



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 034 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE TENNFJORD INVEST AS
Forretningsadresse: v/Per O. Hofseth
Hovegarden
Vatnevegen 258
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per O. Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 339 308	1 481 917
Annen driftsinntekt		135 800	62 176
Sum inntekter		2 475 108	1 544 093
Kostnader			
Felleskostnader		176 767	110 289
Lønskostnader m.m.	2	619	619
Avskrivning på driftsmidler	3	1 160 247	779 672
Anna driftskostnad	2	293 683	237 145
Sum kostnader		1 631 316	1 127 725
Driftsresultat		843 793	416 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 926
Sum finansinntekter			11 926
Annen rentekostnad		753 077	671 016
Sum finanskostnader		753 077	671 016
Netto finans		-753 077	-659 090
Ordinært resultat før skattekostnad		90 716	-242 722
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 958	-53 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 758	-189 323
Årsresultat		70 758	-189 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 758	-189 323
Totalresultat		70 758	-189 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	70 758	-189 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		70 758	-189 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte prosjektkostnader	3		
Utsatt skattefordel	5	934 447	954 405
Sum immaterielle eiendeler		934 447	954 405
Varige driftsmidler			
Tomter, o.a. fast eiendom	3, 4	26 638 784	27 484 378
Prosjekt i arbeid		654 389	535 827
Sum varige driftsmidler		27 293 173	28 020 204
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i aksjar og eigardelar		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		28 229 620	28 976 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringar	1		4 500
Andre fordringar	1	50 217	350 729
Sum fordringar		50 217	355 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskot, kontantar o.l.		1 793 018	69 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 793 018	69 217
Sum omløpsmidler		1 843 235	424 446
SUM EIENDELER		30 072 855	29 401 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 940 000	6 940 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		10 910 000	10 910 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	8	2 660 482	2 731 240
Sum opptjent egenkapital		-2 660 482	-2 731 240
Sum egenkapital		8 249 518	8 178 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 656 250	6 050 000
Lån fra konsernselskap	7		
Lån fra andre aksjonærer	7		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 656 250	8 550 000
Sum langsiktig gjeld		21 656 250	8 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 050	161 072
Skuldig offentlige avgifter		35 630	619
Lån fra konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	22 407	12 510 604
Sum kortsiktig gjeld		167 087	12 672 295
Sum gjeld		21 823 337	21 222 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 072 855	29 401 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475387

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 034 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE TENNFJORD INVEST AS
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per O. Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 939 034 285
VATNE TENNFJORD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 339 308	1 481 917
Annen driftsinntekt		135 800	62 176
Sum inntekter		2 475 108	1 544 093
Kostnader			
Felleskostnader		176 767	110 289
Lønskostnader m.m.	2	619	619
Avskrivning på driftsmidler	3	1 160 247	779 672
Anna driftskostnad	2	293 683	237 145
Sum kostnader		1 631 316	1 127 725
Driftsresultat		843 793	416 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 926
Sum finansinntekter			11 926
Annen rentekostnad		753 077	671 016
Sum finanskostnader		753 077	671 016
Netto finans		-753 077	-659 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 958	-53 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 758	-189 323
Årsresultat		70 758	-189 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 758	-189 323
Totalresultat		70 758	-189 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	70 758	-189 323
Sum overføringer og disponeringer		70 758	-189 323



Organisasjonsnr: 939 034 285
VATNE TENNFJORD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Aktiverte prosjektkostnader	3		
Utsatt skattefordel	5	934 447	954 405
Sum immaterielle eiendeler		934 447	954 405

Varige driftsmidler

Tomter, o.a. fast eiendom	3, 4	26 638 784	27 484 378
Prosjekt i arbeid		654 389	535 827
Sum varige driftsmidler		27 293 173	28 020 204

Finansielle anleggsmidler

Investeringar i aksjar og eigardelar		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000

Sum anleggsmidler		28 229 620	28 976 609
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringar	1		4 500
Andre fordringar	1	50 217	350 729
Sum fordringar		50 217	355 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.		1 793 018	69 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 793 018	69 217

Sum omløpsmidler		1 843 235	424 446
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		30 072 855	29 401 055
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	6 940 000	6 940 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		10 910 000	10 910 000



Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	8	2 660 482	2 731 240
Sum opptjent egenkapital		-2 660 482	-2 731 240
Sum egenkapital		8 249 518	8 178 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 656 250	6 050 000
Lån frå konsernselskap	7		
Lån frå andre aksjonærar	7		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 656 250	8 550 000
Sum langsiktig gjeld		21 656 250	8 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 050	161 072
Skuldig offentlege avgifter		35 630	619
Lån frå konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	22 407	12 510 604
Sum kortsiktig gjeld		167 087	12 672 295
Sum gjeld		21 823 337	21 222 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 072 855	29 401 055



Organisasjonsnr: 939 034 285
VATNE TENNFJORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Ove Johan Hofseth
2022-06-03
 BankID Signing
Per Oddbjørn Hofseth
2022-06-07
 BankID Signing
Hans J. Jnr Giertz
2022-06-10


ÅRSREGNSKAP 2021


Vatne Tennfjord Invest AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



 BankID Signing
Ove Johan Hofseth
2022-06-03

 BankID Signing
Per Oddbjørn Hofseth
2022-06-07

 BankID Signing
Hans J. Jnr Gieritz
2022-06-10



Resultatrekneskap

Vatne Tennfjord Invest AS

 BankID Signing
Ove Johan Hofseth
2022-06-03
 BankID Signing
Per Oddbjørn Hofseth
2022-06-07
 BankID Signing
Hans J. Jnr Gieritz
2022-06-10

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 339 308	1 481 917
Annen driftsinntekt		135 800	62 176
Sum driftsinntekter		2 475 108	1 544 093
Felleskostnader		176 767	110 289
Lønskostnader m.m.	2	619	619
Avskrivning på driftsmidler	3	1 160 247	779 672
Anna driftskostnad	2	293 683	237 145
Sum driftskostnader		1 631 316	1 127 725
Driftsresultat		843 793	416 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 926
Anna rentekostnad		753 077	671 016
Resultat av finansposter		-753 077	-659 090
Ordinært resultat før skattekostnad		90 716	-242 722
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 958	-53 399
Ordinært resultat		70 758	-189 323
Årsresultat		70 758	-189 323
Overføringer			
Avsett til dekking av tidlegare udekkede tap		70 758	0
Overført til udekkede tap	8	0	189 323
Sum overføringer		70 758	-189 323

Vatne Tennfjord Invest AS

Side 3



Balanse

Vatne Tennfjord Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	934 447	954 405
Sum immaterielle eiendeler		934 447	954 405
Varige driftsmidler			
Tomter, o.a. fast eiendom	3, 4	26 638 784	27 484 378
Prosjekt i arbeid		654 389	535 827
Sum varige driftsmidler		27 293 173	28 020 204
Finansielle driftsmidler			
Investeringar i aksjar og eigardelar		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		28 229 620	28 976 609
Omlaupsmidler			
Fordringar			
Kundefordringar	1	0	4 500
Andre fordringar	1	50 217	350 729
Sum fordringar		50 217	355 229
Bankinnskot, kontantar o.l.		1 793 018	69 217
Sum omlaupsmidler		1 843 235	424 446
Sum eiendeler		30 072 855	29 401 055

Vatne Tennfjord Invest AS

Side 4



Balanse

Vatne Tennfjord Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 940 000	6 940 000
Overkurs	8	3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 910 000	10 910 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 660 482	-2 731 240
Sum opptjent egenkapital		-2 660 482	-2 731 240
Sum egenkapital		8 249 518	8 178 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 656 250	6 050 000
Lån fra andre aksjonærer	7	0	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		21 656 250	8 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 050	161 072
Skuldig offentlige avgifter		35 630	619
Annen kortsiktig gjeld	7	22 407	12 510 604
Sum kortsiktig gjeld		167 087	12 672 295
Sum gjeld		21 823 337	21 222 295
Sum gjeld og egenkapital		30 072 855	29 401 055

Vatne , 03.06.2022

Styret i Vatne Tennfjord Invest AS

Hans J Gjørtz
Styreleder

Per O. Hofseth
Styremedlem/daglig leder

Ove Johan Hofseth
Styremedlem

Vatne Tennfjord Invest AS

Side 5



Vatne Tennfjord Invest AS

NOTER PR. 31.12.2021.



Note 1 - Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendingar

Selskapet driv utleige av fast eigedom. Eigedomen er i Ålesund kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er sett opp under forutsetning av fortsatt drift.

Klassifisering

Eigedelar bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eit år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Eigedelar elles er klassifisert som omløpsmidlar. Gjeld som forfell seinare enn eit år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidlar og avskrivningar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kost etter frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar som er berekna på grunnlag av kostpris og forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Fordringar er oppført i balansen med fordringas pålydande etter frådrag for konstaterte og forventa tap.

Skattekostnad og utsett skattefordel

Skattekostnaden er knytt til det regnskapsmessige resultat og inneheld betalbar skatt og endring i netto utsett skattefordel.

Utsett skattefordel i resultatregnskapet er skatt berekna på endringar i mellombels skilnader mellom skattemessige og regnskapsmessige verdiar. Framfor å vise årets skattemessige disposisjonar brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som ein del av årets skattekostnad. Utsett skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsett skattefordel overstiger utsett skatt, tas utsett skattefordel med i balansen iht god regnskapsskikk.

Eit unntak frå dette er oppskrivning som er gjennomført på tomt som verksemda eig. Der er oppskrivingsverdien redusert for noverdien på oppskrivningstidspunktet av latent skatt, og den utsette skatten er derfor ikkje ført i balansen. Dette i samsvar med dei normer for rekneskapsføring som var på oppskrivningstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tenester. Kostnader tas med etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader tas med i same periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Vatne Tennfjord Invest AS

NOTER PR. 31.12.2021.



Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	619	619
Andre godtgjørelser	0	0
Sum Lønnskostnader	619	619
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Pensjon

Selskapet kommer ikke under reglene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr. 25 413 eks. mva. Honorar for øvrige tjenester er kostnadsført med kr. 0 eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og opparbeiding	Bygninger	Uteområde avskrivbart	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 922 847	23 745 612	2 509 390	32 177 848
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	3 000 000			3 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 706	178 639	23 308	314 653
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 035 553	23 924 250	2 532 698	35 492 501
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	317 469	5 450 612	1 925 390	7 693 470
+ Årets ordinære avskrivninger		1 063 339	96 908	1 160 247
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	317 469	6 513 950	2 022 298	8 853 717
Bokført verdi 01.01.21	8 605 378	18 295 000	584 000	27 484 378
+ Tilgang i året	112 706	178 639	23 308	314 653
- Årets avskrivning og nedskrivning	0	1 063 339	96 908	1 160 247
= Bokført verdi 31.12.21	8 718 084	17 410 300	510 400	26 638 784

Økonomisk levetid

10-25 år

10 år

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Vatne Tennfjord Invest AS

NOTER PR. 31.12.2021.



Note 4 - Langsiktig gjeld og pantsetjingar

Gjeld sikra ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	21 656 250	6 050 000
Sum	21 656 250	6 050 000

Balanseført verdi av egedelar stilt som sikring	2021	2020
Varige driftsmidler	27 293 173	28 020 204
Sum	27 293 173	28 020 204

Gjeld som forfell meir enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	0	2 750 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 958	-53 399
Skattekostnad ordinært resultat	19 958	-53 399

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	90 716	-242 722
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	310 447	-116 293
Anvendelse av fremførbart underskudd	-401 163	0
Skattepliktig inntekt	0	-359 015

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	248 661	559 108	310 447
Sum	248 661	559 108	310 447
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 496 148	-1 897 311	-401 163
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 000 000	-3 000 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 247 487	-4 338 203	-90 716
Utsatt skattefordel (22 %)	-934 447	-954 405	-19 957

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Vatne Tennfjord Invest AS

NOTER PR. 31.12.2021.



Note 6 – Aksjekapital, aksjeeigarar m.v.

Selskapet har 6 940 aksjar pålydande kr. 1 000,- pr. aksje og aksjekapitalen er kr. 6 940 000,-.

Selskapet sine aksjonærar er:	Tal på aksjer	Eigardel	Verv
Edelfisk AS	4 908	70,72 %	
Bent Tennfjord	297	4,28 %	
H.I. Giørtz Holding AS	1 735	25,00 %	
	6 940		

Note 7 – Lån, mellomrekning med selskap i same konsern

	2021	2020
Lån fra H.I. Giørtz Holding AS	0	-2 500 000
Sum lån	0	-2 500 000

Mellomværende renteberegnes.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 940 000	3 970 000	-2 731 240	8 178 760
Årets resultat			70 758	70 758
Egenkapital 31.12.2021	6 940 000	3 970 000	-2 660 482	8 249 518

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vatne Tennfjord Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vatne Tennfjord Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: APIQE-7W7F5-3B0GF-QH8G8-VEMSE-OWEYO



Uavhengig revisors beretning - Vatne Tennfjord Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 15. juni 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: APIQE-7W7F5-3B0GF-QH8G8-VEIMSE-OWEYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-15 20:00:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APIQE-7W7F5-3B0GF-QH8G8-VEMSE-OWE0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>