



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 838 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGT.12 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 151	579 861
Sum inntekter		606 151	579 861
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 252	36 252
Annen driftskostnad		252 792	210 915
Sum kostnader		289 044	247 167
Driftsresultat		317 107	332 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 526	75 666
Annen renteinntekt		7	50
Sum finansinntekter		110 533	75 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 004	0
Annen rentekostnad		252 151	171 546
Sum finanskostnader		-306 155	-171 546
Netto finans		-195 622	-95 830
Resultat før skattekostnad		121 485	236 865
Skattekostnad	3, 4	34 720	60 075
Årsresultat		86 765	176 790
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		123 035	189 902
Annen egenkapital		-36 270	-13 112
Sum overføringer og disponeringer		86 765	176 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 443 945	3 480 197
Sum varige driftsmidler		3 443 945	3 480 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 912 210
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 912 210
Sum anleggsmidler		3 443 945	5 392 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 556
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	12 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 543	3 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 543	3 952
Sum omløpsmidler		96 543	16 508
SUM EIENDELER		3 540 488	5 408 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	213 941	250 210
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		213 941	250 210
Sum egenkapital		243 941	280 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 740 546
Langsiktig konserngjeld	5	3 056 408	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	96 260
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 408	4 836 806
Sum langsiktig gjeld		3 056 408	4 836 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 380	30 000
Betalbar skatt	3, 4	18	6 513
Kortsiktig konserngjeld	5	157 737	243 464
Annen kortsiktig gjeld		54 004	11 922
Sum kortsiktig gjeld		240 139	291 899
Sum gjeld	8, 9	3 296 547	5 128 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 488	5 408 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403837

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 838 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGT.12 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 915 838 235
KLOSTERGT.12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 151	579 861
Sum inntekter		606 151	579 861
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 252	36 252
Annen driftskostnad		252 792	210 915
Sum kostnader		289 044	247 167
Driftsresultat		317 107	332 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 526	75 666
Annen renteinntekt		7	50
Sum finansinntekter		110 533	75 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 004	0
Annen rentekostnad		252 151	171 546
Sum finanskostnader		-306 155	-171 546
Netto finans		-195 622	-95 830
Resultat før skattekostnad		121 485	236 865
Skattekostnad	3, 4	34 720	60 075
Årsresultat		86 765	176 790
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		123 035	189 902
Annen egenkapital		-36 270	-13 112
Sum overføringer og disponeringer		86 765	176 790



Organisasjonsnr: 915 838 235
KLOSTERGT.12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 443 945	3 480 197
Sum varige driftsmidler		3 443 945	3 480 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 912 210
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 912 210
Sum anleggsmidler		3 443 945	5 392 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 556
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	12 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 543	3 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 543	3 952
Sum omløpsmidler		96 543	16 508
SUM EIENDELER		3 540 488	5 408 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	213 941	250 210
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		213 941	250 210
Sum egenkapital		243 941	280 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	4 740 546
Langsiktig konserngjeld	5	3 056 408	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	96 260
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 408	4 836 806
Sum langsiktig gjeld		3 056 408	4 836 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 380	30 000
Betalbar skatt	3, 4	18	6 513
Kortsiktig konserngjeld	5	157 737	243 464
Annen kortsiktig gjeld		54 004	11 922
Sum kortsiktig gjeld		240 139	291 899
Sum gjeld	8, 9	3 296 547	5 128 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 488	5 408 916



Organisasjonsnr: 915 838 235
KLOSTERGT.12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie foretas i samsvar med husleiekontraktene. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1912210.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3056408.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157737.00	243464.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I 2023 er selskapet solgt fra RPB Holding AS til Krebreal Eiendom AS. Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten det nye morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Klostergata 12, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KLOSTERGT.12 AS

915838235

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLOSTERGT.12 AS
915 838 235

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		606 151	579 861
Sum driftsinntekter		606 151	579 861
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-36 252	-36 252
Annen driftskostnad		-252 792	-210 915
Sum driftskostnader		-289 044	-247 167
Driftsresultat		317 107	332 694
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 526	75 666
Annen renteinntekt		7	50
Sum finansinntekter		110 533	75 716
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-54 004	0
Annen rentekostnad		-252 151	-171 546
Sum finanskostnader		-306 155	-171 546
Netto finans		-195 622	-95 830
Resultat før skattekostnad		121 485	236 865
Skattekostnad	3, 4	-34 720	-60 075
Årsresultat		86 765	176 790
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		123 035	189 902
Annen egenkapital		-36 270	-13 112
Sum overføringer		86 765	176 790



KLOSTERGT.12 AS
915 838 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 443 945	3 480 197
Sum varige driftsmidler		3 443 945	3 480 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 912 210
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 912 210
Sum anleggsmidler		3 443 945	5 392 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 556
Sum fordringer		0	12 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 543	3 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 543	3 952
Sum omløpsmidler		96 543	16 508
SUM EIENDELER		3 540 488	5 408 916

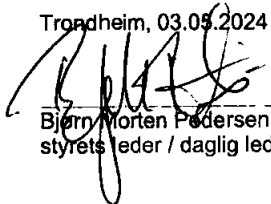


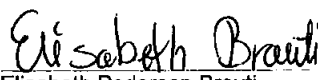
KLOSTERGT.12 AS
915 838 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	213 941	250 210
Sum opptjent egenkapital		213 941	250 210
Sum egenkapital		243 941	280 210
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 740 546
Langsiktig konserngjeld	5	3 056 408	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	96 260
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 408	4 836 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 380	30 000
Betalbar skatt	3, 4	18	6 513
Kortsiktig konserngjeld	5	157 737	243 464
Annen kortsiktig gjeld		54 004	11 922
Sum kortsiktig gjeld		240 139	291 899
Sum gjeld	8, 9	3 296 547	5 128 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 488	5 408 916

Trondheim, 03.05.2024


Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder / daglig leder


Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



KLOSTERGT.12 AS
915 838 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas i samsvar med husleiekontraktene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KLOSTERGT.12 AS
915 838 235

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 625 205
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 625 205
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-145 008
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-181 260
Balanseført verdi pr 31.12	3 443 945
Årets av- og nedskrivninger	36 252
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 720	60 075
Skattekostnad	34 720	60 075
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	121 485	236 865
Permanente forskjeller	80	-50
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 252	36 252
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-157 737	-243 464
Skattepliktig inntekt	80	29 603
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	34 720	60 075
Betalbar skatt på konsernbidrag	-34 702	-53 562
Sum betalbar skatt i balansen	18	6 513

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-145 008	-181 260	36 252
Netto forskjeller	-145 008	-181 260	36 252
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	145 008	181 260	-36 252
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 912 210



KLOSTERGT.12 AS
915 838 235

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 056 408	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	157 737	243 464

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I 2023 er selskapet solgt fra RPB Holding AS til Kriebreal Eiendom AS.

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten det nye morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kriebreal Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

I 2023 er selskapet solgt fra RPB Holding AS til Kriebreal Eiendom AS.

Selskapets nye styreleder eier 51% av aksjene i Kriebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Kriebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Kriebreal Eiendom AS.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	250 210	280 210
Årsresultat	0	86 765	86 765
- Avgitt konsernbidrag	0	-123 035	-123 035
Egenkapital 31.12.2023	30 000	213 941	243 941

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Kriebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Kriebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Klostergata 12, som er 100% eid av Kriebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



KLOSTERGT.12 AS
915838235

Sluttposteringer

03.05.2024 12.36
Side 1/1

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m. Årsoppgjør
31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2023	Avskrivning fra anleggsregister			
		1160 Boliger inkl. tomter		36 252,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	36 252,00		
Sum			36 252,00	36 252,00	
S2	31.12.2023	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		34 720,00	
		8300 Betalbar skatt	34 720,00		
Sum			34 720,00	34 720,00	
S3	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital	36 269,68		
		8960 Overføringer annen egenkapital		36 269,68	
Sum			36 269,68	36 269,68	
S4	31.12.2023	Avgitt konsernbidrag			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	34 702,00		Krebreal Eiendom AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	123 035,00		Krebreal Eiendom AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		157 737,00	Krebreal Eiendom AS
Sum			157 737,00	157 737,00	

Dato

3/5.24

Signatur



Årsregnskap for
KLOSTERGT.12 AS
915838235
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLOSTERGT.12 AS
915 838 235

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		606 151	579 861
Sum driftsinntekter		606 151	579 861
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-36 252	-36 252
Annen driftskostnad		-252 792	-210 915
Sum driftskostnader		-289 044	-247 167
Driftsresultat		317 107	332 694
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 526	75 666
Annen renteinntekt		7	50
Sum finansinntekter		110 533	75 716
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-54 004	0
Annen rentekostnad		-252 151	-171 546
Sum finanskostnader		-306 155	-171 546
Netto finans		-195 622	-95 830
Resultat før skattekostnad		121 485	236 865
Skattekostnad	3, 4	-34 720	-60 075
Årsresultat		86 765	176 790
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		123 035	189 902
Annen egenkapital		-36 270	-13 112
Sum overføringer		86 765	176 790



KLOSTERGT.12 AS
915 838 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 443 945	3 480 197
Sum varige driftsmidler		3 443 945	3 480 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 912 210
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 912 210
Sum anleggsmidler		3 443 945	5 392 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 556
Sum fordringer		0	12 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 543	3 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 543	3 952
Sum omløpsmidler		96 543	16 508
SUM EIENDELER		3 540 488	5 408 916



KLOSTERGT.12 AS
915 838 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	213 941	250 210
Sum opptjent egenkapital		213 941	250 210
Sum egenkapital		243 941	280 210
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 740 546
Langsiktig konserngjeld	5	3 056 408	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	96 260
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 408	4 836 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 380	30 000
Betalbar skatt	3, 4	18	6 513
Kortsiktig konserngjeld	5	157 737	243 464
Annen kortsiktig gjeld		54 004	11 922
Sum kortsiktig gjeld		240 139	291 899
Sum gjeld	8, 9	3 296 547	5 128 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 488	5 408 916

Trondheim, 03.05.2024

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



KLOSTERGT.12 AS
915 838 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas i samsvar med husleiekontraktene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KLOSTERGT.12 AS
915 838 235

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 625 205
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 625 205
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-145 008
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-181 260
Balanseført verdi pr 31.12	3 443 945
Årets av- og nedskrivninger	36 252
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 720	60 075
Skattekostnad	34 720	60 075
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	121 485	236 865
Permanente forskjeller	80	-50
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 252	36 252
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-157 737	-243 464
Skattepliktig inntekt	80	29 603
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	34 720	60 075
Betalbar skatt på konsernbidrag	-34 702	-53 562
Sum betalbar skatt i balansen	18	6 513

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-145 008	-181 260	36 252
Netto forskjeller	-145 008	-181 260	36 252
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	145 008	181 260	-36 252
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 912 210



KLOSTERGT.12 AS
915 838 235

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 056 408	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	157 737	243 464

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I 2023 er selskapet solgt fra RPB Holding AS til Krebreal Eiendom AS. Konsemellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten det nye morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

I 2023 er selskapet solgt fra RPB Holding AS til Krebreal Eiendom AS. Selskapets nye styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	250 210	280 210
Årsresultat	0	86 765	86 765
- Avgitt konsernbidrag	0	-123 035	-123 035
Egenkapital 31.12.2023	30 000	213 941	243 941

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Klostergata 12, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.