



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 894 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B6A BISPEKAIA FBK AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		11 335 404	1 161 324
Sum inntekter		11 335 404	1 161 324
Kostnader			
Depreciation	1, 2	2 436 471	298 401
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses	3	2 868 709	1 006 828
Sum kostnader		5 305 180	1 305 229
Driftsresultat		6 030 224	-143 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		14 680	41 035
Other financial income		912	4 222
Sum finansinntekter		15 592	45 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 911 352	4 073 054
Annen rentekostnad			11
Other financial expenses		56	44 884
Sum finanskostnader		5 911 408	4 117 949
Netto finans		-5 895 816	-4 072 692
Ordinært resultat før skattekostnad		134 408	-4 216 598
Income tax expense	5	29 570	-927 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 838	-3 288 947
Årsresultat		104 838	-3 288 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 838	-3 288 947
Totalresultat		104 838	-3 288 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Other equity		104 838	
Transferred from other equity	6		-3 288 947
Sum overføringer og disponeringer		104 838	-3 288 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	2	322 862	
Licences, patents etc.	2		
Utsatt skattefordel	5	236 697	266 267
Sum immaterielle eiendeler		559 559	266 267
Varige driftsmidler			
Property, plant and equipment	1, 7	233 791 170	209 233 015
Plant and machinery	1, 7		
Ships, rigs and other semi submersible installations	7		
Equipment, fixtures and fittings and other movables	1, 7		
Sum varige driftsmidler		233 791 170	209 233 015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		234 350 729	209 499 282
Omløpsmidler			
Varer			
Inventories	7		
Fordringer			
Accounts receivables	7	2 322 710	3 835 965
Other short-term receivables		8 750 427	3 588 506
Konsernfordringer	4	389 425	875 000
Sum fordringer		11 462 562	8 299 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		5 366 942	29 312 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 366 942	29 312 411
Sum omløpsmidler		16 829 504	37 611 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		251 180 234	247 111 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6, 8	109 437	109 437
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	6 429 998	6 429 998
Annen innskutt egenkapital	6	2 904 719	2 904 719
Sum innskutt egenkapital		9 444 154	9 444 154
Opptjent egenkapital			
Other equity	6	1 507 546	1 402 708
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 507 546	1 402 708
Sum egenkapital		10 951 700	10 846 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	239 183 725	232 371 048
Sum annen langsiktig gjeld		239 183 725	232 371 048
Sum langsiktig gjeld		239 183 725	232 371 048
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions	7		
Leverandørgjeld		412 883	1 993 468
Tax payable	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		83 469
Other current liabilities		631 926	1 816 316
Sum kortsiktig gjeld		1 044 809	3 893 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		240 228 534	236 264 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 180 234	247 111 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374442

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 894 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B6A BISPEKAIA FBK AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 894 004
B6A BISPEKALA FBK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		11 335 404	1 161 324
Sum inntekter		11 335 404	1 161 324
Kostnader			
Depreciation	1, 2	2 436 471	298 401
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses	3	2 868 709	1 006 828
Sum kostnader		5 305 180	1 305 229
Driftsresultat		6 030 224	-143 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		14 680	41 035
Other financial income		912	4 222
Sum finansinntekter		15 592	45 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 911 352	4 073 054
Annen rentekostnad			11
Other financial expenses		56	44 884
Sum finanskostnader		5 911 408	4 117 949
Netto finans		-5 895 816	-4 072 692
Ordinært resultat før skattekostnad		134 408	-4 216 598
Income tax expense	5	29 570	-927 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 838	-3 288 947
Årsresultat		104 838	-3 288 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 838	-3 288 947
Totalresultat		104 838	-3 288 947
Overføringer og disponeringer			
Other equity		104 838	
Transferred from other equity	6		-3 288 947



Sum overføringer og
disponeringer

104 838

-3 288 947



Organisasjonsnr: 918 894 004
B6A BISPEKALA FBK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	2	322 862	
Licences, patents etc.	2		
Utsatt skattefordel	5	236 697	266 267
Sum immaterielle eiendeler		559 559	266 267
Varige driftsmidler			
Property, plant and equipment	1, 7	233 791 170	209 233 015
Plant and machinery	1, 7		
Ships, rigs and other semi submersible installations	7		
Equipment, fixtures and fittings and other movables	1, 7		
Sum varige driftsmidler		233 791 170	209 233 015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		234 350 729	209 499 282
Omløpsmidler			
Varer			
Inventories	7		
Fordringer			
Accounts receivables	7	2 322 710	3 835 965
Other short-term receivables		8 750 427	3 588 506
Konsernfordringer	4	389 425	875 000
Sum fordringer		11 462 562	8 299 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		5 366 942	29 312 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 366 942	29 312 411
Sum omløpsmidler		16 829 504	37 611 882



SUM EIENDELER		251 180 234	247 111 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6, 8	109 437	109 437
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	6 429 998	6 429 998
Annen innskutt egenkapital	6	2 904 719	2 904 719
Sum innskutt egenkapital		9 444 154	9 444 154
Opptjent egenkapital			
Other equity	6	1 507 546	1 402 708
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 507 546	1 402 708
Sum egenkapital		10 951 700	10 846 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	239 183 725	232 371 048
Sum annen langsiktig gjeld		239 183 725	232 371 048
Sum langsiktig gjeld		239 183 725	232 371 048
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions	7		
Leverandørgjeld		412 883	1 993 468
Tax payable	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		83 469
Other current liabilities		631 926	1 816 316
Sum kortsiktig gjeld		1 044 809	3 893 253
Sum gjeld		240 228 534	236 264 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 180 234	247 111 163



Organisasjonsnr: 918 894 004
B6A BISPEKALA FBK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Independent Auditor's Report

To the General Meeting in B6a Bispekaia Fbk AS

Opinion

We have audited the financial statements of B6a Bispekaia Fbk AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2021
- The income statement for 2021
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

The responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: TOLX3-6OCGM-HP54F-A6155-YFE3E-D8YAY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 10:44:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOLX3-6QCGM-HP54F-A615S-YFE3E-D8YAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Annual Report 2021

B6a Bispekaia FBK AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Financial Statement

Org.no.: 918 894 004



Income statement

B6a Bispekaia FBK AS

Operating income and operating expenses	Note	2021	2020
Rental income		11 335 404	1 161 324
Total income		11 335 404	1 161 324
Depreciation	1, 2	2 436 471	298 401
Other expenses	3	2 868 709	1 006 828
Total expenses		5 305 180	1 305 229
Operating profit		6 030 224	-143 905
Financial income and expenses			
Other interest income		14 680	41 035
Other financial income		912	4 222
Interest expense to group companies	4	5 911 352	4 073 054
Other interest expenses		0	11
Other financial expenses		56	44 884
Net financial items		-5 895 816	-4 072 692
Profit before income tax		134 408	-4 216 598
Income tax expense	5	29 570	-927 651
Profit for the year		104 838	-3 288 947
Brought forward			
Other equity		-104 838	0
Transferred from other equity	6	0	-3 288 947
Total brought forward		-104 838	3 288 947



Balance sheet
B6a Bispekaia FBK AS

Assets	Note	2021	2020
Non-current assets			
<i>Intangible assets</i>			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	2	322 862	0
Deferred tax assets	5	236 697	266 267
Total intangible assets		<u>559 559</u>	<u>266 267</u>
<i>Property, plant and equipment</i>			
Property, plant and equipment	1, 7	233 791 170	209 233 015
Total property, plant and equipment		<u>233 791 170</u>	<u>209 233 015</u>
Total non-current assets		<u>234 350 729</u>	<u>209 499 282</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivables	7	2 322 710	3 835 965
Other short-term receivables		8 750 427	3 588 506
Receivables from group companies	4	389 425	875 000
Total receivables		<u>11 462 562</u>	<u>8 299 471</u>
Cash and cash equivalents		5 366 942	29 312 411
Total current assets		<u>16 829 504</u>	<u>37 611 882</u>
Total assets		<u>251 180 234</u>	<u>247 111 163</u>



Balance sheet
B6a Bispekaia FBK AS

Equity and liabilities	Note	2021	2020
Equity			
<i>Paid in equity</i>			
Share capital	6, 8	109 437	109 437
Share premium	6	6 429 998	6 429 998
Other paid-in equity	6	2 904 719	2 904 719
Total paid-in equity		<u>9 444 154</u>	<u>9 444 154</u>
<i>Other equity</i>			
Other equity	6	1 507 546	1 402 708
Total other equity		<u>1 507 546</u>	<u>1 402 708</u>
Total equity		<u>10 951 700</u>	<u>10 846 862</u>
Liabilities			
<i>Provisions</i>			
<i>Other non-current liabilities</i>			
Liabilities to group companies	4	239 183 725	232 371 048
Total non-current liabilities		<u>239 183 725</u>	<u>232 371 048</u>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		412 883	1 993 468
Liabilities to group companies	4	0	83 469
Other current liabilities		631 926	1 816 316
Total current liabilities		<u>1 044 809</u>	<u>3 893 253</u>
Total liabilities		<u>240 228 534</u>	<u>236 264 301</u>
Total equity and liabilities		<u>251 180 234</u>	<u>247 111 163</u>



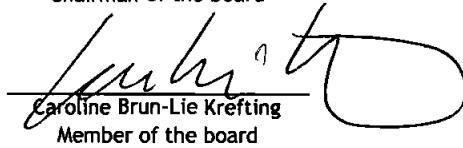
Balance sheet

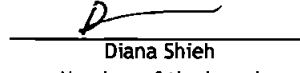
B6a Bispekaia FBK AS

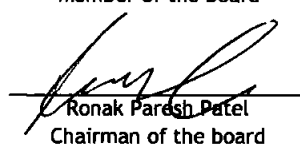
Oslo, 29.04.2022

The board of B6a Bispekaia FBK AS


Carl Erik Krefting
Chairman of the board


Caroline Brun-Lie Krefting
Member of the board


Diana Shieh
Member of the board


Ronak Parash Patel
Chairman of the board



Notes to the financial statement 2021

Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

Revenue

Rental income is recognised on a linear basis over the rental period. Possible costs in the form of rent rebates, compensation payments or the like are distributed over the duration of the lease so that the income is recognised on a linear basis.

Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership or use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalment on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalised and depreciated linearly down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Plots and land are not depreciated.

Costs related to leases of fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense, and are distributed over the rental period.

Impairment of fixed assets

Impairment tests are carried out if there is indication that the carrying amount of an asset exceeds the estimated recoverable amount. The test is performed on the lowest level of fixed assets at which independent ingoing cashflows can be identified. If the carrying amount is higher than both the fair value less cost to sell and the value in use (net present value of future use/ownership), the asset is written down to the highest of fair value less cost to sell and the value in use.

Previous impairment charges, except write-down of goodwill, are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.

Taxes

The income tax expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting



Notes to the financial statement 2021

and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

Comparison figures

In the event of a change in the classification of accounting items, the comparative figures have been restated accordingly. Comparable amounts have been prepared (best estimate) in accordance with the Accounting Act.

Note 1 Fixed assets

	Land	Buildings	Plant under construction	Fixed technical installation	Total
Acquisition cost 01.01	24 989 930	33 713 284	150 828 201		209 531 415
Additions	11 174 853	14 394 183	0	12 146 182	37 715 218
Reclassification	0	91 731 982	-105 973 989	14 242 007	0
VAT adjustments	0	-637 559	-10 081 375	-31 008	-10 749 942
Acquisition cost 31.12	36 164 783	139 201 890	34 772 837	26 357 181	236 496 691
Acc. depreciation/ impairment 31.12	0	-1 522 966	0	-1 182 555	-2 705 521
Book value 31.12	36 164 783	137 678 924	34 772 837	25 174 626	233 791 170
Depreciation and write downs	0	1 180 718	0	1 182 555	2 363 273
Depreciation plan Economic useful life(years)		Linear 10-50		Linear 5-10	



Notes to the financial statement 2021

Note 2 Intangible assets

	Software
Acquisition cost 01.01	0
Additions	352 213
Disposals	0
Acquisition cost 31.12	352 213
Acc. depreciation/ impairment 31.12	-29 351
Book value 31.12	322 862
Depreciation and write downs	29 351
Amortisation plan	Linear
Economic useful life	2 years

Note 3 Personnel expenses, number of employees etc

No remuneration has been paid to senior executives or members of the Board in 2021

No loans/sureties has been granted to the Chairman of the Board or other related parties.

OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension scheme in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

Audit fee

Expenses paid to the auditor for 2021 amounts to NOK 46 688,- excl. VAT.

Statutory audit fee (incl. technical assistance with financial statements)	46 688
Other services	0
Total audit fee	46 688

Note 4 Intercompany balances

Receivables	2021	2020
Other receivables	389 425	875 000
Total receivables	389 425	875 000
Liabilities	2021	2020
Long term liabilities	239 183 725	232 371 048
Short term liabilities	0	83 469
Total liabilities	239 183 725	232 454 517



Notes to the financial statement 2021

Note 5 Tax

Income tax expense	2021	2020
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Tax payable	0	0
Changes in deferred tax assets	29 570	-927 651
Income tax expense	29 570	-927 651
Taxable income:		
Profit before income tax	134 408	-4 216 598
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-7 231 186	-1 390 286
Taxable income	-7 096 779	-5 606 884
Tax payable in the balance:		
Tax payable on this year's profit	0	0
Total tax payable in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax assets, specified on type of temporary differences

	2021	2020	Difference
Property, plant and equipment	7 469 101	4 638 548	-2 830 553
Accounts receivable	-284 905	0	284 905
Profit and loss account	217 680	272 100	54 420
Other differences	4 739 958	0	-4 739 958
Total	12 141 834	4 910 648	-7 231 186
Accumulated loss to be brought forward	-12 703 662	-5 606 884	7 096 779
Cut interest deduction	-514 069	-514 069	0
Basis for deferred tax assets	-1 075 897	-1 210 305	-134 408
Deferred tax assets (22 %)	-236 697	-266 267	-29 570

Note 6 Equity

	Share capital	Share premium	Other paid-in capital	Other equity	Total equity
Equity 01.01	109 437	6 429 998	2 904 719	1 402 708	10 846 862
Profit for the year				104 838	104 838
Equity 31.12	109 437	6 429 998	2 904 719	1 507 546	10 951 700



Notes to the financial statement 2021

Note 7 Debtors, liabilities, pledged assets and guarantees etc.

Balance sheet value of assets pledged as security	2021	2020
Property, Plant and Equipment	200 456 464	209 233 015
Accounts receivables	2 322 710	3 835 965
Total	202 779 174	213 068 979

The property, receivables and the shares of the company are pledged as security for a loan of MNOK 1 170 in Oslo Bay District AS.

Note 8 Share capital and shareholder information

Share capital	Number	Nominal value	Book value
Ordinary shares	109 437	1,0000	109 437

The share capital is owned by the following shareholders:

Shareholders:	Number of shares	Ownership
Bispevika Portfolio AS	109 437	100 %
Sum	109 437	100 %

All shares come with full voting rights.

B6a Bispekaia FBK AS is a subsidiary of Oslo Bay District AS which prepare consolidated accounts wherein B6a Bispekaia FBK AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Dronning Mauds gate 15, 0250 Oslo.



Skatteetaten

Vår dato 17.12.2020	Din/Deres dato 01.12.2020	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 32212244
Org.nr 974761076	Vår referanse 2020/6228462	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

ARCTIC BUSINESS MANAGEMENT AS
Postboks 1833 Vika
0123 OSLO

Att. David M. Gleditsch

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 1. desember 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Oslo Bay District AS	org.nr. 920 035 175
Sørenga Portfolio AS	org.nr. 920 035 191
Sørenga 1 Næring AS	org.nr. 917 415 897
Sørenga 5 Næring AS	org.nr. 914 741 246
Sørenga 7 Næring AS	org.nr. 914 741 041
Sørenga 8 Næring AS	org.nr. 914 741 157
Sørenga 51 Næring AS	org.nr. 914 740 991
D1A Næring AS	org.nr. 999 122 957
Sørenga Parkering AS	org.nr. 914 219 167
Munch Brygge AS	org.nr. 920 035 213
Munch Brygge Eiendom AS	org.nr. 916 354 711
Munch Brygge A205 AS	org.nr. 922 229 023
Munch Brygge A206 AS	org.nr. 822 228 992
Barcode Portfolio AS	org.nr. 920 035 221
Barcode 104 AS	org.nr. 990 846 863
Barcode 113 AS	org.nr. 993 453 595
Barcode 116 AS	org.nr. 993 453 692
Barcode 122 AS	org.nr. 993 453 749
Barcode 124 AS	org.nr. 993 453 765
Barcode 132 AS	org.nr. 997 677 382
Barcode 135 AS	org.nr. 997 677 269
Barcode Tjenester AS	org.nr. 915 014 895
Bispevika Portfolio AS	org.nr. 820 035 232
Dronninglunden FBK AS	org.nr. 918 894 020
Eufemias Hage FBK AS	org.nr. 917 526 869
B6A Bispekaia FBK AS	org.nr. 918 894 004
Eufemia FBK AS	org.nr. 917 526 907



Eufemia FBK Syd AS

org.nr. 922 985 529

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. De regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Oslo Bay District AS er morselskap i et konsern hvor de øvrige selskapene inngår som datterselskaper mv. Eierstrukturen fremgår av vedlegg til søknaden. Omtrent 60 % av investorene i Oslo Bay District AS er utenlandske. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av forretningseiendommer. All kommunikasjon, skriftlig og muntlig, foregår på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.



Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et konsern hvor morselskapet hovedsakelig er eid av utenlandske investorer. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.