 583	2 290 242
Sum egenkapital		6 027 507	5 099 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	693 285	641 920
Sum avsetninger for forpliktelser		693 285	641 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 424 310	17 663 886
Sum annen langsiktig gjeld		16 424 310	17 663 886
Sum langsiktig gjeld		17 117 595	18 305 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		26 999	11 252
Betalbar skatt	4	210 571	215 354
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		94 462	113 986
Sum kortsiktig gjeld		332 031	340 592
Sum gjeld		17 449 626	18 646 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 477 133	23 745 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362030

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 201 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvald Arne Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 917 201 390
FINANSEIENDOMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 225 781	3 140 652
Annen driftsinntekt		38 454	50 509
Sum inntekter		3 264 236	3 191 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 491	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 000	415 000
Annen driftskostnad		485 553	412 405
Sum kostnader		966 043	884 455
Driftsresultat		2 298 192	2 306 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 885	32 606
Sum finansinntekter		43 885	32 606
Annen rentekostnad		1 151 801	1 125 931
Sum finanskostnader		1 151 801	1 125 931
Netto finans		-1 107 916	-1 093 325
Resultat før skattekostnad		1 190 276	1 213 380
Skattekostnad på resultat	4	261 936	267 279
Årsresultat		928 340	946 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 340	946 101
Totalresultat		928 340	946 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		928 340	946 101
Sum overføringer og disponeringer	5	928 340	946 101



Organisasjonsnr: 917 201 390
FINANSEIENDOMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	22 502 020	22 896 020
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	158 940	164 940
Sum varige driftsmidler		22 660 960	23 060 960
Sum anleggsmidler		22 660 960	23 060 960
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	43 709	
Andre kortsiktige			
fordringer		90 414	197 545
Sum fordringer		134 123	197 545
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		682 050	487 059
Sum bankinnskudd,		682 050	487 059
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		816 173	684 604
SUM EIENDELER		23 477 133	23 745 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	8 924	8 924
Annen innskutt egenkapital	5		



Sum innskutt egenkapital		2 808 924	2 808 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 218 583	2 290 242
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 218 583	2 290 242
Sum egenkapital		6 027 507	5 099 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	693 285	641 920
Sum avsetninger for forpliktelseser		693 285	641 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 424 310	17 663 886
Sum annen langsiktig gjeld		16 424 310	17 663 886
Sum langsiktig gjeld		17 117 595	18 305 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		26 999	11 252
Betalbar skatt	4	210 571	215 354
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		94 462	113 986
Sum kortsiktig gjeld		332 031	340 592
Sum gjeld		17 449 626	18 646 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 477 133	23 745 564



Organisasjonsnr: 917 201 390
FINANSEIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finanseiendommen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finanseiendommen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IH77I-FEEAJ-ENE8Q-YOH23-XQDMN-0IEVC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 12:11:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IH7T-FEEA-ENESQ-YOH23-XQDMN-0EVC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Finanseiendommen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 201 390



Resultatregnskap Finanseiendommen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 225 781	3 140 652
Annen driftsinntekt		38 454	50 509
Sum driftsinntekter		3 264 236	3 191 160
Lønnskostnad	2	80 491	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 000	415 000
Annen driftskostnad		485 553	412 405
Sum driftskostnader		966 043	884 455
Driftsresultat		2 298 192	2 306 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 885	32 606
Annen rentekostnad		1 151 801	1 125 931
Resultat av finansposter		-1 107 916	-1 093 325
Resultat før skattekostnad		1 190 276	1 213 380
Skattekostnad på resultat	4	261 936	267 279
Årsresultat		928 340	946 101
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		928 340	946 101
Sum overføringer	5	928 340	946 101



Balanse
Finanseiendommen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 502 020	22 896 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	158 940	164 940
Sum varige driftsmidler		22 660 960	23 060 960
Sum anleggsmidler		22 660 960	23 060 960
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	43 709	0
Andre kortsiktige fordringer		90 414	197 545
Sum fordringer		134 123	197 545
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 050	487 059
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		682 050	487 059
Sum omløpsmidler		816 173	684 604
Sum eiendeler		23 477 133	23 745 564



Balanse Finanseiendommen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	5	8 924	8 924
Sum innskutt egenkapital		2 808 924	2 808 924
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 218 583	2 290 242
Sum opptjent egenkapital		3 218 583	2 290 242
Sum egenkapital		6 027 507	5 099 166
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	693 285	641 920
Sum avsetning for forpliktelser		693 285	641 920
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 424 310	17 663 886
Sum annen langsiktig gjeld		16 424 310	17 663 886
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 999	11 252
Betalbar skatt	4	210 571	215 354
Annen kortsiktig gjeld		94 462	113 986
Sum kortsiktig gjeld		332 031	340 592
Sum gjeld		17 449 626	18 646 398
Sum egenkapital og gjeld		23 477 133	23 745 564

Ulsteinvik, den
Styret i Finanseiendommen AS

Frede Klinkby Uldebæk
styreleder

Bjørn Bjåstad
styremedlem

Atle Birger Flø
styremedlem

Jostein Sætrenes
styremedlem

Sigvald Arne Skeide
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	70 628	50 000
Arbeidsgiveravgift	9 863	7 050
Sum	80 491	57 050

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 370 878	895 593	31 266 471
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 370 878	895 593	31 266 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 868 858	736 653	8 605 511
= Bokført verdi 31.12.24	22 502 020	158 940	22 660 960
Årets ordinære avskrivninger	394 000	6 000	400 000
Økonomisk levetid	43-55 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 571	215 354
Endring i utsatt skatt	51 365	51 925
Skattekostnad ordinært resultat	261 936	267 279
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 190 276	1 213 380
Permanente forskjeller	346	1 523
Endring i midlertidige forskjeller	-233 479	-236 024
Skattepliktig inntekt	957 143	978 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 571	215 354
Sum betalbar skatt i balansen	210 571	215 354

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 151 297	2 917 817	-233 479
Sum	3 151 297	2 917 817	-233 479
Grunnlag for utsatt skatt	3 151 297	2 917 817	-233 479
Utsatt skatt (22 %)	693 285	641 920	-51 365



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 800 000	8 924	2 290 242	5 099 166
Årets resultat			928 340	928 340
Pr 31.12	2 800 000	8 924	3 218 583	6 027 507

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 226 430	11 466 006
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 424 310	17 663 886
Sum	16 424 310	17 663 886
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 502 020	22 896 020
Driftsløsøre, inventar og utstyr	158 940	164 940
Kundefordringer	43 709	0
Sum	22 704 669	23 060 960

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finanseiendommen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	280 000	10,0	2 800 000
Sum	280 000		2 800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abacot AS	113 596	40,57	40,57
Nordvestor Aktiv AS	113 596	40,57	40,57
Bjåstadbakken AS	52 808	18,86	18,86
Totalt antall aksjer	280 000	100,00	100,00