



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 355 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 44 C AS
Forretningsadresse: Drammensveien 44C
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	903 354	2 936 523
Sum inntekter		903 354	2 936 523
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	751 686	655 589
Sum kostnader		805 686	709 589
Driftsresultat		97 668	2 226 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	273
Annen finansinntekt		13 696	9 379
Sum finansinntekter		14 776	9 652
Annen rentekostnad		13 173	106 027
Sum finanskostnader		13 173	106 027
Netto finans		1 603	-96 374
Ordinært resultat før skattekostnad		99 271	2 130 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 271	2 130 560
Årsresultat		99 271	2 130 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 271	2 130 560
Totalresultat		99 271	2 130 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 271	2 130 560
Sum overføringer og disponeringer		99 271	2 130 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 445 142	2 499 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 445 142	2 499 142
Sum anleggsmidler		2 445 142	2 499 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 422	96 483
Sum fordringer		105 422	96 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 615	162 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 615	162 599
Sum omløpsmidler		394 037	259 083
SUM EIENDELER		2 839 179	2 758 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 518 591	2 419 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 518 591	2 419 977
Sum egenkapital		2 628 591	2 529 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	203 055	209 657
Sum annen langsiktig gjeld		203 055	209 657
Sum langsiktig gjeld		203 055	209 657
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 533	18 591
Sum kortsiktig gjeld		7 533	18 591
Sum gjeld		210 588	228 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 839 179	2 758 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410551

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 355 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 44 C AS
Forretningsadresse: Drammensveien 44C
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 930 355 763
DRAMMENSVEIEN 44 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	903 354	2 936 523
Sum inntekter		903 354	2 936 523
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	751 686	655 589
Sum kostnader		805 686	709 589
Driftsresultat		97 668	2 226 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	273
Annen finansinntekt		13 696	9 379
Sum finansinntekter		14 776	9 652
Annen rentekostnad		13 173	106 027
Sum finanskostnader		13 173	106 027
Netto finans		1 603	-96 374
Ordinært resultat før skattekostnad		99 271	2 130 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 271	2 130 560
Årsresultat		99 271	2 130 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 271	2 130 560
Totalresultat		99 271	2 130 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 271	2 130 560
Sum overføringer og disponeringer		99 271	2 130 560



Organisasjonsnr: 930 355 763
DRAMMENSVEIEN 44 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 445 142	2 499 142
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 445 142	2 499 142
Sum anleggsmidler		2 445 142	2 499 142

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		105 422	96 483
Sum fordringer		105 422	96 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 615	162 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 615	162 599
Sum omløpsmidler		394 037	259 083

SUM EIENDELER **2 839 179** **2 758 225**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 518 591	2 419 977
Sum opptjent egenkapital		2 518 591	2 419 977

Sum egenkapital **2 628 591** **2 529 977**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
		203 055
Sum annen langsiktig gjeld		203 055
Sum langsiktig gjeld		203 055
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		7 533
Sum kortsiktig gjeld		7 533
Sum gjeld		210 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 839 179
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 930 355 763
DRAMMENSVEIEN 44 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Drammensveien 44 C AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 44 C AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Drammensveien 44 C AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. mai 2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/10/2024 14:19:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Drammensveien 44 C AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 355 763



Styrets beretning for A/S Drammensveien 44 c a.s. for året 2023

Drammensveien 44 C a.s. er et eiendomsaksjeselskap som driver eiendommen Drammensveien 44 C med 11 leiligheter. To aksjer i selskapet gir boret til en leilighet i Drammensveien 44 C.

På ordinær generalforsamling 07.06 2023 ble følgende medlemmer i styret valgt:

- Hege Ulstein (Styreleder, valgperioden løper ut i 2025)
- Ida Korneliussen (valgperioden løper ut i 2025)

På ordinær generalforsamling 07.06 2022 ble følgende medlemmer i styret valgt:

- Pål Andresen (valgperioden løper ut i 2024)
- Merethe Aase (valgperioden løper ut i 2024)

Aktivitet:

Det er avholdt fire styremøter i perioden samt at styret har hatt løpende kontakt per mail og telefon. Av saker har det vært løpende oppfølging av driften av selskapet, herunder oppfølging av selskapets økonomi. Styret har blant annet

- Renoverert balkong over garasje
- Skiftet postkasser
- Fulgt opp bergvarmepumpeanlegget
- Fulgt opp forsikringssaker

Det har vært avholdt en ordinær dugnad i perioden.

Økonomi:

Det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning fyllestgjørende informasjon om driften gjennom året og firmaets stilling ved årsskiftet. Det bør legges til at den bokførte verdien av eiendommen er svært lav i forhold til den reelle verdien, noe som forklarer den lave egenkapitalandelen. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Drammensveien 44 C a.s hadde ved utgangen av 2023 ingen fast ansatte, og ser heller ikke at det vil bli noen ansatt i løpet av 2024. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak for arbeidsmiljøet i 2023.

Selskapet har hatt representativ likestilling i styret med 3 kvinner og 1 mann i selskapets styre. Virksomheten til Drammensveien 44 C a.s forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har ingen forsknings og utviklingsaktiviteter.

Oslo 05.05.2024

Hege Ulstein
Styrets leder

Ida Korneliussen
Styremedlem

Merethe Aase
Styremedlem

Pål Andresen
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

DRAMMENSVEIEN 44 C AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	903 354	2 936 523
Sum driftsinntekter		903 354	2 936 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad	3	751 686	655 589
Sum driftskostnader		805 686	709 589
Driftsresultat		97 668	2 226 934
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 080	273
Annen finansinntekt		13 696	9 379
Annen rentekostnad		13 173	106 027
Resultat av finansposter		1 603	-96 374
Resultat		99 271	2 130 560
Årsresultat		99 271	2 130 560
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		99 271	2 130 560
Sum overføringer		99 271	2 130 560



BALANSE

DRAMMENSVEIEN 44 C AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 445 142	2 499 142
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 445 142	2 499 142
Sum anleggsmidler		2 445 142	2 499 142
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		105 422	96 483
Sum fordringer		105 422	96 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 615	162 599
Sum omløpsmidler		394 037	259 083
Sum eiendeler		2 839 179	2 758 225

DRAMMENSVEIEN 44 C AS

SIDE 3



BALANSE

DRAMMENSVEIEN 44 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 518 591	2 419 977
Sum opptjent egenkapital		2 518 591	2 419 977
Sum egenkapital		2 628 591	2 529 977
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	203 055	209 657
Sum annen langsiktig gjeld		203 055	209 657
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		7 533	18 591
Sum kortsiktig gjeld		7 533	18 591
Sum gjeld		210 588	228 248
Sum egenkapital og gjeld		2 839 179	2 758 225

Oslo, 05.05.2024
Styret i Drammensveien 44 C AS

Hege Ulstein
styreleder

Pål Andresen
nestleder

Ida Helene Korneliussen
styremedlem

Merethe Aase
styremedlem



DRAMMENSVEIEN 44 C AS

930 355 763

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

SKATT

Selskapet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftsinntekt

Boligselskapet hadde i 2022 en ekstraordinær innbetaling på kr 2 000 354 som ble brukt til en ekstraordinær nedbetaling av fellesgjelden.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 707 998
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 707 998
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	208 856
Årets ordinære avskrivninger	54 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	262 856
Bokført verdi 01.01.2023	2 499 142
Årets avskrivning og nedskrivning	54 000
Bokført verdi 31.12.2023	2 445 142
Økonomisk levetid	50 år



DRAMMENSVEIEN 44 C AS

930 355 763

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Drammensveien 44 C AS har ingen ansatte, har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 6563. I tillegg kommer andre tjenester med kr 6250.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	203 055	209 657
Sum	203 055	209 657
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 445 142	2 499 142
Sum	2 445 142	2 499 142

Lånet er et annuitetslån og er skal være ferdig nedbetalt i 2039.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	22	5000	110 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjene eies av de som bor i eiendommen.



Elektronisk signatur

Signert av

Aase, Merethe

Norwegian BankID

ANDRESEN, PÅL

Norwegian BankID

Korneliussen, Ida Helene

Norwegian BankID

Ulstein, Hege

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/06/2024 14:45:29

05/06/2024 17:28:24

05/08/2024 13:37:32

05/10/2024 12:37:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.