



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 214 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLETOPPEN 1
Forretningsadresse: Møllebakken 201-209
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		573 270	567 912
Sum inntekter		573 270	567 912
Kostnader			
Lønnskostnad		22 020	22 820
Annen driftskostnad		467 109	516 585
Sum kostnader		489 129	539 405
Driftsresultat		84 141	28 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 096	8 476
Annen finansinntekt		5 903	5 982
Sum finansinntekter		9 999	14 458
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 999	14 458
Ordinært resultat før skattekostnad		94 140	42 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 140	42 966
Årsresultat		94 140	42 966
Totalresultat		94 140	42 966
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 140	42 966
Sum overføringer og disponeringer		94 140	42 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 784	
Andre fordringer		60 609	60 713
Sum fordringer		65 393	60 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 617	629 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 617	629 301
Sum omløpsmidler		820 009	690 014
SUM EIENDELER		820 009	690 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		397 011	302 871
Sum opptjent egenkapital		397 011	302 871
Sum egenkapital		397 011	302 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		384 425	345 565
Sum avsetninger for forpliktelser		384 425	345 565
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 479	11 617
Annen kortsiktig gjeld		28 094	29 961
Sum kortsiktig gjeld		38 573	41 578
Sum gjeld		422 998	387 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 009	690 014



SAMEIET MØLLETOPPEN 1

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET MØLLETOPPEN 1

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 784	0
Opptjente ikke fakt inntekt		9 349	11 732
Forskuddsbetalte kostnader		51 259	48 981
Sum fordringer	1	65 393	60 713
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	754 617	629 301
SUM OMLØPSMIDLER		820 009	690 014
SUM EIENDELER		820 009	690 014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		302 871	259 905
Årets resultat		94 140	42 966
Sum opptjent egenkapital		397 011	302 871
SUM EGENKAPITAL		397 011	302 871
GJELD			
Avsetning vedlikehold		384 425	345 565
SUM AVSETNINGER	3	384 425	345 565
Leverandørgjeld		10 479	11 617
Forskudd fra kunder		5 274	7 141
Påløpte kostnader	4	22 820	22 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 573	41 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 009	690 014

Buvika / / 2021,
Styret for SAMEIET MØLLETOPPEN 1

Camilla Vold
Styreleder

Johan Pres thus
Nestleder

Mette Skogseth Belsvik
Styremedlem

Øyvind Dørum Aune
Styremedlem

Arild Frostad
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET MØLLETOPPEN 1

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNTEKTER					
Felles kostnader drift		264 960	281 760	264 880	239 844
Kabel TV		133 200	129 360	133 200	135 996
Velforeningskontingent		80 400	72 000	80 400	95 040
Renovasjon		58 320	53 760	58 400	66 000
Energi		25 800	19 300	0	0
Andre inntekter	5	10 590	11 732	0	0
SUM INNTEKTER		573 270	567 912	536 880	536 880
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	6	22 020	22 820	22 820	22 820
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	7	46 055	44 603	44 500	46 800
Velforeningskontingent		87 680	76 160	80 400	95 040
Forsikring		49 916	47 931	49 300	51 900
Renovasjon		63 697	58 437	58 400	66 000
Strøm	8	20 349	27 497	28 000	25 000
Kabel-TV		135 722	133 284	133 200	135 996
Reparasjon/vedlikehold	9	17 656	44 504	59 000	35 024
Vedlikeholdsavsetning	3	38 860	74 000	38 860	44 900
Kontorkostnader		1 837	2 323	7 400	5 400
Andre kostnader	10	4 737	7 846	15 000	8 000
SUM KOSTNADER		489 129	539 405	536 880	536 880
DRIFTSRESULTAT		84 141	28 507	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		9 999	14 458	0	0
SUM FINANS	11	9 999	14 458	0	0
RESULTAT		94 140	42 966	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		94 140	42 966	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET MØLLETOPPEN 1

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 4 784	0
Andel strøm Graver AS	Kr 0	1 623
Andel strøm Mølletoppen 2	Kr 2 200	3 361
Andel strøm Mølletoppen 3	Kr 7 150	6 748
Forskuddsbetalt kabel-TV januar	Kr 11 502	11 310
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10	Kr 39 757	37 671
Sum fordringer	Kr 65 393	60 713

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 345 565	271 565
Årets avsetning	Kr 38 860	74 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 384 425	345 565

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Avsetning styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr 22 820	22 820

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET MØLLETOPPEN 1

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Andel strøm Graver AS	Kr	0	1 623
Andel strøm Mølletoppen 2	Kr	2 200	3 361
Andel strøm Mølletoppen 3	Kr	7 150	6 748
Viderefakturert leie container	Kr	1 241	0
Sum lønnskostnader	Kr	10 590	11 732

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-800	0
Sum lønnskostnader	Kr	22 020	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 20 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	44 460	43 035
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 595	1 568
Sum forretningsførsel	Kr	46 055	44 603

NOTE 8 - ENERGI

Deler av kostnaden viderefaktureres (jfr. Note 5):

Sameiet Mølletoppen 2 viderefaktureres med 4/37 deler av kostnaden

Sameiet Mølletoppen 3 viderefaktureres med 13/37 deler av kostnaden

I tillegg utfaktureres deler av kostnaden til el-bil lading.

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	0	641
Vedlikehold bygning	Kr	1 581	35 763
Utomhusutstyr	Kr	1 099	0
Bortkjøring søppel/leie container	Kr	6 876	0
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	8 100	8 100
Sum vedlikehold	Kr	17 656	44 504

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bomiljø, julebord	Kr	0	6 040
Årsmøte	Kr	1 000	0
Bankgebyr	Kr	2 737	806
Leie av sti	Kr	1 000	1 000
Sum andre kostnader	Kr	4 737	7 846

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET MØLLETOPPEN 1

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	77	148
Renteinntekt	Kr	4 019	8 328
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 903	5 982
Sum finans	Kr	9 999	14 458

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	820 009	690 014
- Kortsiktig gjeld	Kr	38 573	41 578
Disponible midler 31.12.	Kr	781 436	648 436

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Vold, Camilla

Date
2021-03-08

Identification

 **Vold, Camilla**

Name
Aune, Øyvind Dørum

Date
2021-03-08

Identification

 **Aune, Øyvind Dørum**

Name
Presthus, Johan

Date
2021-03-08

Identification

 **Presthus, Johan**

Name
Belsvik, Mette Skogseth

Date
2021-03-08

Identification

 **Belsvik, Mette Skogseth**

Name
Frostad, Arild

Date
2021-03-10

Identification

 **Frostad, Arild**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))