



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 494 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIPZ AS
Forretningsadresse: c/o Øystein A. Larsen
Fossekallveien 13A
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Arild Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 107 954	1 100 000
Sum inntekter		4 107 954	1 100 000
Kostnader			
Varekostnad		118 444	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 108	114 678
Annen driftskostnad	2	668 639	546 748
Sum kostnader		861 191	661 426
Driftsresultat		3 246 763	438 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		375 000	125 000
Annen renteinntekt		535	504
Annen finansinntekt		106 439	114 087
Sum finansinntekter		481 974	239 591
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		87 786	175 631
Annen rentekostnad		354 928	336 825
Sum finanskostnader		442 714	512 456
Netto finans		39 260	-272 865
Resultat før skattekostnad		3 286 023	165 709
Skattekostnad	3, 4	639 499	-493 090
Årsresultat		2 646 524	658 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		257 000	222 000
Annen egenkapital		2 389 524	436 798
Sum overføringer og disponeringer		2 646 524	658 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	493 090
Sum immaterielle eiendeler		0	493 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 831 056	10 833 935
Sum varige driftsmidler		6 831 056	10 833 935
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	2 850 000	2 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 000 000	5 000 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 241 566	1 215 537
Sum finansielle anleggsmidler		9 091 566	9 065 537
Sum anleggsmidler		15 922 622	20 392 562
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	118 444
Sum varer		0	118 444
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 296 236	215 321
Sum fordringer		7 296 236	215 321
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		96 965	184 751
Sum investeringer		96 965	184 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 205	347 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 205	347 107
Sum omløpsmidler		7 546 406	865 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		23 469 028	21 258 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 898 541	14 509 017
Sum opptjent egenkapital		16 898 541	14 509 017
Sum egenkapital	10	17 398 541	15 009 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	146 409	0
Sum avsetninger for forpliktelser		146 409	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 11	4 742 026	4 970 566
Sum annen langsiktig gjeld		4 742 026	4 970 566
Sum langsiktig gjeld		4 888 435	4 970 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331	643
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte		257 000	222 000
Kortsiktig konserngjeld	5	878 838	966 794
Annen kortsiktig gjeld		45 883	89 165
Sum kortsiktig gjeld		1 182 052	1 278 603
Sum gjeld		6 070 487	6 249 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 469 028	21 258 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720009

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 494 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIPZ AS
Forretningsadresse: c/o Øystein A. Larsen
Fossekallveien 13A
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Arild Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 494 453
VIPZ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 107 954	1 100 000
Sum inntekter		4 107 954	1 100 000
Kostnader			
Varekostnad		118 444	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 108	114 678
Annen driftskostnad	2	668 639	546 748
Sum kostnader		861 191	661 426
Driftsresultat		3 246 763	438 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		375 000	125 000
Annen renteinntekt		535	504
Annen finansinntekt		106 439	114 087
Sum finansinntekter		481 974	239 591
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		87 786	175 631
Annen rentekostnad		354 928	336 825
Sum finanskostnader		442 714	512 456
Netto finans		39 260	-272 865
Resultat før skattekostnad		3 286 023	165 709
Skattekostnad	3, 4	639 499	-493 090
Årsresultat		2 646 524	658 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		257 000	222 000
Annen egenkapital		2 389 524	436 798
Sum overføringer og disponeringer		2 646 524	658 798



Organisasjonsnr: 988 494 453
VIPZ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	493 090
Sum immaterielle eiendeler		0	493 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 831 056	10 833 935
Sum varige driftsmidler		6 831 056	10 833 935
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	2 850 000	2 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 000 000	5 000 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 241 566	1 215 537
Sum finansielle anleggsmidler		9 091 566	9 065 537
Sum anleggsmidler		15 922 622	20 392 562
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	118 444
Sum varer		0	118 444
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 296 236	215 321
Sum fordringer		7 296 236	215 321
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		96 965	184 751
Sum investeringer		96 965	184 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 205	347 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 205	347 107
Sum omløpsmidler		7 546 406	865 624
SUM EIENDELER		23 469 028	21 258 186



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	16 898 541	14 509 017
Sum opptjent egenkapital		16 898 541	14 509 017

Sum egenkapital	10	17 398 541	15 009 017
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	146 409	0
Sum avsetninger for forpliktelses		146 409	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 11	4 742 026	4 970 566
Sum annen langsiktig gjeld		4 742 026	4 970 566

Sum langsiktig gjeld		4 888 435	4 970 566
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		331	643
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte		257 000	222 000
Kortsiktig konserngjeld	5	878 838	966 794
Annen kortsiktig gjeld		45 883	89 165
Sum kortsiktig gjeld		1 182 052	1 278 603

Sum gjeld		6 070 487	6 249 169
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 469 028	21 258 186
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 494 453
VIPZ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Annen driftsinntekt Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Gevinst ved salg av eiendom inntektsføres som annen driftsinntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleie av eiendommer. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold på driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Inntektsføring av avkastning på investeringer Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under finansinntekter. Avkastning inkluderer både realisert og urealisert resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatført tap og nedskrivninger) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under finansinntekter/finanskostnader. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er vedsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende



midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet er ikke momsregistrert. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
878838.00 966794.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1000000.00

Mer om fordringer

Dette er et lån til eksterne uten sikkerhet og rente beregnes med 3,5% p.a.
Det er ikke beregnet renter i 2024.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4742026.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6831056.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VIPZ AS
988 494 453

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 107 954	1 100 000
Sum driftsinntekter		4 107 954	1 100 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-118 444	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-74 108	-114 678
Annen driftskostnad	2	-668 639	-546 748
Sum driftskostnader		-861 191	-661 426
Driftsresultat		3 246 763	438 574
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		375 000	125 000
Annen renteinntekt		535	504
Annen finansinntekt		106 439	114 087
Sum finansinntekter		481 974	239 591
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-87 786	-175 631
Annen rentekostnad		-354 928	-336 825
Sum finanskostnader		-442 714	-512 456
Netto finans		39 260	-272 865
Resultat før skattekostnad		3 286 023	165 709
Skattekostnad	3, 4	-639 499	493 090
Årsresultat		2 646 524	658 798
Overføringer			
Ordinært utbytte		257 000	222 000
Annen egenkapital		2 389 524	436 798
Sum overføringer		2 646 524	658 798



VIPZ AS
988 494 453

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	493 090
Sum immaterielle eiendeler		0	493 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 831 056	10 833 935
Sum varige driftsmidler		6 831 056	10 833 935
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	2 850 000	2 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 000 000	5 000 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 241 566	1 215 537
Sum finansielle anleggsmidler		9 091 566	9 065 537
Sum anleggsmidler		15 922 622	20 392 562
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	118 444
Sum varer		0	118 444
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 296 236	215 321
Sum fordringer		7 296 236	215 321
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		96 965	184 751
Sum investeringer		96 965	184 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 205	347 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 205	347 107
Sum omløpsmidler		7 546 406	865 624
SUM EIENDELER		23 469 028	21 258 185



VIPZ AS
988 494 453

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 898 541	14 509 017
Sum opptjent egenkapital		16 898 541	14 509 017
Sum egenkapital	10	17 398 541	15 009 017
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	146 409	0
Sum avsetning for forpliktelser		146 409	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 11	4 742 026	4 970 566
Sum annen langsiktig gjeld		4 742 026	4 970 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331	643
Utbytte		257 000	222 000
Kortsiktig konserngjeld	5	878 838	966 794
Annen kortsiktig gjeld		45 883	89 165
Sum kortsiktig gjeld		1 182 052	1 278 603
Sum gjeld		6 070 487	6 249 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 469 028	21 258 185

SANDEFJORD, 16.06.2025

Per Arne Fiskevold
styrets leder

Øystein Arild Larsen
styremedlem / daglig leder



VIPZ AS
988 494 453

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Gevinst ved salg av eiendom inntektsføres som annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleie av eiendommer. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under finansinntekter. Avkastning inkluderer både realisert og urealisert resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatført tap og nedskrivninger) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under finansinntekter/finanskostnader.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er vedsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



VIPZ AS
988 494 453

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet er ikke momsregistrert.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VIPZ AS
988 494 453

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Mosse- rødv.58	Lindgaards- gate 53	Påkostn. Lindg.- gate 53	Påkostn. Mosse- rødv.58	Mosse- rødv.53	Påkostn. Mosse- rødv. 53	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 178 025	3 588 025	95 577	501 946	3 383 870	720 564	11 468 007
Tilgang i året	0	0	0	47 325	0	0	47 325
Avgang i året	0	0	0	0	-3 383 870	-720 564	-4 104 434
Anskaffelseskost 31.12.24	3 178 025	3 588 025	95 577	549 271	0	0	7 410 898
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-222 460	-251 160	-1 246	-30 868	-109 974	-18 364	-634 072
Akkumulerte ord.avskr.på avgang i året	0	0	0		109 974	18 364	128 338
Årets avskrivninger	-31 780	-35 880	-955	-5 493	0	0	-74 108
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	2 923 785	3 300 985	93 376	512 910	0	0	6 831 056
Avskrivningssats	1%	1%	1%	1%	1%	1%	

Danske bank har tatt pant i eiendommene i 2017.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	639 499	-493 090
Skattekostnad	639 499	-493 090
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 286 023	165 709
Permanente forskjeller	-379 210	-56 283
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 449 879	114 678
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-456 935	-224 103
Skattepliktig inntekt	0	0



VIPZ AS
988 494 453

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-634 072	-579 843	-54 229
Omløpsmidler	0	-118 444	118 444
Gevinst- og tapskonto	0	2 514 094	-2 514 094
Fremførbart underskudd	-1 607 245	-1 150 310	-456 935
Netto forskjeller	-2 241 317	665 496	-2 906 813
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 241 317	665 496	-2 906 813
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-493 090	146 409	-639 499

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	878 838	966 794

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.desember 2024	Selskapets resultat for 2024
JEPØ Eiendom AS	Sandefjord	100 %	2 819 815	-171 577

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31.desember 2024"	Selskapets resultat for 2024
Sørlandsstigen AS	Larvik	25%	13 442 122	2 820 407

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
---	-----------

Mer om fordringer

Dette er et lån til eksterne uten sikkerhet og rente beregnes med 3,5% p.a. Det er ikke beregnet renter i 2024.



VIPZ AS
988 494 453

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øystein A. Larsen	1 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	400 000	14 509 017	15 009 017
Årsresultat	0	0	2 646 524	2 646 524
Avsatt utbytte	0	0	-257 000	-257 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	400 000	16 898 541	17 398 541

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 742 026
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 831 056
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.